

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Neve: Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság

Címe: 1071 Budapest, Akácfa utca 42-48.

Adószám: 25962415-2-42

Képviseli: Dobai András

Bankszámlaszám: 10403239-00033237-00000000

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), másrészről

Cég neve: FRANK 54 Kereskedelmi, Szolgáltató, Vagyonvédelmi és Magánnyomozó Korlátolt 11991944243 Felelősségű Társaság

Cég címe: 1224 Budapest, Dukát Utca 54

Adószáma: 11991944-2-43

Cégjegyzékszám: 01-09-686907

Telefonszáma: +36 30 978 5236

Képviseli: Traum Zoltán István ügyvezető

Bankszámlaszám: 11722003-20135953-00000000

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint.

I. A Szerződés tárgya

- 1.) A Megrendelő, mint a „*Klauzál téri Vásárcsarnok őrzés-védelmi feladatainak ellátása*” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) nemzeti eljárási rend szerinti nyílt közbeszerzési eljárás ajánlatkérője megrendeli a Vállalkozótól, mint az eljárás nyertes ajánlatevőjétől az 1. számú mellékletben (műszaki leírás) foglaltak szerinti őrzés-védelmi feladatokat a 2005. évi CXXXIII. törvényre és a 22/2006. (IV. 25.) BM rendeletre figyelemmel.
- 2.) A Vállalkozó a Szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés alapján illetve melléklete szerint az abban meghatározott feladatokat a szerződésben meghatározott feltételekkel ellátja.
- 3.) A Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban kiadott műszaki leírást megvizsgálta, azt teljesítésre alkalmasnak találta.
- 4.) Miután Vállalkozó a közbeszerzési eljárás dokumentumai között megismerte a jelen szerződés tervezetét – ajánlatában annak elfogadására kifejezetten nyilatkozott – a Kbt. és Ptk. rendelkezései a jelen szerződésre akkor is alkalmazandók, ha azok részletes kifejtése a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban nem történt meg. A közbeszerzési dokumentumok, és annak részét képező szerződéstervezet a tárgyi szerződés teljesítése során a szerződő felek közötti együttműködést, azok kötelezettségeit, a munkavégzésre vonatkozó feltételeket és követelményeket, a teljesítést és ellenszolgáltatást rögzítik, de nem ismételik meg mindenben a Ptk. rendelkezéseit.

II. A szerződés Kbt. alapján meghatározott tartalma

- 5.) A Kbt. 131. § (2) bekezdésének eleget téve a jelen szerződés részének tekintendő a Vállalkozó Ajánlata, így a nyertes ajánlat értékelésre kerülő tartalmi elemei a szerződés részét, a Vállalkozó kötelezettségét képezik az alábbiak szerint:

Ajánlati ár (nettó Ft/óra/fő): 2098

M.2. alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott bármelyik szakember többlet szakmai tapasztalata (0-12 hónap): 47

- 6.) A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának eleget téve a Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a szerződés teljesítése során nem fizethet ki, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

- 7.) A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjának eleget téve a Vállalkozó köteles a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni. A Vállalkozó – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni a Megrendelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes

időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles a Megrendelőt értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdésében megjelölt ügyletekről.

8.) A Kbt. 143. § (1) bekezdésben foglaltak alapján ajánlatkérő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) az ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

9.) A Kbt. 143. § (2) bekezdésben foglaltak alapján Megrendelő, mint ajánlatkérő köteles a szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

10.) A Kbt. 143. § (3) bekezdésben foglaltak alapján Megrendelő, mint ajánlatkérőként szerződő fél jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

a) a nyertes ajánlattevőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a nyertes ajánlattevő közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

11.) A Kbt. 136. § (2) bekezdésének eleget téve Felek megállapodnak, hogy a külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

12.) A Megrendelő nyilatkozik, hogy a Kbt. 133. § (1) bekezdését figyelembe vette a közbeszerzési eljárás előkészítése során.

13.) A szerződés teljesítése során a Kbt. 139. §, illetőleg a Kbt. 142. § - ben foglalt rendelkezések értelemszerűen irányadók.

14.) A szerződés módosítása kapcsán a Kbt. 141. § irányadó. A Felek nem tekintik szerződésmódosításnak az adataikban (székhely, bankszámlaszám, egyéb a felek közhiteles nyilvántartásban foglalt adatainak módosulása), illetve képviselőik, kapcsolattartóik, teljesítésigazolók személyében bekövetkezett változást, azonban e változásokról, azok hatályba lépésétől számított 10 napon belül a másik Felet írásban kötelesek értesíteni.

15.) A szerződés teljesítése során részt vevő teljesítési segéd igénybevétele (a továbbiakban: „alvállalkozó”) a Kbt. 138. § (2) – (4) bekezdésben foglaltak az irányadók azzal, hogy a 2005. évi CXXXIII. törvény 14. § (2) bekezdése alapján Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében további vállalkozással kizárólag a személy- és vagyoni védelmi tevékenység végzésére eredetileg megbízást adó előzetes hozzájárulásával köthet szerződést. Az alvállalkozó a szerződés teljesítése érdekében további alvállalkozóval nem köthet szerződést. A 2005. évi CXXXIII. törvény 14. § (4) bekezdése alapján, ha a vállalkozás a megbízás teljesítéséhez más vállalkozás közreműködését veszi igénybe, köteles a megrendelőt tájékoztatni az általa foglalkoztatni kívánt vállalkozásról, továbbá köteles a vállalkozás nevét, székhelyét (telephelyét), cégjegyzékszámát, valamint e vállalkozás megbízás teljesítésében közreműködő tagjának nevét, címét a naplóba bejegyezni, és azt az ellenőrzést folytató rendőr rendelkezésére bocsátani.

16.) A Felek a szerződés megkötése, és teljesítése során a közbeszerzésekre vonatkozó szabályozás céljával összhangban, a közbeszerzési alapelveinek tiszteletben tartásával [Kbt. 2. §] kötelesek eljárni.

III. A teljesítés helye és ideje

17.) A teljesítés helye: 1071 Budapest, Akácfa u. 42-48.

18.) Felek a Vállalkozó általi teljesítés határidejét a szerződés hatálybalépésétől számított 12 hónap azonos napjában határozzák meg. A hatálybalépés ideje, azaz az első teljesítési nap: 2023. május 01. napja, 0.00-kor.

IV. A szerződés tárgya

19.) Vállalkozó tevékenységét a jogszabályoknak, különös tekintettel a 2005. évi CXXXIII. törvényre és a 22/2006. (IV. 25.) BM rendeletre, továbbá a szakmai szabályoknak megfelelően köteles ellátni Megrendelő érdekeinek maximális védelme mellett. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés megkötéséig megismerte a teljesítés helyén hatályban lévő önkormányzati rendeleteket, egyéb szabályozókat és vállalja ezek maradéktalan betartását és betartatását. Vállalja továbbá a szerződés megkötését követően a fentiekben tett módosítások, új szabályzatok, utasítások maradéktalan betartását és betartatását.

20.) Vállalkozó kijelenti, hogy a Uniqa Biztosító Zrt.-vel kötött szerződése alapján legalább éves 40.000.000-Ft (negyvenmillió forint) /év limit összegre és legalább 10.000.000-Ft (tízmillió forint) /kár összegre vonatkozó felelősségbiztosítással rendelkezik figyelemmel a 2005. évi CXXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontjára, valamint a kötvényt jelen Szerződés aláírásakor bemutatja.

21.) Vállalkozó kijelenti, hogy a 2005. évi CXXXIII. törvény 5. §-a szerinti működési engedéllyel rendelkezik, valamint az engedélyt jelen Szerződés aláírásakor bemutatja.

22.) Vállalkozó kijelenti, hogy a teljesítésbe bevonandó biztonsági őrökre vonatkozóan a 2005. évi CXXXIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) pont szerinti engedéllyel rendelkezik, valamint az engedélyeket jelen Szerződés aláírásakor bemutatja.

23.) Vállalkozó kijelenti, hogy működési engedélyét, felelősségbiztosítását, valamint egyéb, a jelen szerződéshez szükséges jogszabályi feltételt a szerződés hatálya alatt fenntartja figyelemmel a 2005. évi CXXXIII. törvényben előírtakra. Ennek megsértése a Vállalkozó részéről súlyos szerződésszegésnek minősül.

24.) Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a szolgáltatást ténylegesen ellátó személyek a tevékenység ellátásához szükséges feltételekkel rendelkezzenek (vagyonőri igazolvány, stb.). Felek kifejezetten rögzítik, hogy tekintettel arra, hogy jelen szerződés szerinti szolgáltatás (értve ez alatt a jelen szerződés tárgyát képező vagyonőri feladatot jelentő bármely kötelezettség ellátását) csak a jogszabályi feltételeknek megfelelő személyzettel látható el, ezért az azoknak meg nem felelő személy bevonása a jelen szerződés teljesítése vonatkozásában nem lehetséges.

25.) Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a szerződés szerinti tevékenység ellátására kijelölt személy a meghatározott időben és helyen munkavégzésre alkalmas állapotban megjelenjen és ott a szolgálata lejártáig a tevékenységet a jelen szerződésnek megfelelően végezze, továbbá rendelkezzen a tevékenység ellátásához szükséges eszközökkel.

26.) A tevékenység ellátására kijelölt személyek kiválasztása, beosztása, felkészítése a Vállalkozó kötelezettsége, e személyek közvetlen felügyeletét a Vállalkozó látja el. Vállalkozó köteles bemutatni jelen szerződéskötésre az alábbi érvényes tanúsítványokat: ISO 45001, ISO 27001.

27.) Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a szolgálat ellátására kijelölt személyek a 2005. évi CXXXIII. törvény 16. § (3) bekezdés szerinti formaruhában, fényképpel és névvel ellátott kítűzővel ellátva teljesítsenek szolgálatot azzal, hogy a formaruha Megrendelői előzetes jóváhagyáshoz kötött. Vállalkozó a tervezett formaruhát fényképen vagy természetben, jóváhagyásra köteles bemutatni a Megrendelőnek, jelen szerződés megkötését követő 5 napon belül egyeztetni és jóváhagyatni kell a Megrendelővel súlyos szerződésszegés terhe mellett.

28.) Vállalkozó köteles biztosítani a feladat végrehajtása közben szükséges kommunikációs eszközöket (URH rádió) a szolgálat ellátására kijelölt személyeknek (megfelelő típus és szükséges darabszám szerint).

29.) Megrendelőnek joga, hogy a szolgálat ellátásából kizárja azon szolgálat ellátására kijelölt személyt - adott esetben a Vállalkozó azonnali értesítésével, a kiutasított személy pótlása érdekében -, aki:

- a) nincs szolgálatban és egyéb alapos indoka a területen tartózkodni,
- b) aki szolgálatban, de munkavégzésre alkalmatlan állapotban van,
- c) aki szolgálati kötelezettségeit figyelmeztetés ellenére sem látja el,
- d) akit bűncselekmény vagy szabálysértés elkövetésén tetten értek,
- e) aki nem rendelkezik a megfelelő munkaruhával,
- f) aki ápolatlan,
- g) akivel kapcsolatban – szolgálatellátásával összefüggésben – igazolt panasz érkezik.

A szolgálatból kizárt feladatellátó személy helyett - amennyiben az a szerződés szerinti feladatok ellátásához szükséges - a Vállalkozó köteles legkésőbb a tudomásszerzéstől számított 1 órán belül másik megfelelő személyt biztosítani. Ugyanez vonatkozik arra az esetre is, ha a szolgálat ellátására kijelölt személyt bármely más okból kell helyettesíteni.

- 30.) Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a szükséges iratok a jogszabályoknak megfelelően rendelkezésre álljanak, illetve vezetésre kerüljenek.
- 31.) Vállalkozó tevékenysége során a hasonló tevékenységet ellátó gazdasági szereplőktől elvárható fokozott gondossággal köteles eljárni.
- 32.) Megrendelő a Vállalkozónak utasítást adhat, de ez nem teheti a teljesítést terheesebbé. Amennyiben az utasítás jogszerűtlen, szakszerűtlen vagy célszerűtlen, erre a Vállalkozó köteles a másik fél figyelmét felhívni. Amennyiben az utasítást a Megrendelő fenntartja, akkor a Vállalkozó a Megrendelő kockázatára végzi el a szolgáltatást. Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. Az utasítási jogra egyebekben a Ptk. szabályai az irányadók.
- 33.) Vállalkozó kijelenti, hogy tisztában van azzal, hogy a szerződés szerződésszerű teljesítése a Megrendelő kiemelkedően fontos érdeke, így kötelezi magát, hogy fokozott gondossággal jár el a teljesítés során.
- 34.) A teljesítésre egyebekben a hatályos jogszabályok és a közbeszerzési eljárás iratanyaga az irányadó.

V. A vállalkozási díj, pénzügyi – fizetési feltételek

- 35.) Szerződő felek a vállalkozói díj összegét:
nettó 2098,- Ft + ÁFA/óra/fő, azaz nettó kettőezerkilencvennyolc forint plusz általános forgalmi adó per óra per fő összegben állapítják meg.
- 36.) A fenti összeg fedezetet nyújt mindazon feladatok ellátására, melyet a közbeszerzési dokumentumok és a jelen szerződés tartalmaz. A Vállalkozó a szerződéses összegben felül a megvalósítás során semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.
- 37.) A finanszírozás formája saját költségvetésből történik. A vállalkozói díj átalányár, az sem árfolyamváltozás, sem más ok következtében nem módosulhat automatikusan. A kifizetésnél az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény vonatkozó rendelkezései is alkalmazandók. Az ajánlattétel, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a magyar forint.
- 38.) Megrendelő kijelenti, hogy előleget nem fizet.
- 39.) Az ellenszolgáltatás havonta a Vállalkozó általi teljesítés a Vállalkozó által készített az adott hónapban teljesített napokra és ezen belül teljesítők létszámát és óraszámait tartalmazó és a Megrendelő által elfogadott, aláírt teljesítésigazolás alapján helyesen kiállított számla kézhezvételét követően átutalással kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (1), (5) és (6) bekezdései szerint - a helyesen kiállított számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.
- 40.) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az általa kibocsátandó számláknak a mindenkor hatályos jogszabályokban előírt formai és tartalmi követelményeknek meg kell felelnie.
- 41.) A Kbt. 27/A. §-ában foglaltakra tekintettel a Megrendelő köteles fogadni és feldolgozni az olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.
- 42.) Számlázási és számlaküldési cím: 1071 Budapest, Akácfa utca 42-48.
- 43.) Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy nem kerülhetnek kifizetésre, illetve elszámolásra a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségek, melyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 44.) A Kbt. 135. § (11) bekezdése alapján semmis - a késedelmi kamat tekintetében a Ptk. 6:155. § (4) bekezdésében lehetővé tett eset kivételével - a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés azon rendelkezése, amely kizárja vagy korlátozza az ajánlatkérő szerződésszegése esetére irányadó jogkövetkezmények alkalmazását.
- 45.) Késedelmes fizetés esetén Megrendelő köteles a Ptk. 6:155. § szerint meghatározott és a késedelem időtartamához igazodó mértékű késedelmi kamatot és a külön törvényben meghatározott behajtási költségátalányt megfizetni.

VI. Szerződésszegés és jogkövetkezményei, szerződést megerősítő mellékkötelezettségek

- 46.) Az alább meghatározott kötbérek a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) 6:186. § (1) bekezdésnek megfelelően abban az esetben érvényesíthetőek, ha a Vállalkozó, mint a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője olyan okból, amelyért felelős megszegi a szerződést.

47.) Hibás teljesítési kötbér: Vállalkozó hibás teljesítési kötbér megfizetésére köteles, ha a jelen szerződést hibásan, vagy hiányosan teljesíti, különösen, ha a Megrendelő által jóváhagyott űrutasításban foglaltakat nem tartja be. A hibás teljesítési kötbér alapja a teljes időszakra járó nettó ellenszolgáltatás (kötbéralap), mértéke a kötbéralap 0,1%-a, azzal, hogy amennyiben valamely szerződösszegés több naptári nap alatt is fennáll, akkor a kötbér – az azonos kötelezettségszegés vonatkozásában – naptári naponta fizetendő. Az azonos napon fennálló több szerződösszegés (több feladatnál előforduló szerződösszegés esetén) esetén a kötbér megsértett kötelezettségenként fizetendő.

48.) Meghiúsulási kötbér: Ha a Vállalkozó felelős a teljesítés lehetetlenné válásáért, a teljesítés megtagadásáért, akkor a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, és ebben az esetben Megrendelő 5 % (alapja: teljes időszakra járó nettó ellenszolgáltatás) mértékű kötbért köteles fizetni.

49.) Kötbér kikötésre továbbá alkalmazandóak a Ptk. 6:186 -187. §-ában meghatározottak

50.) Felek rögzítik, hogy a Megrendelő követelheti a Vállalkozótól a kötbéren felül felmerült valamennyi kárát is. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan a hibás, hiányos teljesítéssel kapcsolatos károkért (ideértve a Ptk. szerinti sérelmet is), függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre hárul. Harmadik személyekre háruló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3 munkanapon belül a Megrendelőt teljes körűen mentesíteni a kártérítési igények alól, illetve amennyiben Megrendelő a kártérítési igényt teljesítette, köteles a fenti határidőben a Megrendelő által teljesített összegeket megtéríteni. Nem terheli a felelősség Vállalkozót, ha a bekövetkezett kár kizárólag a károsult felróható magatartásából származott. Ilyennek minősül például a zárható helyiségek, szekrények, be nem zárása, értékek felügyelet nélkül hagyása.

51.) Bármely Szerződő fél jogosult a szerződést rendkívüli felmondással azonnali hatállyal megszüntetni, ha a másik fél súlyos szerződösszegést követ el, ilyennek minősül

Vállalkozó oldaláról, ha:

- a. egy naptári hónapban legalább három alkalommal hibásan, hiányosan teljesít;
- b. neki felróhatóan a Megrendelőnek vagy harmadik személyeknek bizonyíthatóan kárt vagy sérelmet okoz;
- c. jogosulatlanul vesz igénybe alvállalkozót;
- d. a titoktartásra vonatkozó előírásokat megszegi;
- e. a feladat ellátásából adódó tevékenységből származó alapvető, lényeges kötelezettségét megszegi;
- f. a szerződés teljesítése során alkalmazott személyzet közül egy vagy több személy nem rendelkezik erkölcsi bizonyítvánnyal;
- g. a szerződés teljesítése során alkalmazott személyzet közül egy vagy több személy nem rendelkezik vagyoni ri igazolvánnyal;
- h. legalább két alkalommal minőségileg kifogásolható szolgáltatást nyújtása;
- i. Vállalkozó ellen jogerősen felszámolási eljárás, vagy egyéb a megszüntetésére irányuló eljárás indul, vagy végelszámolási kérelmet nyújt be;
- j. Vállalkozó adószámát felfüggesztik;
- k. a jelen szerződésben súlyos szerződösszegésként nevesített egyéb szerződösszegést követ el.

Megrendelő oldaláról, ha

- a. fizetési kötelezettségét az erre vonatkozó felhívás ellenére (30 napos póthatáridő ellenére sem) sem teljesíti;
- b. a Vállalkozó tevékenységét alapos indok nélkül vagy jogszerűtlenül akadályozza.

VII. Képviselő – ellenőrzés, felek együttműködési kötelezettsége

52.) Megrendelő megbízottja:

Név: Schiller-Kertész Tamás
Cím: 1071 Budapest Akácfa utca 42-48
Telefon: +36 30 113 7455
E-mail: schillerkertestamas@klauzalpiac.hu

Vállalkozó felelős megbízottja:

Név: Antalík Pál
Cím: Szakmai Vezető
Telefon: +36 30 531 06 43
E-mail: antalik.pal@frank54.hu



53.) Felek úgy járnak el jelen szerződés hatálya alatt, úgy kezelik a dokumentumokat, hogy az megfeleljen a szerződés kikötéseinek. Szerződő Felek kijelentik, hogy egyikük sem tanúsít olyan magatartást, amely a szerződéssel ellentétes lenne, vagy a másik fél érdekeit sértené. Szerződő Felek kötelezik magukat, hogy cselekedetüknél és tevékenységüknél a másik fél érdekeit szem előtt tartva járnak el, tartózkodva minden olyan magatartástól, amely a másik félnek akár dologi, akár erkölcsi kárt okozna. Vállalkozó kötelezi magát, hogy amennyiben jelen szerződésben vállalt bármilyen kötelezettségét előre láthatóan nem, vagy csak késedelmesen tudná teljesíteni, illetve ennek lehetősége merül fel, az erről való tudomásszerzéssel egyidejűleg köteles erről Megrendelőt írásban tájékoztatni. A tájékoztatás elmulasztásából eredő károkért Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

54.) Szerződő Felek a fentiek felül is kötelesek értesíteni a másik felet a tudomásukra jutott minden értesülésről, dokumentumról, információról, amely jelen szerződés céljának elérését akadályozza, vagy befolyásolja.

55.) Megrendelő és Vállalkozó egymás írásbeli megkereséseire azok kézhezvételétől számítva 2 munkanapon belül írásban érdemi nyilatkozatot kötelesek tenni, kivéve, ha jogszabály vagy jelen szerződés ennél rövidebb határidőt támaszt.

56.) Szerződő feleknek a másik félhez küldött postai küldeménye a feladástól számított ötödik munkanapon kézbesítettnek tekintendő, kivéve, ha a másik fél bizonyítani tudja a kézbesítés ettől eltérő időpontját. Ezen szabályt kell alkalmazni akkor is, amennyiben postai küldeményre vonatkozó tértivevény „nem kereste”, vagy „elköltözött” jelzéssel érkezett vissza.

57.) Szerződő Felek az egymás érdekkörébe tartozó és tudomásukra jutott üzleti titkot kötelesek megtartani, és a titoktartási kötelezettséget kötelesek alkalmazottaikkal és foglalkoztatottaikkal is betartatni. Szerződő Felek rögzítik, hogy nem terheli őket a titoktartási kötelezettség, amennyiben jogszabály, bíróság vagy egyéb hatóság kötelezi feleket az információ 3. személy részére történő átadására. A 2005. évi CXXXIII. törvény 22. § (1) és (3) bekezdései alapján ezen törvény hatálya alá tartozó tevékenységet végző személyt foglalkozási (hivatásbeli) titoktartási kötelezettség terheli e tevékenység végzésének tartama alatt és annak megszűnését követően is minden olyan tény, adatot illetően, amelyről a szerződés teljesítése során szerzett tudomást, a harmadik személyről a szerződés teljesítése során e törvény alapján jogszerűen tudomására jutott, a szerződés szerinti ügyben érintett személyes adatokról csak a megbízottat tájékoztathatja, kivéve, ha bírósági vagy más hatósági eljárásban tanúként hallgatják meg.

58.) Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

59.) Mind a szerződés hatálya alatt, mind pedig a nyilvántartások megőrzési időtartama lejáratáig a Vállalkozónak lehetővé kell tenni a Megrendelő, az Állami Számvevőszék, az illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, a 2011. évi CXCV. törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, valamint a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a szolgáltatásokhoz kapcsolódó nyilvántartások, számlák, a Szolgáltatások megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását.

60.) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelőhöz címzett jognyilatkozatokat és értesítéseket hatályosan csak az 52. pontban megjelölt személlyel (vagy az általa meghatalmazott személlyel) közölheti, illetve részére továbbíthatja. Amennyiben fentiekben meghatározott, Megrendelő képviseletében eljáró személy megváltozik, erről Megrendelő írásban köteles értesíteni Vállalkozót. Megrendelő tudomásul veszi, hogy Vállalkozóhoz címzett jognyilatkozatokat és értesítéseket hatályosan csak jelen pontban megjelölt személlyel közölheti, illetve részére továbbíthatja. Amennyiben fentiekben meghatározott, Vállalkozó képviseletében eljáró személy megváltozik, erről Vállalkozó írásban köteles értesíteni Megrendelőt.

61.) Amennyiben jelen szerződés megkötését követően szakmai kérdések tekintetében viták merülnek fel, úgy felek elsősorban személyes tárgyalás útján kísérlik meg annak rendezését.

62.) Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdésére figyelemmel, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ávr.) 50. § (1a) bekezdése alapján a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

63.) Felek kötelesek együttműködni, valamint vállalják, hogy a felmerülő vitás kérdéseket peren kívüli megegyezéssel, békés úton igyekeznek rendezni amennyiben az nem vezet eredményre, úgy a polgári

perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) szerint hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulnak.

64.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartás során a Vállalkozó a szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítése során a levelezést, az írásos dokumentumokat és az egyeztetéseket elsősorban elektronikus formában, ha ez nem lehetséges, akkor lehetőség szerint kétoldalas nyomtatással valósítsa meg.

65.) E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt., a 2005. évi CXXXIII. törvény és a 22/2006. (IV. 25.) BM rendelet, továbbá a szakmai szabályoknak megfelelően köteles ellátni Megrendelő érdekeinek maximális védelme mellett, valamint a hatályos magyar jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

66.) Jelen szerződés magyar nyelven készült 4 (négy) eredeti példányban, amelyből 3 eredeti példány Vevőt, 1 eredeti példány Eladót illeti, elválaszthatatlan részét képezi az ajánlati felhívás, a további közbeszerzési dokumentumok, adott esetben a kiegészítő tájékoztatások, továbbá a Vállalkozó, mint nyertes Ajánlattevő ajánlata (fizikailag nem kerülnek csatolásra a szerződéshez). A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének cégszerű aláírása esetén érvényes. A szerződés az aláírásnak napján lép hatályba, azzal, hogy amennyiben a szerződő Felek nem egy időben és/vagy helyen írják alá, akkor az időben később aláíró fél aláírásának napján lép hatályba.

67.) Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Melléklet:

1. sz. melléklet - műszaki leírás

Budapest, 2023. 04. 18.,

FRANK 54
Vagyongépi Kft.
1224 Bp., Dukát u. 54.
Adószám: 1991944-2-43

.....
Traut Zoltán
ügyvezető
Frank 54 Kft.
Vállalkozó

Erzsébetvárosi
Piacüzemeltetési Kft. 1.
1071 Budapest, Akácfa u 42-48.
Adószám: 25962415-2-43

.....
Dobai András
ügyvezető
Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.
Megrendelő

Szükség szerinti ellenjegyzések:

dr. Gáldi Nóra ügyvéd
1024 Budapest, Rómer Flóris u. 28. III. em. 1.
Adószám: 55107231-1-41
KASZ: 36060450

1. számú melléklet.

Elnevezés: Klauzál téri Vásárcsarnok őrzés-védelmi feladatai

A teljesítés helye: Magyarország, Budapest VII. kerület Akácfa u. 42-48.

Rendeltetése: Az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. (Klauzál téri piac) épületének, területének védelme, egységesen szervezett és irányított szolgálati rendben.

Az állandó vagyonőri létszám és szolgálati idő:

2 fő formaruhás biztonsági őr 24 órás szolgálatban (diszpécser, járőr)

Feladataik:

- 1 fő 24 órás szolgálatban, monitorrendszer előtt folyamatos megfigyelést végez
- 1 fő 24 órás szolgálatban, járőrtevékenységet végez
- A váltás szolgálat átadás- átvételének végrehajtása
- A videokamerás rendszeren, vagy más egyéb módon tudomására jutott rendkívüli események bekövetkezése esetén azok előírás szerinti kezelése.
- Munkatárs késése, illetve szolgálatképtelensége esetében a váltó személyére történő intézkedés.
- világítás kezelése üzemeltetői utasítás alapján
- indítás: a természetes fényviszonyok korlátozott állapotában
- leállítás: ua.
- mélygarázs: emennyiben nincs parkolás, vészvilágítás használata, vezérlés a portásfülkéből
- Felügyeli
- az automata tűzjelző központ, (naponta ellenőrzi, és dokumentálja a rendszeresített naplóban az ellenőrzés tényét)
- az automata vagyonvédelmi központ, és az
- épületfelügyeleti központ működését, valamint a
- liftek vészjelző rendszerét
- vészjelzés esetén riasztja a járőrt, intézkedik a beszorult kimentéséről.
- Rendkívüli esemény bekövetkezésekor annak jellegétől függően intézkedik a jelen őrszolgálati utasításban, vagy egyéb más dokumentumban meghatározott feladatok végrehajtására.
- az illetéktelen behatolóról, vagy egyéb rendkívüli esemény okozójáról a járőrt értesíti. Értesíti az eljáró szervet, szervezetet, hatóságot, valamint az üzemeltetési vezetőt, vagy távollétében az ügyeletet, a Vállalkozó központi ügyeletét, majd jelentést tesz a területi vezetőnek. A továbbiakban a területi vezetőtől kapott utasítás szerint jár el.
- Folyamatosan tartja a kapcsolatot a területi vezetővel, tájékoztatja a bekövetkezett eseményekről és azok kezelésében az utasításai szerint jár el. Szükség esetén az üzemeltetési vezetőtől kapott utasítás alapján értesíti a közmű cégeket, illetve a hatóságokat a bekövetkezett rendkívüli eseményekről, azok kikerkezésekor biztosítja a járőrrel a munkavégzésüket.
- Felelős a szolgálati ideje alatt történetekért, a váltásban vele szolgálatot teljesítő örök és a járőrök munkájáért.
- Kamerarendszerrel kapcsolatos teendők a piac üzemeltetési engedély szerint a kiadott Piac üzemeltetési rend alapján.
- Az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. a közös használatú épületrészek, helyiségek és



területrészek megfigyelése céljából zárt rendszerű elektronikus megfigyelő rendszert (kamerarendszert) működtet a mindenkori hatályos adatkezelési szabályokkal összhangban. A működtetett kamerarendszer kizárólag az élet, a testi épség, a jogellenes cselekmények megelőzését és bizonyítását, valamint a vagyon védelmét szolgálja.

- A kamerarendszer által rögzített felvételekhez kizárólag az Üzemeltető, illetve a kamerarendszert működtető társaság férhet hozzá.
- Az Üzemeltető a bíróság vagy más hatóság megkeresésére külső adathordozóra rögzített felvételt haladéktalanul megküldi a kérelmező hatóság részére.
- A közös területen felszerelt kamerarendszer működtetéséről figyelemfelhívó tábla tájékoztatja a Vásárcsarnok területére belépő személyeket.

Járőr:

Mozgási körzete: A csarnok teljes területe, a (SPAR élelmiszer-áruház kivéve)

Feladatai:

- folyamatosan hétfőtől- szombatig 06:00 és 21:00 óra között vasárnap 06:00 és 18:00 óra között - a diszpécserrel óránként váltásban felváltva a terület két szintjén kialakított járőrútvonalon teljesít szolgálatot.

- nyitja, zárja a létesítményt:

mozgólépcső indítása, a galéria szinten található mindenkori első üzlet nyitásakor

mozgólépcső leállítása, a galéria szinten található utolsó mindenkori utolsó üzlet zárásakor

