

**EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.:
„Önkormányzati lakások komfortosítása, felújítása”**

DÖNTÉS KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS EREDMÉNYÉRŐL

mely készült az **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.**, mint Ajánlatkérő által indított „Önkormányzati lakások komfortosítása, felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban (EKR001699522023)

Alulírott **Dr. Halmai Gyula**, mint az **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.** vezérigazgatója – egyetértve a bírálóbizottsági döntési javaslatával - az alábbi, eljárást lezáró döntéseket hozom:

- **A BRTK Bau Kft. ajánlattevő 1., 2. és 3. részben benyújtott ajánlata a Kbt. 73. § (1) bek. e) pont alapján érvénytelen.**
Indokolás: Ajánlattevő az 1. és 2. rész tekintetében a költségvetések hiánypótlási felhívásban felsorolt hiányainak/hibáinak javítását, a hiányzó egységarak pótlását a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjában foglaltakba ütköző módon javította, módosította: a változtatás során a teljes ajánlati ár módosult, a Felolvasólapon szereplő, értékelés tárgyát képező ajánlati ár módosításra került (1.rész tekintetében: „1. Nettó ajánlati ár (Ft)” mező eredeti értéke: 48.696.625, módosított értéke: 48.828.705, 2.rész tekintetében: „1. Nettó ajánlati ár (Ft)” mező eredeti értéke: 34.829.842, módosított értéke: 34.999.641).
Ajánlattevő – benyújtott hiánypótlása keretében – a 3. részben benyújtott ajánlatának Felolvasólapján szereplő ajánlati árat módosította („1. Nettó ajánlati ár (Ft)” mező eredeti értéke: 15.864.637, módosított értéke: 15.964.637), továbbá új költségvetés került feltöltésre az EKR-be (annak ellenére, hogy az ajánlati ár tekintetében sem hiánypótlási felhívást, sem számítási hiba javítására irányuló felkérést nem küldött számára Ajánlatkérő). Ezen módosítások a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjába ütköznek.
A Kbt. 81. § (11) bekezdésére figyelemmel a benyújtott ajánlat tekintetében beállt az ajánlati kötöttség az ajánlat benyújtásakor, így az ajánlattevő az eljárás bírálati szakaszában jogszerűen már nem módosíthatja a megajánlását.
- A közbeszerzési eljárásban az alábbi értékelési sorrendet állapítom meg:
1. rész tekintetében: 1. Contirent Építőipari és Szolgáltató Kft. (1000 pont), 2. ADGA-ÉPKER Kft. (822,39 pont), 3. PRÍMFEST Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (768,19 pont)
2. rész tekintetében: 1. Contirent Építőipari és Szolgáltató Kft. (1000 pont), 2. ADGA-ÉPKER Kft. (790,20 pont), 3. PRÍMFEST Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (724,53 pont)
3. rész tekintetében: 1. Contirent Építőipari és Szolgáltató Kft. (1000 pont), 2. ADGA-ÉPKER Kft. (880,70 pont), 3. PRÍMFEST Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (848,31 pont)
- **A Contirent Építőipari és Szolgáltató Kft., az ADGA-ÉPKER Kft. és a PRÍMFEST Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. ajánlattevők mindhárom részben benyújtott ajánlata érvényes,** tekintettel arra, hogy az ajánlatuk mindenben megfelel a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok, valamint a vonatkozó jogszabályok előírásainak, továbbá ajánlattevők a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt nem állnak, alkalmasságukat megfelelően igazolták.
- **A közbeszerzési eljárás eredményes.**
- **Az eljárás nyertese a Contirent Építőipari és Szolgáltató Kft. az 1. részben nettó 52.137.685,- Ft, a 2. részben nettó 34.242.726,- Ft és a 3. részben nettó 19.282.748,- Ft ajánlati áron,** tekintettel arra, hogy a vonatkozó rész tekintetében ajánlattevő nyújtotta be az értékelési

**EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.:
„Önkormányzati lakások komfortosítása, felújítása”**

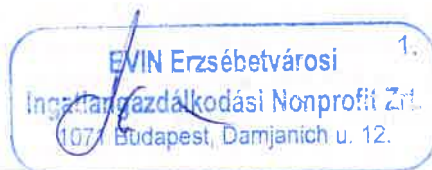
szempontokra tekintettel legkedvezőbb ár-érték arányú érvényes ajánlatot, valamint az ajánlat(ok) a rendelkezésre álló fedezetre (1. rész: nettó 61.982.256,- Ft, 2. rész: nettó 42.340.874,- Ft és 3. rész: nettó 16.593.259,- Ft) tekintettel is megfelelő(ek); tekintettel arra, hogy az eljárás 3. részében Döntéshozó nettó 2.689.489,- Ft pótfedezetet biztosít.

- Mindhárom részben a Contirent Építőipari és Szolgáltató Kft-vel a szerződés megkötéséről rendelkezem.

Felkérem az eljárás felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóját a fentieknek megfelelő tartalmú összegezés megküldésére.

Alulírott kijelenti továbbá, hogy a tárgyi eljárással összefüggésben nem áll fenn vele szemben a Kbt. 25. §-ában meghatározott összeférhetetlenség. Továbbá ezúton nyilatkozik arról, hogy az eljárás során tudomására jutott adatokat, továbbá a Kbt. 44. §-ában és az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvényben meghatározott üzleti titkot megőrzi.

Budapest, 2024.01.15.



Dr. Halmai Gyula
vezérigazgató

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.