

## KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

**Energetikai felújítás és iroda kialakítása**  
**EKR001854372023**

**2. rész: Hőszigetelt álmennyezet kialakítása.**

amely létrejött egyrészről:

Név: **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.**  
Székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 12.  
Adószám: 12194528-2-42  
Cégjegyzékszám: 01-10-043258  
Képviselő neve: Dr. Halmai Gyula vezérigazgató  
**mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)**  
másrészről:

Név: **BRTK BAU Kft.**  
Székhely: 1116 Budapest, Fegyvernek utca 2. 1. em. 16. ajtó  
Adószám: 26347004-2-43  
Cégjegyzékszám: 01-09-325384  
Pénzforgalmi számlaszám: 12011148-01642681-00100003  
Pénzforgalmi szolgáltató: Raiffeisen Bank Rt.  
Képviseli: Bertók-Kovács Andrea, ügyvezető  
**mint Kivitelező (a továbbiakban: Kivitelező),**

– együttes említésük esetén: **Felek**, önállóan: **Fél** – között alulírott napon és helyen a jelen Szerződésben írt feltételek szerint:

### I. ELŐZMÉNYEK

1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, hirdetménnyel induló (hirdetmény azonosító: KÉ-23470/2023) nyílt közbeszerzési eljárást indított „**Energetikai felújítás és iroda kialakítása**” tárgyában (EKR azonosító: EKR001854372023). Megrendelő az ajánlatok elbírálásáról készült 2023.12.21. napján megküldött összegezésében **a közbeszerzési eljárás 2. részében („Hőszigetelt álmennyezet kialakítása.”)** Kivitelezőt hirdette ki a közbeszerzési eljárás nyertesnek. Felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján az alábbi kivitelezési szerződést (továbbiakban: **Szerződés**) kötik:

### II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, KIVITELEZŐ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTRA TETT MEGAJÁNLÁSAI

1. Megrendelő megrendeli, Kivitelező pedig elvállalja a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban, különösen az árazatlan költségvetés és a Műszaki Leírásban rögzített **építési, szerelési és felújítási munkák** (a továbbiakban **Építési Munkák**) elvégzését a jelen Szerződésben meghatározott díjért.

**Az Építési Munkák összefoglaló leírása:**

Kivitelező feladata a Damjanich u. 12. szám alatti irodaházban a padlásfödém alatti szinten hőszigetelt álmennyezet/álfödém kialakítása és az álmennyezetnél/álfödémnél korszerű, hatékony és a funkciót teljesen kiszolgáló világítás beépítése.

Az építési beruházás / Szerződés főbb mennyiségi adatai:

- ácsmunka: födém szerkezet pórfödém szerkezet bontása felső deszkázattal 20 m<sup>2</sup>;
- szárazépítés 250 m<sup>2</sup>;
- burkolás: fa-, hézagmentes és műanyagburkolatok javítása, régi vagy javított parketta burkolat felújítása, régi székléc bontás, új anyagból pótlás 50 m;
- festés: 790 m<sup>2</sup>;
- álmennyezeti lámpatest kialakítása, elhelyezése LED-es kivitelben 250 m<sup>2</sup>.

Az építési beruházás részletes mennyiségi adatait és valamennyi munkanemet Kivitelező árazott költségvetése és a műszaki leírás tartalmazza, mely dokumentumok jelen Szerződés mellékletei.

2. Kivitelező a Szerződés teljesítését a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott műszaki leírások, árazatlan költségvetések, alaprajzok és a Megrendelő utasításai szerint a hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak és szakmai szokásoknak megfelelően köteles végezni.
3. Kivitelező ajánlatában (annak felolvasólapján) az áron túli értékelési szempontokra tett megajánlásai:

- A felhívás M.2.) pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap, maximum 36 hónap): 36 hónap *(nyertes ajánlat szerint)*

A bemutatott szakember neve: Tóth István

- Vállalt többlettjótállás (min. 0 hónap, maximum 36 hónap): 36 hónap

4. **Többletmunka, Pótmunka:** Felek kijelentik, hogy Kivitelező a jelen Szerződésben foglalt kivitelezői díj ellenében a Szerződéses Műszaki Tartalom megvalósítására köteles. Kivitelező – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (1) és (2) bekezdése szerint - köteles elvégezni a Szerződéses Műszaki tartalom részét képező, de a kivitelezői díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (**többletmunka**). Kivitelező köteles továbbá elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (**pótmunka**).

Pótmunka megrendelése esetén Felek a Kbt. 141. §-a szerint kötelesek eljárni (szerződésmódosítás).

A többletmunkát Kivitelező az átalánydíjas kivitelezői díj terhére köteles elvégezni, míg a pótmunka ellenértékére igényt tarthat Kivitelező.

A pótmunka csak abban az esetben válik a Szerződéses Műszaki Tartalom részévé, amennyiben annak elvégzését Megrendelő megrendeli a Kivitelezőtől. Pótmunka igény felmerülése esetén Kivitelező és Megrendelő az alábbiak szerint köteles eljárni:

- A pótmunka felmerülését/szükségességét Kivitelező haladéktalanul köteles jelezni Megrendelőnek. Kivitelező köteles Megrendelőnek benyújtani a pótmunka jogalapjára, az elvégzendő pótmunka műszaki tartalmára vonatkozó dokumentációt (kidolgozott műszaki változatokat) és a pótmunka árazott költségvetését (pótmunka díjigénye). Kivitelező köteles mellékelni az összes kapcsolódó rajzi dokumentumot (helyszínrajzi részlet, stb.), valamint minden olyan releváns dokumentumot, amelyek megalapozzák a pótmunka szükségességét (például szakhatósági állásfoglalások, emlékeztetők, jegyzőkönyvek, stb.).
- Megrendelő írásban köteles dönteni a pótmunka elrendeléséről vagy elutasításáról, valamint a pótmunka díjigényének elfogadásáról vagy elutasításáról. Megrendelő írásos döntése (pótmunka megrendelése) hiányában Kivitelező a pótmunkát nem kezdheti meg.
- A pótmunkák vonatkozásában Kivitelező külön pótmunkaszámlát jogosult benyújtani.

### III. MŰSZAKI TARTALOM

1. Az Építési Munkák mennyiségi és minőségi követelményeit a közbeszerzési eljárásban, a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetések, az árazatlan költségvetések kitöltésével készített kivitelezői árazott költségvetések, a Műszaki Leírások, valamint az Alaprajzok tartalmazzák (**továbbiakban: Szerződéses Műszaki Tartalom**), melyek jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik (a Szerződéshez történő fizikai csatolás nélkül is).
2. Kivitelező jelen Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban ajánlatát a közbeszerzési dokumentumok áttanulmányozását és felülvizsgálatát követően adta meg.

### IV. KIVITELEZŐI DÍJ

1. A Kivitelezőt a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért megillető kivitelezői díj összege (**továbbiakban: Kivitelezői Díj**):

**Nettó 13.930.284,- Ft. + 27 % Áfa, azaz bruttó 17.691.461,- Ft.**

2. **Felek a nettó kivitelezői díj 10 %-ának megfelelő mértékű tartalékkeretet kötnek ki. A tartalékkeret értéke ennek megfelelően:**

**Nettó 1.393.028,- Ft. + 27 % Áfa, azaz bruttó 1.769.146,- Ft.**

A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló pótmunkákkal kapcsolatban szerződésmódosítás és új közbeszerzési eljárás nélkül használható fel, a szerződés II.4. pontjában foglaltaknak megfelelően.

3. **Az Építési Munkák nem építési hatósági engedélykötelesek, ezért az Áfa fizetés tekintetében a 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja nem alkalmazandó, tehát nincs fordított Áfa fizetési kötelezettség.**
4. **A Kivitelezői Díj átalánydíj, mely fedezetet kell, hogy nyújtson az Építési Munkák teljes anyagköltségére és teljes munkadíjára, valamint magában kell, hogy foglalja a munkaterületre való felvonulási költségeket, valamint minden, a Szerződéses Műszaki Tartalom megvalósításához, hiba és hiánytalan műszaki átadáshoz szükséges egyéb költségeket is.**

## V. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. A szerződés, az elszámolás és kifizetés pénzneme **magyar forint (HUF).**
2. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján a **nettó Kivitelezői Díj 15 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételére lehetőséget biztosít.**

Kivitelező 15 %, azaz nettó 2.089.543,- Ft összegű előleget igényel.

Megrendelő az előleget a Kivitelező által kiállított előlegbekérő, valamint kibocsátott előlegszámla ellenében a fentiek szerint összegben biztosítja.

Az előleg kifizetésére a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet szerint az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül sor. **Az előleg a végszámlából kerül elszámolásra úgy, hogy a végszámla összege a kifizetett előleg összegével csökkentésre kerül.**

3. Kivitelező (amennyiben igényel előleget) **1 (egy) előlegszámla, 1 (egy) részszámla, valamint 1 (egy) végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:**
  - **Kivitelező az előleg összegéről előlegbekérőt állít ki, mely az építési munkaterület átadás-átvételét követően nyújtható be. Az előleget Megrendelő az előlegbekérő beérkezését követően az építési munkaterület átadásától számított 15 naptári napon belül megfizeti Kivitelező részére, aki az előleg összegéről haladéktalanul kiállítja és Megrendelő részére eljuttatja az előlegszámlát.**
  - **Az 1. részszámla a teljes műszaki tartalom 50%-át elérő teljesítésének a műszaki ellenőr által történt igazolása alapján és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően állítható ki. Az 1. részszámla mértéke a nettó kivitelezési díj 50%-a.**
  - **A végszámla a teljes műszaki tartalom 100%-os megvalósítása és a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után, a teljesítés műszaki ellenőr által történt igazolását és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően nyújtható be, a Kivitelezői Díj fennmaradó összegének erejéig. A Felek egyezően rögzítik, hogy az ingatlanon elvégzésre kerülő teljes műszaki tartalom kivitelezését a teljesítést alátámasztó dokumentációk, különösen a kivitelezői megfelelőségi- és a műszaki ellenőri nyilatkozatok megléte esetén tekintik 100%-os teljesítésnek. Felek a 100%-os teljesítés feltételül jelölik meg továbbá, hogy az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerüljön átadásra.**

4. A számlának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.
5. Kivitelező a végszámla kiállítására és benyújtására a kivitelező Megrendelő teljesítésigazolásának birtokában jogosult. A teljesítésigazolására a Kbt. 135. § (1) bekezdésének a rendelkezései az irányadók.
6. Kivitelező tudomásul veszi, hogy a szerződésszerű teljesítést követően kibocsátandó számlán a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. §-ban meghatározott kötelező tartalmi elemeken, továbbá az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-ában meghatározottakon túl, köteles a teljesítés jogcímét (a számlához kapcsolódó teljesítés rövid megnevezése) feltüntetni.  
Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével állítja ki Kivitelező, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonja maga után, és az ebből eredő károkért Megrendelő nem vállal felelősséget.
7. Az ellenszolgáltatás az igazolt teljesítéseket követően Ajánlattevő által benyújtott számla alapján átutalással (forintban) kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdése szerint, a helyesen **kiállított számla kézhezvételétől számított 15 napon belül Kivitelező Raiffeisen Bank Rt. banknál vezetett 12011148-01642681-00100003 számú bankszámlájára**. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténnének tekinteni, amikor a pénzüintézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli.
8. Megrendelői fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.
9. Kivitelező köteles a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni.
10. Amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, a kifizetést a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint teljesíti Megrendelő, a teljesítést követően benyújtott szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, leigazolt szerződésszerű teljesítést/részteljesítést követően.
11. Amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, Megrendelő a kifizetést a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint teljesíti az alábbiak szerint: Kivitelező legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat. A Kivitelező a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a kivitelezői teljesítés mértékét. Az alvállalkozói számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő 15 napon belül átutalja a Kivitelezőnek. Kivitelező ezt követően haladéktalanul köteles kiegyenlíti az alvállalkozók számláit. Kivitelező köteles Megrendelőnek átadni az alvállalkozók kifizetését tanúsító átutalások igazolásainak másolatait. Megrendelő ezt követően fizeti ki 15 napon belül Kivitelezőnek a Kivitelezőnek járó összeget.



12. Kivitelező a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján vállalja, hogy
- nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
  - a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

## VI. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, TELJESÍTÉSI HELY

1. **A teljesítés határideje: a munkaterületének átadásától számított 90 naptári nap. Előtelteljesítés megengedett.** Határidőben teljesít Kivitelező, ha a műszaki átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik. Megrendelő a munkaterületet a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül adja át.
2. Az Építési Munkák készre jelentése után műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni.
3. Kivitelező köteles haladéktalanul értesítenie a műszaki ellenőrt és a Megrendelőt, ha olyan esemény vagy körülmény bekövetkezését látja előre, amely késleltetheti a határidőben történő végteljesítést.
4. Amennyiben Kivitelező rajta kívül álló okból a munkák szabályos és ütemes végzésében töle elvárható legnagyobb gondosság mellett is akadályoztatva van, köteles ezt a műszaki ellenőrral haladéktalanul írásban közölni és az akadályoztatás tényét és okát az építési naplóba bejegyezni. A közlést követően az akadályoztatás kezdetének és végének pontos dátumát Kivitelezőnek egyértelmű, objektív módon kell igazolnia (példának okáért felvett jegyzőkönyvvel, és/vagy fényképes dokumentációval) Megrendelő felé. Akadályközlés és érdemi igazolás hiányában Kivitelező teljesítési késedelembe esik és a késedelemből adódó jogkövetkezmények viselésére köteles.
5. **Telejesítés helye:** 1074 Budapest, Damjanich utca 12.

## VII. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

1. Általános megszüntetés: Felek rögzítik, hogy a szerződés megszüntetésére a Ptk. és Kbt. előírásai szerint van lehetőség.
2. A Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Kivitelező tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
3. **Rendkívüli felmondási indokok:** Megrendelő a szerződést Kivitelezőhöz intézett írásbeli egyoldalú jognyilatkozattal felmondhatja, ha a Kivitelező szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételtelen megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:

- Kivitelező a Megrendelő – szerződösszerű teljesítésre irányuló - felszólításának az abban megjelölt határidőn belül nem tesz eleget;
- Kivitelező a munkaterület átadását követő 15 munkanapon belül nem kezdi meg a szerződés teljesítését;
- Kivitelező hibás teljesítés esetén a hiba kijavítására történő felszólítást követő 10 napon belül nem kezdi meg a hiba kijavítását, és/vagy 20 napon belül a bejelentett hibát nem javítja ki;
- Kivitelező a Kbt. 138. § (2) bekezdésében foglaltakat nem tartja be, így különösen nem vonja be a teljesítésbe az alkalmasság keretében bemutatott szakembert;
- Kivitelezővel szemben felszámolási, végelszámolási eljárás indul, vagy felfüggeszti gazdasági tevékenységét;
- jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Kivitelező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;

A rendkívüli felmondás ellenkező rendelkezés hiányában a felmondás napjától kezdve szünteti meg a Szerződést. Kivitelező súlyos szerződösszegése miatt bekövetkező felmondás esetén Kivitelező a felmondásig szerződösszerűen elvégzett Építési Munkák ellenértékére tarthat igényt.

**4. Megrendelő jogosult a Szerződést felmondani amennyiben:**

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni,
- a Kivitelező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Kivitelező személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;

**5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha**

- a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
- a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

## VIII. KÖTBÉR

1. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést, a Megrendelő kötbérre jogosult az alábbiak szerint:

**Késedelmi kötbér:** Megrendelő a Szerződés késedelmes teljesítésével kapcsolatosan a késedelmes napokra késedelmi kötbért ír elő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik. **A késedelmi kötbér naptári napi összege nettó 50.000,- Ft, maximuma 30 naptári napra eső kötbér. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.**

A késedelmi kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, vagy ha a teljesítés nem kezdődött meg, jogosult attól elállni, és megghiúsulási kötbért érvényesíteni.

**Hibás teljesítési kötbér:** Megrendelő a Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatosan a hibás teljesítéssel érintett napokra hibás teljesítési kötbért ír elő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, hibásan teljesít. **A hibás teljesítési kötbér naptári napi összege nettó 50.000, - Ft, maximuma 30 naptári napra eső kötbér.** A hibás teljesítési kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, és megghiúsulási kötbért érvényesíteni.

**Megghiúsulási kötbér:** Kivitelező köteles megghiúsulási kötbért fizetni, ha olyan okból, amelyért felelős, a Szerződés teljesítése megghiúsul. Megrendelő a Szerződés megghiúsulásának tekinti különösen azt, ha a késedelem és/vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér mértéke a maximum értéket eléri. **A megghiúsulási kötbér mértéke a nettó Kivitelezői Díj 30 %-a.**

**Megghiúsulási kötbér érvényesítése az egyéb kötbérek érvényesítését kizárja.**

**Szerződő felek rögzítik, hogy a megghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.**

**Kivitelező a megghiúsulási kötbért annak felmerülésétől számított 30 napon belül köteles megfizetni.**

**A kötbér megfizetése után az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései alapján nem kell ÁFA-t fizetni, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti bizonylat kiállítása, azaz jelen a szerződés is elég.**

## IX. JÓTÁLLÁS

1. Kivitelező a Szerződés teljesítéséért, az elvégzett munkákat és beépített anyagokat, szerkezeteket illetően jótállásra köteles. A kötelező jótállás időtartama a műszaki átadás-átvételtől számított 3 év, azaz 36 hónap. A kötelező 36 hónapon felül vállalt többletjótállás a közbeszerzési eljárásban értékelési szempont volt, melyre Kivitelező az alábbi megajánlást tette: 36 hónap

Kivitelező tehát az alábbi időtartamú jótállásra köteles (kötelező 36 hónap jótállás + értékelési szempontra tett vállalás: 72 hónap)

A jótállás időtartama alatt Kivitelező a jogszabályban foglalt feltételek szerint köteles helytállni a hibás teljesítésért. Kivitelező mentesül a jótállási kötelezettség alól, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

A jótállási időn belül a Kivitelező a Megrendelő által jelzett hibák kijavítását 15 munkanapon belül megkezdi és műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Kivitelező terhére.

Kivitelezőt jótállási kötelezettsége mellett a Ptk. szerinti szavatossági kötelezettség is terheli. Kivitelezőt terheli továbbá minden olyan jogszabályi rendelkezés is, mely a Szerződés tárgya szerinti Építménye, létrejövő művekre kötelező alkalmassági időt ír elő.



**A jótállási idő kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételt követő 1. nap.**

A jótállási igény érvényesítésére egyebekben a kellékszavatossági jogok gyakorlására vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

## **X. SZERZŐDŐ FELEK KÉPVISELŐI**

### **1. Felek közötti kapcsolattartók, és elérhetőségeik:**

<b>Megrendelő részéről:</b>	
név:	<b>Gaszler Gabriella ingatlanfejlesztési vezető</b>
értesítési cím:	1071 Budapest, Damjanich u. 12.
telefon:	+36 30 4095470
e-mail:	gaszler.gabriella@evin.hu
<b>Kivitelező részéről:</b>	
név:	<b>Bertók-Kovács Andrea ügyvezető</b>
értesítési cím:	1116 Budapest, Fegyvernek u. 2-4. 1/16.
telefon:	+36 30 799 9140
e-mail:	andrea.kovacs@gmail.com

2. A fent megnevezett képviselő személyének változásáról a Fél köteles a másik Felet haladéknélkül, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni.

## **XI. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS**

### **1. A közbeszerzési eljárás felhívásában előírásra került, hogy:**

Nyertes ajánlattevőnek legkésőbb a szerződéskötés időpontjára a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ában előírt teljes körű felelősségbiztosítással (építés- és szerelésbiztosítás - C.A.R. vagy azzal egyenértékű) kell rendelkezni, melynek mértéke legalább 5 millió Ft/káresemény és legalább 10 millió Ft./kivitelezési időszak. Nyertes ajánlattevő a szerződés időtartama alatt köteles felelősségbiztosítását fenntartani.

Kivitelező kijelenti, hogy **rendelkezik a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ában előírt teljes körű felelősségbiztosítással (építés- és szerelésbiztosítás - C.A.R. vagy azzal egyenértékű), melynek mértéke legalább 5.000.000,- Ft./kár és legalább 10.000.000,- Ft./év. Kivitelező felelősségbiztosításának igazolása (kötvénye) jelen Szerződés melléklete.**

2. Kivitelező kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.
3. **Kivitelező haladéktalanul, de legkésőbb a szerződéskötéskor köteles Megrendelő részére bemutatni a felelősségbiztosítási szerződésének vagy kötvényének eredeti példányát, egy másolati példányát pedig köteles átadni Megrendelő részére, mely felelősségbiztosítás másolati példánya a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képezi. Ennek elmaradása esetén Megrendelő Kivitelezőt póthatáridővel felhívja a szerződésszegés megszüntetésére, és**

Megrendelő megtagadhatja a munkaterület Kivitelező részére történő átadását. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

## XII. VEGYES RENDELKEZÉSEK


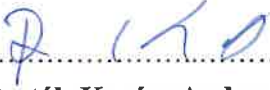
1. Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni.
2. Kivitelező kifejezetten nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítése során nem vesz igénybe az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
3. **Kivitelező a Szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésén túl az elérhetőség, valamint a képviseletre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a Szerződés teljesítésében.** Kivitelező a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviseletre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. Kivitelező a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

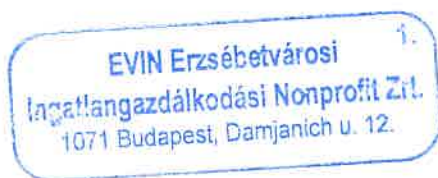
Kivitelező köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

4. Megrendelő felhívja Kivitelező figyelmét, hogy az államháztartás központi alrendszerében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettséget vállaló (Megrendelő) ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az Áht. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.
5. Jelen Szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Kivitelező Átláthatósági Nyilatkozata
2. számú melléklet: Felelősségbiztosítás (másolatban csatolva)
3. számú melléklet: Kivitelező – ajánlatban benyújtott - árazott költségvetése, műszaki leírás
4. számú melléklet: Alvállalkozó bejelentésére szolgáló nyilatkozatminta
5. számú melléklet: Alvállalkozói teljesítés lejelentésére szolgáló nyilatkozatminta

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.	BRTK BAU Kft.
Aláírás:  ..... <b>Dr. Halmai Gyula</b> <b>vezérigazgató</b>  Megrendelő  Budapest, 2024. év <u>01.</u> hó <u>25</u> napján	Aláírás:  ..... <b>Bertók-Kovács Andrea</b> <b>ügyvezető</b>  Kivitelező  Budapest, 2024. év <u>01.</u> hó <u>25</u> napján



**BRTK BAU KFT.**  
1116 Budapest, Fegyvernek u. 2-4; 1/16.  
Adószám: 26347804-2-43  
Cégl.szám: 01-09-325384  
Bsz.: 12011148-01642861-00100003

**1. számú melléklet: Kivitelező Átláthatósági Nyilatkozata**

Alulírott **Bertók-Kovács Andrea**, mint a **BRTK BAU Kft.** (1116 Budapest, Fegyvernek utca 2. 1. em. 16.ajtó) ügyvezetője nyilatkozom büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1 pontjának b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül:

A **BRTK BAU Kft.** olyan belföldi jogi személy, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,  
**a tényleges tulajdonos neve, lakcíme:**  
**Bertók-Kovács Andrea**  
1116 Budapest, Fegyvernek utca 2. 1. em. 16. ajtó
- Magyarországon rendelkezik adóilletőséggel;
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.

Kelt.: 2024. 01. 25.

  
Bertók-Kovács Andrea, ügyvezető

**BRTK BAU Kft.**

**cégszerű aláírás**

**BRTK BAU KFT.**

1116 Budapest, Fegyvernek u. 2-4. 1/16.

Adószám: 26347004-2-43

Cégl.szám: 01-09-325384

Bsz.: 12011148-01642681-00100003

#### 4. számú melléklet: Alvállalkozó bejelentésére szolgáló nyilatkozatminta

Alulírott ..... mint a ..... (.....) képviselőre  
jogosult személy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban nyilatkozom, hogy az EVIN  
Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. „.....” tárgyú szerződésének  
teljesítése során az alábbi alvállalkozót<sup>1</sup> kívánjuk igénybe venni:

**alvállalkozó megnevezése:**

**adószáma:**

**elérhetősége:**

**a képviselőre jogosult:**

**az alvállalkozó által ellátott tevékenység:**

**a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:**

**az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:**

Nyilatkozom, hogy tudomásom van róla, hogy a szerződés teljesítésének időtartama köteles vagyok a  
Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról, mely  
kötelezettségemnek haladéktalanul eleget teszek.

Kelt: .....

Az alvállalkozó fent közölt adataiban az alábbi változások történtek<sup>2</sup>:

**alvállalkozó megnevezése:**

**adószáma:**

**elérhetősége:**

**a képviselőre jogosult:**

**az alvállalkozó által ellátott tevékenység:**

**a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:**

**az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:**

Kelt: .....

<sup>1</sup> Minden igénybe venni kívánt alvállalkozóra külön kitöltendő.

<sup>2</sup> Csak abban az esetben kell kitölteni, ha az alvállalkozói bejelentésben tett adatok változtak.



**5. számú melléklet: Alvállalkozói teljesítés lejelentésére szolgáló nyilatkozatminta**

Alulírott ..... mint a ..... (.....) képviselőre  
jogosult személy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban nyilatkozom, hogy az EVIN  
Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. „.....” tárgyú szerződésének  
teljesítése során az alábbi alvállalkozói<sup>3</sup> teljesítés történt meg:

**alvállalkozó megnevezése:**

**adószáma:**

**elérhetősége:**

**a képviseletre jogosult:**

**az alvállalkozó által ellátott tevékenység:**

**a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos aránya:**

**alvállalkozó felé ellenszolgáltatás kifizetésének időpontja:**

**az alvállalkozónak kifizetett ellenszolgáltatás értéke:**

Kelt: .....

---

<sup>3</sup> Minden igénybe venni kívánt alvállalkozóra külön kitöltendő.



# GENERALI



90060925000006

**BRTK BAU Kft.**  
**Budapest Fegyvernek**  
**utca 2-4/1 1116**

**Generali Biztosító Zrt.**

**Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333**

**www.generali.hu/kapcsolat**

**Kötvényszám: 95595003516486400**

**Ügyfélszám: 47530172**

Dátum: 2023. március 3.

**Tárgy: Biztosítási kötvény küldése**

**Tisztelt BRTK BAU Kft.!**

**Csatoltan küldjük Önnek a módosult biztosítási kötvényét, kérjük, gondosan őrizze meg.**

## KÉRDÉSE VAN?

Kérdés esetén forduljon bizalommal ügyfélszolgálatunkhoz a [www.general.hu/kapcsolat](http://www.general.hu/kapcsolat) oldalon található elérhetőségeken, a +36 1 452 3333-as telefonszámon, vagy keresse fel biztosításközvetítőjét. A gyorsabb ügyintézés érdekében kérjük, hogy megkeresésében hivatkozzon a kötvényszámra.

**Bízunk benne, hogy továbbra is elégedett lesz szolgáltatásainkkal, és sokáig ügyfeleink között üdvözölhetjük!**

**Tisztelettel,**

Col 1

**Erdős Mihály**  
elnök-vezérigazgató



**Ilcs László**  
vezérigazgató-helyettes

**Generali Biztosító Zrt.**

Fővárosi Törvényszék Cégbírósága Cg. 01-10-041305 • Adószám: 10308024-4-44 • Bankszámlaszám: Raiffeisen Bank 12001008-00100594-00100008  
A dokumentum  
Csoportos beszedési megbízás esetén a Kedvezményezett azonosítója: A10308024  
elektronikusan hitelesített.  
Ellenőrzés az ÁHRS (olasz pénzügyi felügyelet) által vezetett olasz Biztosítói Csoportok Nyilvántartásában 26-os számon szereplő Generali Csoporthoz tartozik.  
Generali Biztosító Zrt.

Általános felelősségbiztosítás

Dátum: 2023.03.03.

Módosított biztosítási kötvény

Ügyfélszám: 47530172

Kötvényszám: 95595003516486400

Közvetítő neve: RS\_MÁRTON ANIKÓ

Szerződő:

BRTK BAU Kft.

Budapest

Fegyvernek utca 2-4/1

1116

Szerződés módosítás hatályba lép	Biztosítás kezdete	Biztosítás következő évfordulója (0:00 óra)	Biztosítás tartama
2020.03.01.	2020.02.24.	2024.03.01.	Határozatlan

A biztosítási szerződést a szerződő felek a biztosítás évfordulójára 30 napos felmondási idővel felmondhatják.

Éves díj (HUF)	Fizetési ütem	Fizetendő (HUF)	Fizetési mód
476 789	Félévente	238 395	Átutalás díjértésként

Vonatkozó feltételek	
Tevékenységi felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) A rész - Kiegészítő Feltétel Tevékenységi Felelősségbiztosításra
Szolgáltatói felelősségbiztosítás	Kiegészítő Felelősségbiztosítási Feltételek (KFF) C rész - Kiegészítő Feltétel Szolgáltatói Felelősségbiztosításra

Biztosított kockázatok	Kárpótlási limit (HUF)
<b>Tevékenységi felelősségbiztosítás</b>	
<b>Záradékok: FKF405, FKF406, FKF407</b>	
<b>Építési vállalkozó, kivéve egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységekre</b>	
Kárfizetési limit évente	50 000 000
Kárfizetési limit káronként	25 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	
<b>Szolgáltatói felelősségbiztosítás</b>	
<b>Építési vállalkozó, kivéve egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységekre</b>	
Kárfizetési limit évente	50 000 000
Kárfizetési limit káronként	25 000 000
Káronkénti önrész 10 %, de minimum 100 000 Ft	

ophugen\_79757\_202303\_213\_98998\_tornall\_6/2/2\_14(20)



Függelék	
Kockázati körök / záradékok részletezése	
<b>FKF405</b>	Tevékenységi felelősségbiztosítás (55710) - 405. sz. : Cégpalletta Retroaktív fedezet
<b>FKF406</b>	Tevékenységi felelősségbiztosítás (55710) - 406. sz. : Cégpalletta Tartamkedvezmény
<b>FKF407</b>	Tevékenységi felelősségbiztosítás (55710) - 407.sz. K.F.: Cégpalletta tisztán vagyoni károk biztosítása



Erdős Mihály  
elnök-vezérigazgató



Ilcs László  
vezérigazgató-helyettes

Generali Biztosító Zrt.

## EVIN Nonprofit Zrt.

Név : Hőszigetelt álmennyezet készítése

Cím : Damjanich u. 12.

Kelt: 2023.október

A munka leírása:

Készítette: Gaszler Gabriella

Bp. VII. EVIN Damjanich utcai telephelyén  
az emeleti irodákba hőszigetelt álmennyezet készítése

### Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	8737194	5193090
1.1 Közvetlen önköltség összesen	8737194	5193090
2.1 ÁFA vetítési alap	13930284	
2.2 Áfa	27,00%	3761177
3. A munka ára	17691461	





## Munkanem összesítő

<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>
Zsaluzás és állványozás	57680	57200
Költségtérítések	35000	150000
Irtás, föld- és sziklamunka	0	404000
Ácsmunka	0	81000
Szárazépítés	4912000	1807200
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	919050	885000
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	0	18000
Felületképzés	410864	766340
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	2375000	973750
Takarítási munka	27600	50600
<b>Összesen:</b>	<b>8737194</b>	<b>5193090</b>

## Zsaluzás és állványozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
1	15-016-2.1- 0023128	Guruló állvány, 2,50x1,50 m-es járólappal, 2,00 kN/m <sup>2</sup> terhelhetőséggel, 4,6 m járólapmagasság (típus: 745071) guruló állvány 2,50x1,5 m-es járólappal, 2,00 kN/m <sup>2</sup> terhelhetőséggel, 4,6 m járólapmagasság (típus: 745071)	4	db	9965	9300	39860 37200
2	15-016-9.5	Guruló állvány áthelyezése 4,00x4,00 m alapterületig, 12,0 m járólapmagasságig	20	db	891	1000	17820 20000
Munkanem összesen:							57680 57200

12

Költségtérítések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	19-090-1	Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere)	1	db	35000	150000	35000	150000
Munkanem összesen:							35000	150000

**Irtás, föld- és sziklamunka**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	21-011-11.2	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 4,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe	4	db		85000	0	340000
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	16	m <sup>3</sup>		4000	0	64000
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>0</b>	<b>404000</b>



**Ácsmunka**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-000-5.1	Födémszerkezet pórfödém szerkezet bontása felső deszkázattal	20	m <sup>2</sup>		1620	0	32400
2	35-000-5.2	Födémszerkezet borított gerendafödém szerkezet bontása alsó-felső burkolattal	7	m <sup>2</sup>		2280	0	15960
3	35-000-9.1	Egyéb ácsszerkezetek, falépcső bontása	4	m <sup>2</sup>		8160	0	32640
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>0</b>	<b>81000</b>



**Szárazépítés**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	39-003- 21.3- 0143995	Kiegészítő mellékmunkák, felár az 50 cm-t meghaladó függesztési magasságért normál függesztők esetén pálcás felfüggesztő 1000 mm	220 m <sup>2</sup>	350	1260	77000	277200
2	39-003- 21.4.2- 0092047	Kiegészítő mellékmunkák, felár szálal hőszigetelés elhelyezésére, álmennyezet felett, ROCKWOOL Airrock LD Super közetgyapot lemez 1000x600x120 mm	250 m <sup>2</sup>	3390	1620	847500	405000
3	39-004- 1.2.4.1- 1210281	Látszóbordás függesztett álmennyezet szerelése, L falszegéllyel, 24 mm talpszélességű fő és kereszt tartószerkezettel, gipsz anyagú betételek elhelyezésével, 60x60 cm-es raszterben 30 m <sup>2</sup> -en 45 fokos kivitelben (max. 3 sor-ban)	250 m <sup>2</sup>	15950	4500	3987500	1125000
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>4912000</b>	<b>1807200</b>

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-042- 6.1.2.1- 0311142	Kisegítő- és részmunkák, parketta csiszolása és lakkozása, nagy igénybevételre, oldószeres lakkal	130	m <sup>2</sup>	6695	6500	870350	845000
2	42-090- 6.7.3- 0131101	Fa-, hézagmentes és műanyagburkolatok javítása, régi vagy javított parketta burkolat felújítása, régi székléc bontás, új anyagból pótlás Szegélyléc 32x20 mm egyéb fafajta	50	m	974	800	48700	40000
Munkanem összesen:							919050	885000

**Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-000-4	Fa galéria-korlát bontása	10	m <sup>2</sup>		1800	0	18000
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>0</b>	<b>18000</b>



# Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 1.21.2.1.1.1- 0220531	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simítótapasszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen	12 m <sup>2</sup>	927	1320	11124	15840
2	47-011- 16.1.2.1- 0154031	Diszperziós festés (egy rétegben) műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, egy rétegben új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen vagy jól tapadó meglévő festékrétegen, tagolatlan sima felületen beltéri diszperziós festék, egy rétegben, extrém magas mechanikai ellenálló- és fedőképességű festékekkel, C1 színcsoport	790 m <sup>2</sup>	506	950	399740	750500
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>410864</b>	<b>766340</b>

## Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
1	71-010-4.5- 0143174	Álmennyezeti lámpatest kialakítása, elhelyezése LED-es kivitelben, nagyobb irodákban osztott kapcsolás lehetőségével (csillárkapcsoló) melegfehér (3000K), 595x595mm	250	m2	9500	3895	2375000 973750
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>2375000 973750</b>



## Takarítási munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	90-010- 1.1.1.1.3- 0100004	Járófelületek, vízszintes burkolatok védelme, védőfóliával, védőtakaróval, kézi elhelyezéssel	230	m <sup>2</sup>	120	220	27600	50600
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>27600</b>	<b>50600</b>