

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről:

Neve: Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.  
Székhely/címe: 1071 Budapest, Akácfa utca 42-48.  
Cégjegyzékszám: 01-09-298784  
Pénzforgalmi számlaszám: 10403239-00033237-000000000  
Pénzforgalmi szolgáltató: K&H Bank Zrt.  
Képviseli: Dobai András ügyvezető  
mint Megrendelő, (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről:

Név: B + N Referencia Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Zrt.  
Székhely: 3644 Tardona, Katus domb 1.  
Adószám: 23480874-2-05  
Cégjegyzékszám: 05-10-000479  
Pénzforgalmi számlaszám: 10300002-10847910-00024903  
Pénzforgalmi szolgáltató: MBH Bank Nyrt.  
Képviseli: Kis-Szölgyémi Ferenc vezérigazgató  
mint Vállalkozó, (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

– együttes említésük esetén: **Felek**, önállóan: **Fél** – között alulírott napon és helyen a jelen vállalkozási szerződésben írt feltételek szerint:

**I. ELŐZMÉNYEK**

1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része alapján

**1. részfeladat: „Klauzál téri Vásárcsarnok takarítása”,**

tárgyban, nemzeti eljárási rend szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek nyertes ajánlattevője a Vállalkozó lett.

A Felek rögzítik, hogy a fenti közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó, mint nyertes Ajánlattevő tette a Megrendelő számára a legjobb ár-érték arányú ajánlatot.

2. A Felek az eredményes közbeszerzési eljárást követően az eljárást megindító felhívásban, a további Közbeszerzési Dokumentumokban és annak mellékleteiben, a kiegészítő tájékoztatásokban (adott esetben), valamint a nyertes Ajánlattevő ajánlatában rögzített feltételeknek megfelelően kötik meg a jelen Szerződést. A közbeszerzési eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen Szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra:

- a közbeszerzési eljárást megindító felhívás,
- a további Közbeszerzési Dokumentumok és annak mellékletei,
- a kiegészítő tájékoztatásra adott Ajánlatkérői válaszok (adott esetben);
- a nyertes Ajánlattevő ajánlata.

Az említett dokumentumok fizikailag nem kerülnek csatolásra a Szerződés törzsszövegéhez, ám azok tartalma ismert a Felek számára. A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a dokumentumok hierarchiája a következő: jelen Szerződés törzsszövege, az eljárást megindító felhívás, a további Közbeszerzési Dokumentumok, kiegészítő tájékoztatások, nyertes ajánlat.

Az alkalmasság körében bemutatott 1 fő teljesítés helyszíni irányításáért és minőség-ellenőrzéséért felelős személy vonatkozó alkalmassági minimum követelmény feletti többlettapasztalata (0-6 hónap): 6 hónap

## II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a műszaki leírásában meghatározott **takarítási feladatok ellátását** a jelen szerződésben meghatározott díjért.

2. A Megrendelő megbízza **Vállalkozót takarítási feladatok ellátására**

- az 1. részfeladat tekintetében a Klauzál téri Vásárcsarnok (1071 Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48.)

2.1. Vállalkozó által biztosított anyagok

- Vállalkozó ellátja az objektumhoz tartozó szociális helységeket WC papírral, papírtörölközővel, illatosítóval, szappannal és gondoskodik ezek folyamatos utántöltéséről, cseréjéről.
- Vállalkozó biztosítja a munkavégzéshez szükséges eszközöket, vegyszereket, és takarítószerket a műszaki leírásban leírtak szerint.

3. Vállalkozó a szerződés teljesítését a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott leírás és a Megrendelő utasításai szerint a hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak, és szakmai szokásoknak megfelelően köteles végezni. A Vállalkozó külön is kijelenti, hogy a helyszín(ek)e)t megtekintette, az általa foglalkoztatott és a teljesítésben részt vevő személyekkel azok jellemzőit megismertette.

## III. MŰSZAKI TARTALOM

1. Jelen szerződés műszaki tartalmát a Megrendelő által tételesen felsorolt, jelen szerződés 1. számú mellékletét képező dokumentumban szereplő valamennyi takarítási munkák adják, amelyet Megrendelő a jelen okiratban írottak figyelembevételével Vállalkozótól megrendel.



2. Vállalkozó a hatályos jogszabályok előírásai szerint gondoskodik a szolgáltatás teljesítésében részt vevő személyek munkarendi-, munkavédelmi és tűzvédelmi előírásoknak megfelelő munkavégzéséről, és az azokban foglaltak megsértéséért teljes kárfelelősséget vállal. Vállalkozó kizárólag az Európai Unió területén forgalomba hozható, környezetbarát, nem savas kémhatású tisztítószerket használhat fel a szolgáltatás teljesítése során.

3. A takarítást végző személyek nem tekinthetnek bele a helyiségekben található iratokba, és az esetleges tudomásukra jutó információkkal kapcsolatban titoktartásra kötelesek.

4. Megrendelő kötelezettségei (figyelemmel a műszaki leírásban leírtakra is)

4.1 Megrendelő a takarítási munkák végzéséhez szükséges hideg- és melegvizet, valamint elektromos áramot térítésmentesen biztosítja.

4.2 Megrendelő vállalja, hogy Vállalkozó dolgozói részére az alapvetően szükséges szociális helyiségeket (mosdó, WC, öltöző), valamint a tisztítószeres és a gépek tárolására zárható helyiséget térítésmentesen bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére, azonban a zárható helyiségben elhelyezett tárgyakért felelősséget nem vállal.

4.3 Megrendelő gondoskodik Vállalkozó meghatalmazott képviselőjének a takarítandó helyiségekbe történő bejutásáról.

#### IV. VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. Felek rögzítik, hogy a műszaki dokumentációban részletezett feladatok szerződésszerű teljesítéséért Megrendelőt **nettó 2.250.000- Ft + ÁFA/hó**, azaz bruttó 2.857.500- forint / hó vállalkozói díj illeti meg, melyről a Vállalkozó az elvégzett takarítási munka alapján havonta utólag számlát állít, az általa elkészített és a Megrendelő által elfogadott IV/2 pont szerinti teljesítési igazolás alapján.

2. A Vállalkozó az adott havi teljesítés igazolásban köteles felsorolni, hogy az adott hónapban a műszaki leírásban szereplő feladatok közül mit végzett el feltüntetve azt is, hogy a befejezés is megtörtént, vagy a befejezés áthúzódott a következő hónapra.

3. A vállalkozói díj tartalmazza a szerződésszerű teljesítéssel kapcsolatos valamennyi, a műszaki dokumentációban meghatározott feladat teljesítésével kapcsolatos költséget, így Vállalkozó további kifizetési igényt semmilyen jogcímen nem érvényesíthet. A feladat ellátásához a személyi feltételeken túl minden tárgyi és a műszaki dokumentációban meghatározott anyagszükséglet biztosítása is a Szerződés teljes időtartama alatt a Vállalkozó feladata.

4. A vállalkozói díj elszámolása havonta történik meg a Vállalkozó által kiállított a Megrendelő által elfogadott és Vállalkozó részére aláírva visszaküldött teljesítési igazolás szerint. A teljesítési igazolás a Vállalkozó részére a Megrendelő által történő elfogadásától számított 48

órán visszaküldésre kerül.

5. Vállalkozó a vállalkozói díjat tartalmazó számlát - a teljesítés-igazolás birtokában - 30 napos fizetési határidővel állítja ki és küldi meg Megrendelő részére.

## **V. FIZETÉSI FELTÉTELEK**

1. Megrendelő az 1. sz. mellékletben foglalt takarítási munka ellenértékét az igazolt teljesítést követően, Vállalkozó által benyújtott számla alapján átutalás útján egyenlíti ki MKB Banknál vezetett 10300002-10847910-00024903 számú bankszámlájára a Kbt. 135. § (1), (5)-(6) bekezdéseiben és a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdésében foglaltak szerint, a számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

2. A számlának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.

3. A Megrendelő díjelőleget nem fizet.

4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződésszerű teljesítést követően kibocsátandó számlán köteles a Megrendelő által megadott azonosító számot, valamint a teljesítés jogcímét (a számlához kapcsolódó teljesítés rövid megnevezése) feltüntetni.

5. Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével küldik meg, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonja maga után, és az ebből eredő károkért Megrendelő nem vállal felelősséget. Megrendelő a számla kézhezvételét követő 3 munkanapon belül visszaküldi a be nem fogadott számlát

6. Megrendelő nem vállal felelősséget azért sem, ha Vállalkozó a számlát nem a fenti módon juttatja el Megrendelőhöz.

7. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténtnek tekinteni, amikor a pénzüintézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli.

8. Megrendelői késedelem: Fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles. Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Felek viszonylatában.

## **VI. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA**

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződést határozott időre, a szerződés hatálybalépésétől számított 12 hónapig tartó időtartamra jön létre. A szolgáltatás megkezdésének első napja 2023.06.01.



2. A Szerződés a Felek cégszerű aláírásának napjával lép hatályba. Amennyiben a Felek általi aláírás nem ugyanazon a napon történik, úgy a Szerződés hatálybalépésének napja, az utolsó aláíró aláírásának napja. A Szerződés mindkét fél szerződésszerű teljesítésével megszűnik.

## **VII. EGYÜTTMŰKÖDÉS, KÉPVISELET**

1. Felek a Szerződés teljesítése során kötelesek folyamatosan együttműködni. Ennek során minden olyan akadályról, vagy körülményről, amely a Szerződés teljesítésére lényeges kihatással lehet, kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni. Amennyiben a Szerződés teljesítése során a Vállalkozó oldalán olyan körülmény áll elő, amely a szerződésszerű teljesítést akadályozza, a Vállalkozó erről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíti, megjelölve a teljesítés várható időpontját és a késedelem okát. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Vállalkozó a felelős.

2. A Szerződés során a kapcsolattartásra jogosult személyek:

Megrendelő részéről:

Név: Schiller-Kertész Tamás

Cím: 1071 Budapest VII. kerület, Akácfa u. 42-48.

Telefon: 0630 113 7455/0670 885 8785

Vállalkozó részéről:

Név: Domjáné Berta Krisztina, üzletág igazgató

Cím: 3644 Tardona Katus domb 1.

Levelezési cím: 1133 Budapest, Váci út 116-118. Agora Tower 1. 15. em

Telefon: 06-20-249-1956

Operatív ügyekben:

Név: Berta Teréz, Projekt menedzser

Telefon: 06-20-260-6065

Szerződő Felek kötelesek egymást haladéktalanul értesíteni, amennyiben a kapcsolattartók személyében, illetve adataiban bármilyen változás következne be. A kapcsolattartók személyében, illetve adataiban bekövetkező változásokról szóló egyoldalú értesítések Szerződő Felek megállapodása alapján nem minősülnek a Szerződés módosításának, az erről szóló egyoldalú írásbeli értesítés kézhezvételével azt Szerződő Felek a másik fél által elfogadottnak tekintik.

## **VIII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZÜNTETÉSE, SZERZŐDÉSSZEGÉSÉRT VALÓ FELELŐSSÉG**

1. Felek rögzítik, hogy a szerződésszegés miatt bekövetkezett kárért való felelősség alóli mentesüléshez szükséges, hogy a károkozó körülmény a szerződéskötést követően, a szerződésszegő fél ellenőrzési körén kívül merüljön fel. Ellenőrzési körön kívüli az a

körülmény, amelyre a fél nem képes hatást gyakorolni. Ilyen körülménynek tekinthető mindenekelőtt, de nem kizárólagosan a vis maior hagyományos esetei:

- a természeti katasztrófák: földrengés, tűzvész, aszály, fagykár, árvíz, szélvihar, villámcsapás, járvány stb.,
- bizonyos politikai-társadalmi események: mint például háború, forradalom, felkelés, szabotázs, közlekedési útvonal (repülőtér) lezárása,
- meghatározott állami intézkedések: behozatali-kiviteli tilalmak, devizakorlátozások, embargó, bojkott és hasonló,
- súlyos üzemzavarok, valamint a szerződésszerű teljesítést lehetetlenné tevő radikális piaci változások (mint drasztikus árrobbanás, a fizetés pénznemének rendkívüli meggyengülése stb.).

## 2. Rendkívüli felmondási indokok:

Megrendelő a szerződést Vállalkozóhoz intézett írásbeli egyoldalú jognyilatkozattal felmondhatja, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:

- a) Vállalkozó a Megrendelő – szerződésszerű teljesítésre irányuló - felszólításának az abban megjelölt határidőn belül nem tesz eleget,
- b) Vállalkozó által fizetendő késedelem esetére kikötött kötbér mértéke eléri a maximális mértéket,
- c) Vállalkozóval szemben felszámolási, végelszámolási eljárás indul, vagy felfüggeszti gazdasági tevékenységét.
- d) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt,

Az azonnali hatályú felmondás ellenkező rendelkezés hiányában a felmondás napjától kezdve szünetel meg a szerződés.

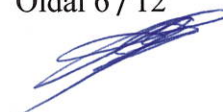
3. Vállalkozó súlyos szerződésszegése miatt bekövetkező felmondás esetén, a Vállalkozó kárainak megtérítésére nem tarthat igényt.

Vállalkozó köteles a szolgáltatást az 1. számú mellékletben foglaltak szerint elvégezni.

Amennyiben a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó számára olyan körülmény áll elő, amely akadályozza a szerződés szerinti teljesítést, úgy a Vállalkozó haladéktalanul írásban köteles értesíteni a Megrendelőt a késedelem tényéről, okáról és várható időtartamáról.

Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik a szolgáltatás teljesítése során keletkezett károkért, különös tekintettel az általa használt eszközök, berendezések, valamint nem megfelelő tisztítószer alkalmazása miatt bekövetkezett károkért, elváltozásokért és meghibásodásokért.

Megrendelő az észlelt károkat három munkanapon belül, írásban köteles bejelenteni a Vállalkozónak. A kár értékének meghatározása az érintett eszköz, berendezési tárgy javíthatósága esetén a javítási költség, cseréje esetén a mindenkorli beszerzési érték alapján





történik.

4. Vállalkozó kijelenti, hogy

- a) nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontja ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

A Megrendelő a Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a Szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerinti jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerinti jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Megrendelő köteles a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy a Ptk.-ban foglaltak szerint attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

Megrendelő a Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján a Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a Szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. §-a alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ában foglaltak betartását, vagy a Vállalkozóként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ában foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződés nem semmis.

A fentiekben írtak szerinti felmondás esetén Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített munka szerződésszerű teljesítéssel arányos részének pénzbeli ellenértékére jogosult.

5. Felek a Szerződés módosítására kizárólag a Kbt.-vel összhangban jogosultak.

## IX. A TELJESÍTÉS HELYE

### 1. Teljesítés helye:

Magyarország, Budapest:

1. részfeladat: Klauzál téri Vásárcsarnok (1071 Budapest, Akácfa u. 42-48.)<sup>1</sup>

## X. KÖTBÉR

1. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést, a Megrendelő kötbérre jogosult az alábbiak szerint:

**Késedelmi kötbér:** A késedelmi kötbér a teljesítési határidő eredménytelen megkezdése utáni első naptól esedékes minden erre vonatkozó további figyelmeztetés nélkül. A késedelmi kötbér mértéke a havi nettó vállalkozói díj 1%-a minden késedelemmel érintett nap után. A késedelmi kötbér maximuma a késedelemmel a havi nettó vállalkozói díj 15%-a. A kötbérmaximum elérése esetén a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Amennyiben a teljesítés olyan okból késedelmes, melyért a Vállalkozó felelős, a késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

**Hibás a teljesítés,** ha Vállalkozó a vállalkozási szerződés teljesítése során - olyan okból, amelyért felelős – hibásan teljesít. Ezért egyösszegű hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett teljesítési helyre eső havi nettó vállalkozói díj 5%-a, azaz a kötbér alapja a havi nettó vállalkozói díj. Amennyiben Vállalkozónál három alkalommal hibás teljesítés miatt kötbérfizetési kötelezettség kerül megállapításra, Megrendelőnek jogában áll a szerződést felmondani és meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

**Meghiúsulási kötbér:** A Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni, ha a jelen szerződés teljesítése - olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős részlegesen vagy teljesen - meghiúsul, ha a Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélküli megtagadja, ha olyan ok miatt, amelyért a Vállalkozó felelős - különösen szerződésszegése esetén - a Megrendelő eláll a szerződéstől vagy felmondja a szerződést vagy annak egy részét. Az elállás, felmondás nem érinti a Vállalkozó meghiúsulási kötbérfizetési kötelezettségét. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 20%-a. A kötbér alapja a teljesítési időből még hátralévő időszak vonatkozásában számított havi vállalkozói díj összege.

2. Késedelmi kötbér és meghiúsulási kötbér együttesen nem követelhető. Megrendelő jogosult érvényesíteni a kötbért meghaladó kárát.

---

<sup>1</sup> nem releváns rész törölendő



## **XI. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS**

1. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik felelősségbiztosítási szerződéssel, mely a Megrendelő által az eljárás során előírt mértékű és terjedelmű. A felelősségbiztosítás mértéke, terjedelme: 1. részfeladat: legalább 15.000.000 Ft/év és legalább 5.000.000 Ft/kár mértékű szakmai tevékenységére vonatkozó felelősségbiztosítás.<sup>2</sup>

2. A felelősségbiztosítási szerződésnek a szerződés szerinti takarítási munka időtartamára kell vonatkoznia. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.

3. Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb a szerződéskötéskor köteles Megrendelő részére bemutatni a felelősségbiztosítási szerződésének eredeti példányát, egy másolati példányát pedig köteles átadni Megrendelő részére, mely felelősségbiztosítás másolati példánya a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képezi. Ennek elmaradása esetén Megrendelő Vállalkozót póthatáridővel felhívja a szerződésszegés megszüntetésére, és Megrendelő megtagadhatja a munkaterület Vállalkozó részére történő átadását. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

## **XII. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

1. A Szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a hatályos jogszabályi rendelkezések, különösen a Ptk. és a Kbt. rendelkezései az irányadók.

2. Felek a felmerülő vitás kérdéseket elsősorban a peres út mellőzésével közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg rendezni.

3. A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésből eredő bármely jogvitájuk miatti bírósági vagy hatósági eljárásnak nincs halasztó hatálya Vállalkozó szerződés szerinti teljesítési kötelezettségére, ideértve különösen a szavatossági igények tekintetében történő helytállást.

4. A Kbt. 43. § (1) bekezdés b) és c) pontjai értelmében Megrendelő köteles az EKR-en keresztül az alábbi adatokat, információkat, dokumentumokat a Közbeszerzési Hatóság által működtetett nyilvános elektronikus szerződéstárban (CoRe), valamint az EKR-ben közzétenni:

- a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződést a szerződéskötést, valamint a szerződésmódosításokat a szerződés módosítását követően haladéktalanul,
- a szerződés teljesítésére vonatkozó következő adatokat: hivatkozást a közbeszerzési eljárást megindító hirdetményre, a szerződő felek megnevezését, azt, hogy a teljesítés szerződésszerű volt-e, a szerződés teljesítésének Megrendelő által elismert időpontját, továbbá az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét.

---

<sup>2</sup> nem releváns rész törölendő

5. Amennyiben a Szerződés bármelyik rendelkezése érvénytelenné válna, úgy a Szerződés többi része továbbra is hatályos és érvényes marad. Ebben az esetben a Feleknek olyan megállapodásra kell jutniuk, amely leginkább megfelel az érvénytelenné vált rendelkezés eredeti céljának.

6. Jogról való lemondás hiánya: Jelen szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

7. Titoktartás: Jelen szerződés aláírásával Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket és/vagy személyes adatokat / a továbbiakban együttesen: adat(ok)/ üzleti titokként kezeli. Vállalkozó jelen szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat harmadik félnek nem adhatja ki, azokat csak a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használja. Vállalkozó ennek megtartásáról a feladatok ellátásában közreműködő munkatársai, alvállalkozói, teljesítési segédei tekintetében is köteles gondoskodni. Az információk és adatok üzleti titokként történő kezelésére vonatkozó kötelezettség a Vállalkozót jelen szerződés lejáratát követően is korlátlan ideig terheli.

8. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

9. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy az államháztartás központi alrendszerében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettséget vállaló (Megrendelő) ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az Áht. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

10. Vállalkozó ezúton is megerősíti minden az eljárás során tett nyilatkozatát, továbbá felelőssége tudatában kijelenti, hogy azok tartalma és jelen szerződés között ellentmondás nem áll fenn.

11. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan együttműködnek. Ennek keretében kellő időben tájékoztatják egymást a jelen szerződésben foglaltak teljesítése mellett minden olyan kérdésről, amely a jelen szerződés teljesítésére kihatással lehet. A Szerződés és a Felek közötti kommunikáció nyelve a magyar.



12. A Vállalkozó a Kbt. rendelkezéseivel összhangban alvállalkozó igénybevételére jogosult, és a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

Felek tudomással bírnak róla, hogy a Kbt. 138. §-a alapján a Szerződést kizárólag Vállalkozó teljesítheti, továbbá a teljesítésben Vállalkozó közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatában feltüntetett alvállalkozók vehetnek részt. Az alvállalkozók tevékenységéért a Vállalkozó teljeskörűen és teljes felelősséggel tartozik.

Vállalkozó köteles Megrendelőnek a Szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a Szerződés teljesítésének időtartama alatt minden olyan alvállalkozó bevonását előzetesen bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell, vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát be kell nyújtania arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

13. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a Megrendelőnél érvényben levő munka,- vagyoni,- és tűzvédelmi előírásokat átvette, és annak tartalmát megismerte. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy ezeket az előírásokat munkavállalóival, illetve az általa foglalkoztatott személyekkel megismerteti, és az abban foglaltakat maradéktalanul betartja, és beatartatja,

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy, a Vállalkozó munkavállalóját, illetve az általa foglalkoztatott személyt ért olyan munkabaleset esetén, mely az szerződésszerződés létrejöttékor előre nem látható olyan okból következik be, mely a Megrendelő ellenőrzési körén kívül esik, és az okozó körülmény elkerülése vagy a kár elhárítása a Megrendelőtől nem volt elvárható, a Megrendelőt semmiféle kártérítési kötelezettség nem terheli sem a munkavállaló, sem a harmadik személy irányában, illetve ha a Megrendelőt ilyen értelmű kártérítésre kötelezik, azt a Vállalkozó a Megrendelőnek megtéríti.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Vállalkozó munkavállalóját, illetve az általa foglalkoztatott személyt ért olyan munkabaleset esetén, - mely a Megrendelőnek fel nem róható okból következik be, a Megrendelőt semmiféle kártérítési kötelezettség nem terheli, sem a munkavállaló, sem harmadik személy irányában, illetve ha a Megrendelőt ilyen irányú kártérítésre kötelezik, azt a Vállalkozó a Megrendelőnek megtéríti.

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a Megrendelőnél érvényben lévő munkabiztonsági feltételeket átvette, és annak tartalmát megismerte.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy köteles betartani, és – amennyiben a szerződés teljesítéséhez igénybe vesz alvállalkozót -, az alvállalkozóival be kell tartatni a Megrendelő munkabiztonsági feltételeit.

A Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy a Megrendelő a kiegészítő munkabiztonsági feltételek betartása és betartatása végett rendszeres felügyeletet és ellenőrzést tart a szerződéses munka teljesítésének helyszínén, és az abban foglaltak megsértése esetén az ott leírt

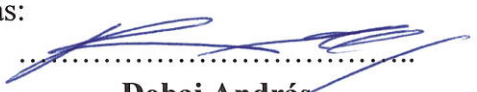
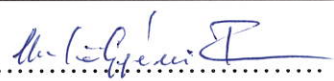


jogkövetkezményeket alkalmazza.

14. Jelen szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselői szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Műszaki leírás
2. számú melléklet: Felelősségbiztosítás

| Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.  |  |
|---|--|
| Aláírás:<br><br><b>Dobai András</b><br>ügyvezető<br>Erzsébetvárosi<br>Piacüzemeltetési Kft. 1.<br>Megrendelő, Akácfa u 42-48.<br>Tel: 06 35962415-2-42<br><br>dátum<br>2023. 05. 25. | Aláírás:<br><br><b>Kis-Szölgyémi Ferenc</b><br>vezérigazgató<br><br>Vállalkozó<br><br>dátum 2023. 05. 25.<br><b>B+N Referencia Zrt.</b><br>3644 Tardona, Katus domb 1.<br>Adószám: 23480874-2-05<br>4. |

  
**dr. Gáldi Nóra ügyvéd**  
1024 Budapest, Rómer Flóris u. 28. III. em. 1.  
Adószám: 55 147231-1-41  
KASZ: 36060450



## **Elnevezés: Klauzál téri Vásárcsarnok takarítása**

A teljesítés fő helyszíne: Magyarország, 1071 Budapest VII. kerület Akácfa u. 42-48.  
(Nyitvatartás: hétfőtől-szombatig 06.30-21:00, vasárnap: 07:00-18:00)

### **A feladat ismertetése:**

#### **Napi rendszerességgel történő takarítás:**

A piac területén végzendő takarítási feladatok:

- az áruszállításból eredő szennyeződés eltávolítása, takarítása,
- öltözők és az azokban lévő mellékhelyiségek takarítása, csempefelületek, WC-fülke válaszfalak, mosdók, zuhanytálcák, tükrök, WC-ék és pissoirok fertőtlenítő tisztítása, vízkötelenítése,
- mellékhelyiségek óránkénti takarítása, kézmosó folyadéktartály töltőanyaggal feltöltése, mellékhelyiségek wc papírral, papír kéztörölővel történő feltöltése, csempefelületek, WC-fülke válaszfalak, mosdók, zuhanytálcák, tükrök, WC-ék és pissoirok fertőtlenítő tisztítása, vízkötelenítése, takarítási naplók vezetése 2 óránként.

Nyilvános Mosdó helység 5 db (takarítási napló vezetés szükséges)

Illemhely 11 db

Pissoir 3 db

Mosdó kagyló 9 db

Kézmosó folyadéktartály 7 db

Személyzeti vizes blokkok

Illemhely 7 db

Zuhanytálca 4 db

Mosdó kagyló 13 db

Kézmosó folyadéktartály 9 db

- a pince terület portalanítása, szemét szedése, söprése, a lehajtó rámpa napi felsöprésre

Földszinti, galéria részen végzendő takarítási feladatok:

- az áruszállításból eredő szennyeződés eltávolítása, takarítás,
- padlóburkolatok gépi takarítása, felseprése, felmosása, porszívózása az adott burkolat jellegének függvényében
- lábtörölők tisztítása,
- bejárati üvegportálok, üvegfalak tisztítása,
- bútorok, székek, asztalok és egyéb berendezési tárgyak portalanítása,
- 4 felvonószekrény padozatának, réseinek porszívózása, felmosása, a felvonószekrény belső oldalfalainak, tükreinek, valamint a felvonók kezelőpaneljeinek, ajtóinak áttörölése,
- szemetesek (14 darab 240 literes tartály) ürítése, vegyszeres tisztítása az erre a tevékenységre kialakított helyiségben, az összegyűjtött szemét kiürítése a szemetétárolóba, a szemeteszákok szükség szerinti cseréje, szállítási napokon a tárolók kihelyezése az elszállítási pontra reggel 6 órakor.
- a vásárcsarnok zárását követően a közösen használt területek és közlekedők, galéria, földszint, pince és raktárfolyosók padozatának kefevontatású gyalogkövetős padlótisztítóval való tisztítása, mely felszívja a vizet a talapzatról

A Klauzál tér 11. számú ingatlan felől nyíló vásárlói főbejárat takarításával kapcsolatos feladatok:

- kapu portalanítása, mosása, takarítása (75 m2 felület) .
- kukatároló takarítása, kukák legalább heti gyakorisággal történő szükség szerinti kimosása (ugyanaz a 14 darab tartály, 2 tároló, mint fent), amennyiben szükséges, a kukák mozgatása a szállítási helyszínre és vissza a tárolóba (Akácfa utca).

A vásárcsarnok előtti Akácfa utcai és Klauzál téri terület (140,72 m2) tisztántartása, nyáron felsöpprés, télen az üzemeltetés által biztosított környezetbarát csúszásmentesítő anyag szórása, a csúszásmentesítő anyagot az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. biztosítja.

**Kéthetente egyszer történő takarítás:**

SPAR és földszinti üzletek üvegterő részének letakarítása, portalanítás, lemosás, nyitvatartási időn kívül.

A földszinti üzletek üveg-teteje a Klauzál téri Vásárcsarnokban járható, négyzetméterenként maximálisan 130 kg -ig terhelhető.

A vásárcsarnok galéria, földszinti, pince részein közösen használt területein található pókhálók eltávolítása

A pince, garázslelhajtó rámpájának fertőtlenítő takarítása.

**Kéthavonta egyszer történő takarítás:**

A Klauzál tér 11. számú ingatlan felől nyíló, belső udvar üvegfelületének takarítása két havonta (240 m2 felület) Az udvari tető a Klauzál téri Vásárcsarnokban járható, négyzetméterenként 130 kg-ig terhelhető.

Az udvari tető tisztítását fagyveszélyben nem kell elvégezni, a hó letakarítása a tetőről nem feladat.

A vásárcsarnok tetővápáinak tisztítása (14 db), a csatornáknak lévő szennyeződés eltávolítása

A vásárcsarnok angol aknáinak (8db) tisztítása, az aknáknak lévő szennyeződés eltávolítása

**Évente egyszer történő nagy takarítás:**

Az összes galérián és a pincében található nyílászáró (ablak) tisztítása külső és belső oldalról

**Klauzál téri csarnok takarítandó felület összesítés:**

Szint Kerámia m2 PVC m2 Egyéb m2 Összesen m2  
megnevezés

Pince 919,46 18,57 490,79 1428,82

Földszint 911,65 8,04 0 919,69

Galéria 983,05 65,99 0 1049,04

Összesen m2 3397,55

Klauzál csarnok takarítandó nyílászáró összesítés:

Szint megnevezés Összesen m2

Pince 56,7

Földszint 295,17, 19,02 tolóajtó

Galéria 36,9



Tető 475,13

Összesen m2 863,9

A vállalkozó biztosítja a mellékhelységeken a papírt és folyékony szappant  
A vásárcsarnok személyzeti részein lévő mosdóhelységeken élelmiszerbiztonsági szempontok alapján csakis fehér, többretegű kéztörölő papír használható.

Havi papír és folyékony szappan felhasználás a Klauzál téri Csarnokban:

Papírfelhasználás havi átlagban:

- 2 rétegű, 19 cm átmérőjű, 130 méter hosszú: 140 db
- kéztörölő papír Z hajtogatott, 2 rétegű, újrahasznosított, fehér: 16 karton (1 karton = 150 lap x 20 csomag)

Folyékony szappan havi átlagban:

- 5000 ml folyékony szappan, utántölthető: 10 db
- 1000 ml folyékony szappan, utántölthető: 12 db



GPHUGEN230403000774370

LA:3039, PA3039

1/1



GENERALI



90078203000007

B+N Referencia Zrt.  
Tardona  
Katus Domb 1  
3644

Generali Biztosító Zrt.  
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333  
[www.generali.hu/kapcsolat](http://www.generali.hu/kapcsolat)

Kötvényszám: 95590917937487500  
Ügyfélszám: 47561126

Dátum: 2023. április 1.

Tárgy: Tájékoztatás biztosítási szerződés létrejöttéről

Tisztelt B+N Referencia Zrt.!

Csatoltan küldjük Önnek az új szerződéséről kiállított biztosítási kötvényét, kérjük, gondosan őrizze meg.

## KÉRDÉSE VAN?

Kérdés esetén forduljon bizalommal ügyfélszolgálatunkhoz a [www.generali.hu/kapcsolat](http://www.generali.hu/kapcsolat) oldalon található elérhetőségeken, a **+36 1 452 3333**-as telefonszámon, vagy keresse fel biztosításközvetítőjét. A gyorsabb ügyintézés érdekében kérjük, hogy megkeresésében hivatkozzon a kötvényszámra.

Bízunk benne, hogy elégedett lesz szolgáltatásainkkal, és sokáig ügyfeleink között üdvözölhetjük!

Tisztelettel,

Erdős Mihály  
elnök-vezérigazgató

Illic László  
vezérigazgató-helyettes

Generali Biztosító Zrt.



Általános felelősségbiztosítás

Dátum: 2023.04.01.

Biztosítási kötvény

Ügyfélszám: 47561126

Kötvényszám: 95590917937487500

Közvetítő neve: HUNGARIKUM BIZTOSÍTÁSI ALKUSZ ZRT.

Szerződő:

B+N Referencia Zrt.

Tardona

Katus Domb 1

3644

| Szerződés hatályba lép | Biztosítás kezdete | Biztosítás következő évfordulója<br>(0:00 óra) | Biztosítás tartama |
|------------------------|--------------------|--|--------------------|
| 2023.04.01.            | 2023.04.01.        | 2024.04.01.                                    | Határozatlan       |

A biztosítási szerződést a szerződő felek a biztosítás évfordulójára 30 napos felmondási idővel felmondhatják.

| Éves díj (HUF) | Fizetési ütem | Fizetendő (HUF) | Fizetési mód         |
|----------------|---------------|-----------------|----------------------|
| 21 874 637     | Évente        | 21 874 637      | Átutalás díjértéssel |

| Vonatkozó feltételek              |  |
|-----------------------------------|--|
| Tevékenységi felelősségbiztosítás | <p>Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF)</p> <p>A rész - Kiegészítő Feltétel Tevékenységi Felelősségbiztosításra</p> <p>Szerződők országoként:</p> <p>RO: B+N Integrated Facility Services SRL</p> <p>SK: B+N Slovakia Facility Services spol s. ro.</p> <p>CZ: B+N Czech Republic Facility Services s.r.o.</p> <p>PL: INWEMER System sp. z.o.o.</p> <p>SI: B+N SL Facility Services d.o.o.</p> <p>BG: B+N Bulgaria EOOD</p> <p>HU: B+N Referencia Zrt.</p> <p>Biztosított tevékenységek pontosítása:</p> <p>Biztosított tevékenységek a jelen ajánlat mellékletét képező</p> <p>Umbrella_Survey országokénti részletezésében foglaltak szerint:</p> <p>Szlovákia: General Cleaning, Office Support, Landscaping, Pest Control/ Hygiene Services, Building Services, Catering Services, Security Services (nem fegyveres),</p> <p>kiegészítve kockázatos tevékenység: ENEL - mochovcei nukleáris erőmű területén végzett takarítás, amely nem érinti a technológiát (50%), office support (50%)</p> <p>Csehország: General Cleaning, Office Support, Landscaping, Pest Control / Hygiene Services, Building Services, Facility Management (FM), Security Services (nem fegyveres),</p> <p>kiegészítve kockázatos tevékenység: reptéren az RSA zónán kívül</p> <p>Románia : General Cleaning, Office Support, Landscaping, Pest Control / Hygiene Services, Building Services, Catering Services, Facility Management (FM), Security Service (nem fegyveres)</p> <p>Szlovénia: General Cleaning, Building Services, Catering Services, Pest</p> |

gphugen\_22410\_230403\_193\_99999\_toemail\_7/3/2 15(21)



| Vonatkozó feltételek |   |
|----------------------|---|
|                      | <p>Control / Hygiene Services</p> <p>Bulgária: General Cleaning, Office Support, Building Services, Catering Services, Facility Management (FM)</p> <p>Lengyelország: General Cleaning, Building Services, Other FM , General Cleaning, Building Services</p> <p>Magyarország: Takarítás és higiénia, egészségügyi takarítás kertészet és erdőgazdálkodás, bértextil és munkavédelmi eszközök gyártása, műszaki üzemeltetés, fit-out, nem fegyveres őrzés-védelem, kiegészítve kockázatos tevékenységgel:</p> <p>EGIS-Körmend hőközpont épület- és ingatlanüzemeltetés (energiatermelés nem folyik)</p> <p>Jelen ajánlat alapján a Biztosító nemzetközi program keretében nyújt biztosítási fedezetet a következő országok és Biztosítottak/Szerződők tekintetében, a külföldi országok esetében országonkénti helyi kötvény kiadásával és az abban foglalt feltételek szerint:</p> <p>B+N Slovakia Facility Services</p> <p>B+N Slovakia Security Services</p> <p>B+N Integrated Facility Services SRL</p> <p>B+N Czech Republic Facility Services s.r.o.</p> <p>B+N Czech Republic Správa Budov s.r.o.</p> <p>INWEMER System sp. z o.o.</p> <p>INWEMER Serwis sp. z o.o.</p> <p>INWEMER Partner sp. z o.o.</p> <p>INWEMER sp. z o.o.</p> <p>B+N SL Facility Services, storitve in trgovina, d.o.o.</p> <p>MAGNETIK, trgovsko podjetje, d.o.o.</p> <p>B+N Bulgaria EOOD</p> <p>B+N Referencia Zrt.</p> <p>PFM Zrt.</p> <p>Biztosítási díj országokra bontva:</p> <p>Szlovákia: 2.678 EUR</p> <p>Románia: 2.643 EUR</p> <p>Cseh ország: 5.728 EUR</p> <p>Lengyelország 7.307 EUR</p> <p>Szlovénia: 2.419 EUR</p> <p>Bulgária: 2.095 EUR</p> <p>Magyarország: 34.095 EUR</p> <p>A jelen ajánlatban forintban megjelölt biztosítási díj EUR=400 HUF árfolyamon került tájékoztatásul megjelölésre, a külföldi kötvényekre vonatkozóan.</p> <p>A Magyarországra érvényes kötvény esetében a biztosítási szerződés a fenti forint árfolyamon meghatározott forint összegekre érvényes.</p> <p>Fentiekben feltüntetett díjak kizárólag Magyarország tekintetében tartalmazzák a biztosítási adót, a többi Biztosított/Szerződő esetében a helyi adókat a díjak nem tartalmazzák.</p> <p>A nukleáris létesítmények területén folytatott tevékenység esetén is érvényben van az Általános Felelősségbiztosítási Feltételek (ÁFF) IX.1. o) kizárása.</p> <p>A biztosítási fedezet nem terjed ki a légi járművekben okozott, és az erre visszavezethető károkra.</p> <p>A Külföldi Biztosítottak esetében a limitek és önrészek EUR-ban értendők, amelyek az alábbiak:</p> <p>Kártérítési biztosítási fedezetek:</p> <p>Általános felelősség</p> <p>Szolgáltatói felelősség</p> <p>Szolgáltatás tárgyában okozott károk</p> <p>Időbeli hatály kiterjesztése</p> <p>Teljesítési segédek(alvállalkozók, megbízottak)</p> |



## Vonatkozó feltételek

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
|                                   | <p>Kombinált kártérítési limit a fenti fedezetekre vonatkozóan: 5.000.000 EUR/kár és év</p> <p>Szublimit:</p> <p>Tisztán vagyoni károk: 500.000 EUR/kár és év</p> <p>Önrész:</p> <p>10% de minimum 1.000 EUR/kár, kivéve a pontosított tevékenységnél feltüntetett kockázatos tevékenységekre, illetve a Security Service-re vonatkozóan, ahol a kár 10%-a, de minimum 5.000 EUR/kár</p> <p>A fenti biztosítási összegek a magyar és a külföldi helyi kötvények esetében külön-külön kötvényenként érvényesek.</p> <p>A jelen ajánlatban forintban megjelölt biztosítási összegek EUR=400 HUF árfolyamon kerültek tájékoztatásul megjelölésre, a külföldi kötvényekre vonatkozóan. A Magyarországra érvényes kötvény esetében a biztosítási szerződés a fenti forint árfolyamon meghatározott forint összegekre érvényes.</p> <p>Jelen biztosítási ajánlatban foglalt biztosítási fedezet azokra a károokra érvényes, amelyeket a biztosítási szerződés hatálybalépését megelőző 6 hónapon belül okoztak, de ezen károk bekövetkezése a biztosítási szerződés hatálya alatt történik, illetve a Biztosító részére legkésőbb a szerződés megszűnését követő 30 napon belül bejelentésre kerülnek.</p> <p>Általánosan 10% de minimum 400,000 Ft/kár, kivéve a pontosított tevékenységnél feltüntetett kockázatos tevékenységekre, illetve a Security Service-re vonatkozóan, ahol a kár 10%-a, de minimum 2.000.000 Ft/kár.</p> |
| Szolgáltatói felelősségbiztosítás | Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF)<br>C rész - Kiegészítő Feltétel Szolgáltatói Felelősségbiztosításra   |
| Kiegészítő feltételek             | Az érvényes záradékok szerint   |

| Biztosított kockázatok                                | Kártérítési limitek (HUF) |
|---|---------------------------|
| <b>Tevékenységi felelősségbiztosítás</b>              |                           |
| <b>Épülettisztítás(takarítás,ablaktisztítás stb.)</b> |                           |
| Kárfizetési limit évente                              | 2 000 000 000             |
| Kárfizetési limit káronként                           | 2 000 000 000             |
| Káronkénti önrész 10 %, de minimum 400 000 Ft         |                           |
| <b>Szolgáltatói felelősségbiztosítás</b>              |                           |
| <b>Épülettisztítás(takarítás,ablaktisztítás stb.)</b> |                           |
| Kárfizetési limit évente                              | 2 000 000 000             |
| Kárfizetési limit káronként                           | 2 000 000 000             |
| Káronkénti önrész 10 %, de minimum 400 000 Ft         |                           |



| Biztosított kockázatok  | Kártérítési limitek (HUF) |
|---|---------------------------|
| <b>Kiegészítő feltételek</b>  |                           |
| <b>Záradékok:</b> FKF304, FKF308, FKF390, FKF391                    |                           |
| <b>Teljesítési segédek (Alvállalkozók ,megbízottak) biztosítása</b> |                           |
| Kárfizetési limit évente  | 2 000 000 000             |
| Kárfizetési limit káronként   | 2 000 000 000             |
| Káronkénti önrész 10 %, de minimum 400 000 Ft                       |                           |
| <b>Időbeli hatály kiterjesztése</b>                                 |                           |
| Kárfizetési limit évente  | 2 000 000 000             |
| Kárfizetési limit káronként   | 2 000 000 000             |
| Káronkénti önrész 10 %, de minimum 400 000 Ft                       |                           |
| <b>Tisztán vagyoni károk biztosítása</b>                            |                           |
| Kárfizetési limit évente  | 200 000 000               |
| Kárfizetési limit káronként   | 200 000 000               |
| Káronkénti önrész 10 %, de minimum 400 000 Ft                       |                           |
| <b>Szolgáltatás tárgyában okozottkárok felelősségbiztosítása</b>    |                           |
| Kárfizetési limit évente  | 2 000 000 000             |
| Kárfizetési limit káronként   | 2 000 000 000             |
| Káronkénti önrész 10 %, de minimum 400 000 Ft                       |                           |

| Függelék                                 |   |
|--|---|
| Kockázati körök / záradékok részletezése |   |
| <b>FKF304</b>                            | Kiegészítő feltételek (55760) -<br>Teljesítési segédek (Alvállalkozók, megbízottak) biztosítása |
| <b>FKF308</b>                            | Kiegészítő feltételek (55760) -<br>Időbeli hatály kiterjesztése                                 |
| <b>FKF390</b>                            | Kiegészítő feltételek (55760) -<br>Tisztán vagyoni károk biztosítása                            |
| <b>FKF391</b>                            | Kiegészítő feltételek (55760) -<br>Szolgáltatás tárgyában okozott károk felelősségbiztosítása   |



Erdős Mihály  
elnök-vezérigazgató



Illics László  
vezérigazgató-helyettes

Generali Biztosító Zrt.