



## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás  
(hirdetménnyel induló) - EKR001699522023

### E50 - Bírálati szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Önkormányzati lakások komfortosítása, felújítása**

Ajánlatkérő neve: **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Nemzeti azonosítószám	12194528242				
Postai cím:	Damjanich Utca 12.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1071	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Rudolf	Róbert	Márton				
E-mail:	kozbeszerzes@budaporta.hu	Telefon:	+36 203986762	Fax:	+36 203986762		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.evin.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

Lebonyolító szerv(ek) adatai

Hivatalos név:	BUDAPORTA Közbeszerzési Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	13416821213				
Postai cím:	Ébner György Köz 4						
Város:	Budaörs	NUTS-kód:	HU120	Postai irányítószám:	2040	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Rudolf	Róbert	Márton				
E-mail:	kozbeszerzes@budaporta.hu	Telefon:	+36 203986762	Fax:			
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	www.budaporta.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

## II.szakasz: Tárgy

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) Meghatározás

**II.1.1) A közbeszerzés tárgya**

Önkormányzati lakások komfortosítása, felújítása

#### II.2) A beszerzés mennyisége

**II.2.1) A közbeszerzés mennyisége**

A közbeszerzés tárgya önkormányzati tulajdonú lakások komfortosítása, valamint a 1073 Budapest, Kertész utca 32. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele

Közbeszerzési eljárás 3 részben:

- 1. rész: Önkormányzati lakások akadálymentesítése (Csányi utca 10., Kisdíófa utca 8. és 12.)
- 2. rész: Önkormányzati lakások komfortosítása (Csányi utca 10., Kisdíófa utca 12.)
- 3. rész: Önkormányzati helyiség felújítása, Kertész u. 32.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

**IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:**

Harmadik Rész, XVII. FEJEZET

**IV.1.2) Az eljárás fajtája**

Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

**IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:**

**IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:**

#### IV.2) Adminisztratív információk

**IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel**

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

2023/223

**IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:**

**IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:**

**IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:**

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

# V.szakasz: Az eljárás eredménye

## V. szakasz: Az eljárás eredménye

Rész száma, elnevezése:	1 - Önkormányzati lakások akadálymentesítése		
A szerződés száma:	1		
Az eljárás eredményes volt:	Igen		
V.2 Az eljárás eredménye			
V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk			
A beérkezett ajánlatok száma:	4		
V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők			
Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):			
Ajánlattevő neve, székhelye		Adószáma	
Contirent Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2310 Szigetszentmiklós, Nyárfa Utca 20		32191084213	
Ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek, ajánlattevő nem áll a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt, alkalmassága megfelelően igazolásra került. Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei: 1. Nettó ajánlati ár (Ft): 52 137 685 2. A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): 36 3. A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): 36 4. A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): 36			
PRÍMFEST Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft., Magyarország 1083 Budapest, Illés Utca 17. fszt.1.		12674013242	
Ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek, ajánlattevő nem áll a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt, alkalmassága megfelelően igazolásra került. Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei: 1. Nettó ajánlati ár (Ft): 77 951 431 2. A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): 36 3. A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): 36 4. A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): 36			
ADGA-ÉPKER Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1201 Budapest, VÁGÓHÍD UTCA 80		23348817243	
Ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek, ajánlattevő nem áll a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt, alkalmassága megfelelően igazolásra került. Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei: 1. Nettó ajánlati ár (Ft): 69 864 821 2. A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): 36 3. A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): 36 4. A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): 36			
V.2.3) Az ajánlatok értékelése			
Az ajánlattevő neve:	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:		
Contirent Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	1000		
Szöveges értékelés:			

PRÍMFEST Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.		768.19
Szöveges értékelés:		
ADGA-ÉPKER Korlátolt Felelősségű Társaság		822.39
Szöveges értékelés:		
<b>V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:</b>		
0	10	
<b>V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:</b>		
Nettó ajánlati ár (Ft) értékelési szempont esetén fordított arányosítás, a szakember többlettapasztalata értékelési szempont esetén egyenes arányosítás.		
<b>V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)</b>		
Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:		
Ajánlattevő neve, székhelye		Adószáma
<b>V.2.7) A nyertes ajánlattevő</b>		
<b>Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:</b>		
Contirent Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2310 Szigetszentmiklós, Nyárfa Utca 20		32191084213
Ellenszolgáltatás összege: Nettó ajánlati ár (Ft): 52 137 685		
Ajánlata kiválasztásának indoka: Ajánlattevő nem áll a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt, alkalmassága megfelelően igazolásra került, ajánlata érvényes. Ajánlattevő nyújtotta be az értékelési szempontokra tekintettel legjobb ár-érték arányú ajánlatot, ami a rendelkezésre álló fedezetre tekintettel is megfelelő.		
<b>V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:</b>		Igen
Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:		
Ajánlattevő kivitelezési munkájának ellenőrzésével/felügyeletével minőségellenőrzési, minőségbiztosítási feladatok ellátása FMV feladatok biztosítása		
Víz-és csatornarendszer-szerelői feladatok		
Villanszerelői feladatok		
<b>V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:</b>		
"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. (Adószám:10547030213;Ország:Magyarország;Írányítószám:2143; Város:Kistarcsa;Utca és házszám:Mária Utca 36)		
<b>V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek</b>		
Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:		
"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. (Adószám:10547030213;Ország:Magyarország;Írányítószám:2143; Város:Kistarcsa;Utca és házszám:Mária Utca 36;Alkalmassági követelmény:Felhívás M.1.) M.2.1), M.2.2.)M.2.3.) pont)		
<b>V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:</b>		
<b>V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:</b>		
<b>V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek</b>		
Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:		

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
BRTK BAU Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1116 Budapest, Fegyvernek Utca 2-4. 1 /16	26347004243

Érvénytelenítés jogcíme:

- Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

A BRTK Bau Kft. ajánlattevő 1. részben benyújtott ajánlata a Kbt. 73. § (1) bek. e) pont alapján érvénytelen. Ajánlattevő az 1. rész tekintetében a költségvetések hiánypótlási felhívásban felsorolt hiányainak/hibáinak javítását, a hiányzó egységarak pótlását a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjában foglaltakba ütköző módon javította, módosította: a változtatás során a teljes ajánlati ár módosult, a Felolvasólapon szereplő, értékelés tárgyát képező ajánlati ár módosításra került (1.rész tekintetében: „1. Nettó ajánlati ár (Ft)” mező eredeti értéke: 48.696.625, módosított értéke: 48.828.705). A Kbt. 81. § (11) bekezdésére figyelemmel a benyújtott ajánlat tekintetében beállt az ajánlati kötöttség az ajánlat benyújtásakor, így az ajánlattevő az eljárás bírálati szakaszában jogszerűen már nem módosíthatja a megajánlását.

V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Rész száma, elnevezése:	2 - Önkormányzati lakások komfortosítása
A szerződés száma:	1
Az eljárás eredményes volt:	Igen

V.2 Az eljárás eredménye

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma:	5
-------------------------------	---

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Contirent Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2310 Szigetszentmiklós, Nyárfa Utca 20	32191084213
Ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek, ajánlattevő nem áll a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt, alkalmassága megfelelően igazolásra került. Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei: 1. Nettó ajánlati ár (Ft): 34 242 726 2. A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): 36 3. A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): 36 4. A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): 36	

PRÍMFEST Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft., Magyarország 1083 Budapest, Illés Utca 17. fszt.1.	12674013242
Ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek, ajánlattevő nem áll a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt, alkalmassága megfelelően igazolásra került. Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei: 1. Nettó ajánlati ár (Ft): 56 462 454 2. A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): 36 3. A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): 36 4. A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): 36	

ADGA-ÉPKER Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1201 Budapest, VÁGÓHÍD UTCA 80    23348817243	
Ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek, ajánlattevő nem áll a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt, alkalmassága megfelelően igazolásra került. Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei: 1. Nettó ajánlati ár (Ft): 48 897 950 2. A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): 36 3. A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): 36 4. A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): 36	
V.2.3) Az ajánlatok értékelése	
Az ajánlattevő neve:	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:
Contirent Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelőségű Társaság	1000
Szöveges értékelés:	
PRÍMFEST Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	724.53
Szöveges értékelés:	
ADGA-ÉPKER Korlátolt Felelősségű Társaság	790.20
Szöveges értékelés:	
V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:	
0	10
V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:	
Nettó ajánlati ár (Ft) értékelési szempont esetén fordított arányosítás, a szakember többlettapasztalata értékelési szempont esetén egyenes arányosítás.	
V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)	
Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:	
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
V.2.7) A nyertes ajánlattevő	
Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:	
Contirent Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelőségű Társaság, Magyarország 2310 Szigetszentmiklós, Nyárfa Utca 20	32191084213
Ellenszolgáltatás összege: Nettó ajánlati ár (Ft): 34 242 726 Ajánlata kiválasztásának indoka: Ajánlattevő nem áll a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt, alkalmassága megfelelően igazolásra került, ajánlata érvényes. Ajánlattevő nyújtotta be az értékelési szempontokra tekintettel legjobb ár-érték arányú ajánlatot, ami a rendelkezésre álló fedezetre tekintettel is megfelelő.	
V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:	Igen
Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:	
Ajánlattevő kivitelezési munkájának ellenőrzésével/felügyeletével minőségellenőrzési, minőségbiztosítási feladatok ellátása FMV feladatok biztosítása víz- és csatornarendszer-szerelői feladatok villanszerelői feladatok	

"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. (Adószám:10547030213;Ország:Magyarország;Írányítószám:2143; Város:Kistarcsa;Utca és házszám:Mária Utca 36)

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nvertes ajánlattevő ajánlatában:

"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. (Adószám:10547030213;Ország:Magyarország;Irányítószám:2143; Város:Kistarcsa;Utca és házszám:Mária Utca 36;Alkalmassági követelmény:Felhívás M.1.) M.2.1), M.2.2.)M.2.3.) pont)

**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nvertes ajánlattevő ajánlatában:

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
BRTK BAU Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1116 Budapest, Fegyvernek Utca 2-4. 1/16	26347004243

Érvénytelenítés jogcíme:

- Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

A BRTK Bau Kft. ajánlattevő 2. részben benyújtott ajánlata a Kbt. 73. § (1) bek. e) pont alapján érvénytelen. Ajánlattevő a 2. rész tekintetében a költségvetések hiánypótlási felhívásban felsorolt hiányainak/hibáinak javítását, a hiányzó egységárak pótlását a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjában foglaltakba ütköző módon javította, módosította: a változtatás során a teljes ajánlati ár módosult, a Felolvasólapon szereplő, értékelés tárgyát képező ajánlati ár módosításra került (2.rész tekintetében: „1. Nettó ajánlati ár (Ft)” mező eredeti értéke: 34.829.842, módosított értéke: 34.999.641).

A Kbt. 81. § (11) bekezdésére figyelemmel a benyújtott ajánlat tekintetében beállt az ajánlati kööttség az ajánlat benyújtásakor, így az ajánlattevő az eljárás bírálati szakaszában jogszerűen már nem módosíthatja a megajánlását.

Clear Body Kft, Magyarország 1095 Budapest, Ipar Utca 2/B 6. Em 16. 26552349243

Érvénytelenítés jogcíme:

- Kbt. 73.§ (1) bekezdés a) az ajánlatot az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártá után nyújtották be

Érvénytelenség indoka:

Az ajánlat beérkezésének időpontja - az EKR rendszer által készített/generált jegyzőkönyv szerint - 2023.12.13 11:00:35 volt, míg az ajánlattételi határidő 2023.12.13 11:00 volt, azaz az ajánlat 11:00 óra után, elkésve került benyújtásra, így az érvénytelen.

**V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:**

Rész száma, elnevezése:	3 - Önkormányzati helyiség felújítása, Kertész u. 32.
A szerződés száma:	1
Az eljárás eredményes volt:	Igen

**V.2 Az eljárás eredménye**

V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: 6

V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
Contirent Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2310 Szigetszentmiklós, Nyárfa Utca 20	32191084213
Ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek, ajánlattevő nem áll a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt, alkalmassága megfelelően igazolásra került. Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei: 1. Nettó ajánlati ár (Ft): 19 282 748 2. A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): 36 3. A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): 36 4. A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): 36	
PRÍMFEST Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft., Magyarország 1083 Budapest, Illés Utca 17. fszt.1.	12674013242
Ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek, ajánlattevő nem áll a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt, alkalmassága megfelelően igazolásra került. Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei: 1. Nettó ajánlati ár (Ft): 24 617 381 2. A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): 36 3. A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): 36 4. A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): 36	
ADGA-ÉPKER Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1201 Budapest, VÁGÓHÍD UTCA 80	23348817243
Ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek, ajánlattevő nem áll a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt, alkalmassága megfelelően igazolásra került. Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei: 1. Nettó ajánlati ár (Ft): 23 244 306 2. A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): 36 3. A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): 36 4. A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): 36	

V.2.3) Az ajánlatok értékelése

Az ajánlattevő neve:	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:
Contirent Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	1000
Szöveges értékelés:	
PRÍMFEST Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.	848.31
Szöveges értékelés:	
ADGA-ÉPKER Korlátolt Felelősségű Társaság	880.70
Szöveges értékelés:	

V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:



**V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:**

Nettó ajánlati ár (Ft) értékelési szempont esetén fordított arányosítás, a szakember többlettapasztalata értékelési szempont esetén egyenes arányosítás.

**V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)**

Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma

**V.2.7) A nyertes ajánlattevő**

**Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

Contirent Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 2310 32191084213  
Szigetszentmiklós, Nyárfa Utca 20

Ellenszolgáltatás összege: 19 282 748

Ajánlata kiválasztásának indoka: Ajánlattevő nem áll a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt, alkalmassága megfelelően igazolásra került, ajánlata érvényes. Ajánlattevő nyújtotta be az értékelési szempontokra tekintettel legjobb ár-érték arányú ajánlatot, ami a rendelkezésre álló fedezetre tekintettel is megfelelő.

**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:** Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Ajánlattevő kivitelezési munkájának ellenőrzésével/felügyeletével minőségellenőrzési, minőségbiztosítási feladatok ellátása  
FMV feladatok biztosítása  
víz- és csatornarendszer-szerelői feladatok  
villanszerelői feladatok

**V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:**

"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. (Adószám:10547030213;Ország:Magyarország;Irányítószám:2143; Város:Kistarcsa;Utca és házszám:Mária Utca 36)

**V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. (Adószám:10547030213;Ország:Magyarország;Irányítószám:2143; Város:Kistarcsa;Utca és házszám:Mária Utca 36;Alkalmassági követelmény:Felhívás M.1.) M.2.1), M.2.2.)M.2.3.) pont)

**V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

**V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

**V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
BRTK BAU Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1116 Budapest, Fegyvernek Utca 2-4. 1 /16	26347004243

Érvénytelenítés jogcíme:

- Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi

jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb	
Érvénytelenség indoka:	
A BRTK Bau Kft. ajánlattevő 3. részben benyújtott ajánlata a Kbt. 73. § (1) bek. e) pont alapján érvénytelen. Ajánlattevő – benyújtott hiánypótlása keretében – a 3. részben benyújtott ajánlatának Felolvasólapján szereplő ajánlati árat módosította („1. Nettó ajánlati ár (Ft)” mező eredeti értéke: 15.864.637, módosított értéke: 15.964.637), továbbá új költségvetés került feltöltésre az EKR-be (annak ellenére, hogy az ajánlati ár tekintetében sem hiánypótlási felhívást, sem számítási hiba javítására irányuló felkérést nem küldött számára Ajánlatkérő). Ezen módosítások a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjába ütköznek. A Kbt. 81. § (11) bekezdésére figyelemmel a benyújtott ajánlat tekintetében beállt az ajánlati kötöttség az ajánlat benyújtásakor, így az ajánlattevő az eljárás bírálati szakaszában jogszerűen már nem módosíthatja a megajánlását.	
Clear Body Kft, Magyarország 1095 Budapest, Ipar Utca 2/B 6. Em 16.	
26552349243	
Érvénytelenítés jogcíme:	
● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb	
Érvénytelenség indoka:	
Ajánlatkérő a felhívás III.1.5) pontjában előírta, hogy a szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott, azaz „ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban való részvétel jogát fenntartja az előző évben, építési beruházás esetén egymilliárd forint, általános forgalmi adó nélkül számított árbevételt el nem érő azon ajánlattevők számára, akik teljesítésükhöz a jelen bekezdés szerinti feltételnek ugyancsak megfelelő alvállalkozót vesznek igénybe, és akik az előírt alkalmassági követelményeknek a jelen bekezdés szerinti feltételeknek ugyancsak megfelelő más szervezet kapacitására támaszkodva felelnek meg”. Az elérhető árbevételi adatok szerint (e-beszámoló, Opten) a Clear Body Kft. előző, 2022. évi árbevétele nettó 1.145.528 eFt. volt, azaz meghaladta a nettó 1 milliárd forintot, így a felhívás III.1.5) pontjában és a Kbt. 114. § (11) bekezdésében előírtaknak az ajánlat nem felel meg, érvénytelen (Ajánlatkérő kérte ajánlattevőt, hogy felvilágosítás kérés keretében tisztázza, hogy hogyan tud megfelelni a Kbt. 114. (11) bekezdése szerinti korlátnak, ezáltal a felhívás III.1.5) pontjában előírtaknak, azonban ajánlattevő felvilágosítást nem nyújtott be).	
HF-Projekt Kft, Magyarország 2119 Pécel, Pihenő Utca 3-5	
29182677213	
Érvénytelenítés jogcíme:	
● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Kbt. 73.§ (6) bekezdés b) pont: az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre;	
● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb	
Érvénytelenség indoka:	
Ajánlatkérő a felhívás VI.3.2) pontjában előírta, hogy az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött. Az ajánlati biztosíték mértéke: 3. rész 240.000, - Ft. Ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem bocsátotta rendelkezésre (Ajánlatkérő észlelte, hogy a HF-Projekt Kft. ajánlattevő benyújtott ajánlata nem tartalmazza az előírt ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolását, továbbá Ajánlatkérő számláján sem került jóváírásra az ajánlattételi határidő lejártáig a biztosítéki összeg. Ajánlatkérő hiánypótlás/felvilágosítás keretében kérte ajánlattevőt igazolni, hogy az előírt ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátotta az ajánlattételi határidőig, ajánlattevő hiánypótlást/felvilágosítást nem nyújtott be).	
V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:	

## VI.szakasz: Kiegészítő információk

### VI. szakasz: Kiegészítő információk

#### VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama			
Kezdetre:	2024.01.15	Lejárata:	2024.01.25

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2024.01.15

VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja: 2024.01.15

VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:

VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:

VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.10) További információk: