

**KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS**  
**„Önkormányzati lakások komfortosítása, felújítása”**  
**3. rész: Önkormányzati helyiség felújítása, Kertész u. 32.**

amely létrejött egyrészről:

Név: **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.**  
Székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 12.  
Adószám: 12194528-2-42  
Cégjegyzékszám: 01-10-043258  
Képviselő neve: Dr. Halmai Gyula vezérigazgató  
**mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)**  
másrészről:

Név: **Contirent Építőipari és Szolgáltató Kft.**  
Székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Nyárfa utca 20.  
Adószám: 32191084-2-13  
Cégjegyzékszám: 13-09-225129  
Pénzforgalmi számlaszám: 11600006-00000001-96888394  
Pénzforgalmi szolgáltató: Erste Bank Hungary Zrt.  
Képviseli: Vincze László, ügyvezető  
**mint Kivitelező (a továbbiakban: Kivitelező),**

– együttes említésük esetén: **Felek**, önállóan: **Fél** – között alulírott napon és helyen a jelen Szerződésben írt feltételek szerint:

**I. ELŐZMÉNYEK**

1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő, a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, hirdetménnyel induló (hirdetmény azonosító: KÉ-23495/2023) nyílt közbeszerzési eljárást indított **„Önkormányzati lakások komfortosítása, felújítása”** tárgyában (EKR azonosító: EKR001699522023). Megrendelő az ajánlatok elbírálásáról készült 2024.01.15. napján megküldött összegezésében **a közbeszerzési eljárásban** Kivitelezőt hirdette ki a közbeszerzési eljárás **3. része** nyertesének. Felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján az alábbi kivitelezési szerződést (továbbiakban: **Szerződés**) kötik:

**II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, KIVITELEZŐ ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTRA TETT MEGAJÁNLÁSAI**

1. Megrendelő megrendeli, Kivitelező pedig elvállalja a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban és az egyéb közbeszerzési dokumentumokban, különösen az árazatlan költségvetés és a Műszaki Leírásban rögzített **építési, szerelési és felújítási munkák** (a továbbiakban **Építési Munkák**) elvégzését a jelen Szerződésben meghatározott díjért.

**Az Építési Munkák összefoglaló leírása:**

Budapest VII. kerület Kertész u. 32. A/16. helyiség felújítása

### **Építészeti**

Bontási munkák:

- Épület melletti fa eltávolítása,
- meglévő padlószerkezet elbontása az altalajig,
- Válaszfalak bontása,
- felázott, laza vakolat leverése falazatról, mennyezetről tégláig,
- lapostető megtisztítása a megmaradt bitumenes szigetelőanyagtól.

Építési munkák:

- Padlórétegtrend újraépítése vízszigeteléssel, hőszigeteléssel,
- aljzatbeton készítése,
- válaszfalak építése,
- homlokzati hőszigetelés készítése nemesvakolattal,
- külső térburkolat készítése (beton járda)

### **Gépészeti:**

- vizesblokk felújítás: a meglévő berendezési tárgyak bontásával, komfortos berendezési tárgyak beszerelésével, szellőzés kialakításával
- konyha kialakítása
- víznyomó és lefolyó vezetékek cseréje

### **Elektromos:**

- Fűtés kialakítása: elektromos hőtárolós kályhával
- A hálózat: a meglévő hálózat (vezeték, védőcső, szerelvények, világítótestek készülékek) cseréje
- Új, szabványos 12 áramkörös, maszkos, átlátszó fedeles kiselosztó felszerelése, terheléshez vezetékvédelemhez, túláramvédelemhez igazodó kismegszakítók, érintésvédelmi relével, leválasztó kapcsolóval.
- Vezetékhálózat kialakítása: falhoronyba süllyesztett MŰ I, ill. MŰIII. védőcsőbe húzott M Cu sodrott MKH, (méretlen és mért fővezeték) illetve M Cu (fogyasztók áramkörei) tömör vezetékkel történjen!
- Szerelvényezés: Legrand gyártmány, Valena típusú kapcsolókkal, csatlakozó aljzatokkal, nyomógombbal, illetve gyengeáramú (telefon, TV, internet) csatlakozó aljzatokkal történjen! Az egymás mellett (fölköt) lévő szerelvényeknél szerelőkeret alkalmazása szükséges.
- Érintésvédelem: TN-C-S + 30mA-nél nem nagyobb érzékenységtű áram-védőkapcsoló, potenciál kiegyenlítő rendszer.
- Üzembe helyezés előtti felülvizsgálatot kell végezni, jegyzőkönyvet kell készíteni a 40/2017.(XII.4.)

NGM rendelet 1 számú mellékletének (VMBSZ) az 1.1.10 és a 1.1.15. pontja szerint.

2. Kivitelező a Szerződés teljesítését a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott műszaki leírások, árazatlan költségvetések, alaprajzok és a Megrendelő utasításai szerint a hatályos jogszabályoknak, hatósági előírásoknak és szakmai szokásoknak megfelelően köteles végezni.

**3. Kivitelező ajánlatában (annak felolvasólapján) az áron túli értékelési szempontokra tett megajánlásai:**

- **A felhívás M.2.1. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap, maximum 36 hónap): 36 hónap *(nyertes ajánlat szerint)***

**A bemutatott szakember neve: Varga János**

- **A felhívás M.2.2. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap, maximum 36 hónap): 36 hónap *(nyertes ajánlat szerint)***

**A bemutatott szakember neve: Molnár Csaba**

- **A felhívás M.2.3. pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 hónap, maximum 36 hónap): 36 hónap *(nyertes ajánlat szerint)***

**A bemutatott szakember neve: Braun Tamás**

**4. Többletmunka, Pótmunka:** Felek kijelentik, hogy Kivitelező a jelen Szerződésben foglalt kivitelezői díj ellenében a Szerződéses Műszaki Tartalom megvalósítására köteles. Kivitelező – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (1) és (2) bekezdése szerint – köteles elvégezni a Szerződéses Műszaki tartalom részét képező, de a kivitelezői díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (**többletmunka**). Kivitelező köteles továbbá elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé (**pótmunka**).

Pótmunka megrendelése esetén Felek a Kbt. 141. §-a szerint kötelesek eljárni (szerződésmódosítás).

**A többletmunkát Kivitelező az átalánydíjas kivitelezői díj terhére köteles elvégezni, míg a pótmunka ellenértékére igényt tarthat Kivitelező.**

A pótmunka csak abban az esetben válik a Szerződéses Műszaki Tartalom részévé, amennyiben annak elvégzését Megrendelő megrendeli a Kivitelezőtől. Pótmunka igény felmerülése esetén Kivitelező és Megrendelő az alábbiak szerint köteles eljárni:

- A pótmunka felmerülését/szükségességét Kivitelező haladéktalanul köteles jelezni Megrendelőnek. Kivitelező köteles Megrendelőnek benyújtani a pótmunka jogalapjára, az elvégzendő pótmunka műszaki tartalmára vonatkozó dokumentációt (kidolgozott műszaki változatokat) és a pótmunka árazott költségvetését (pótmunka díjigénye). Kivitelező köteles mellékelni az összes kapcsolódó rajzi dokumentumot (helyszínrajzi részlet, stb.), valamint minden olyan releváns dokumentumot, amelyek megalapozzák a pótmunka szükségességét (például szakhatósági állásfoglalások, emlékeztetők, jegyzőkönyvek, stb.).

- Megrendelő írásban köteles dönteni a pótmunka elrendeléséről vagy elutasításáról, valamint a pótmunka díjigényének elfogadásáról vagy elutasításáról. Megrendelő írásos döntése (pótmunka megrendelése) hiányában Kivitelező a pótmunkát nem kezdheti meg.
- A pótmunkák vonatkozásában Kivitelező külön pótmunkaszámlát jogosult benyújtani.

### III. MŰSZAKI TARTALOM

1. Az Építési Munkák mennyiségi és minőségi követelményeit a közbeszerzési eljárásban, a közbeszerzési dokumentumok részeként kiadott árazatlan költségvetések, az árazatlan költségvetések kitöltésével készített kivitelezői árazott költségvetések, a Műszaki Leírások, valamint az Alaprajzok tartalmazzák **(továbbiakban: Szerződéses Műszaki Tartalom)**, melyek jelen Szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik (a Szerződéshez történő fizikai csatolás nélkül is).
2. Kivitelező jelen Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban ajánlatát a közbeszerzési dokumentumok áttanulmányozását és felülvizsgálatát követően adta meg.

### IV. KIVITELEZŐI DÍJ

1. A Kivitelezőt a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért megillető kivitelezői díj összege **(továbbiakban: Kivitelezői Díj)**:

**Nettó 19.282.748,- Ft. + 27 % Áfa, azaz bruttó 24.489.090,- Ft.**

2. **Felek a nettó kivitelezői díj 10 %-ának megfelelő mértékű tartalékkeretet kötnek ki. A tartalékkeret értéke ennek megfelelően:**

**Nettó 1.928.275,- Ft. + 27 % Áfa, azaz bruttó 2.448.909,- Ft.**

A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló pótmunkákkal kapcsolatban szerződésmódosítás és új közbeszerzési eljárás nélkül használható fel, a szerződés II.4. pontjában foglaltaknak megfelelően.

3. **Az Építési Munkák nem építési hatósági engedélykötelesek, ezért az Áfa fizetés tekintetében a 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja nem alkalmazandó, tehát nincs fordított Áfa fizetési kötelezettség.**
4. **A Kivitelezői Díj átalánydíj, mely fedezetet kell, hogy nyújtson az Építési Munkák teljes anyagköltségére és teljes munkadíjára, valamint magában kell, hogy foglalja a munkaterületre való felvonulási költségeket, valamint minden, a Szerződéses Műszaki Tartalom megvalósításához, hiba és hiánytalan műszaki átadáshoz szükséges egyéb költségeket is.**

### V. FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. A szerződés, az elszámolás és kifizetés pénzneme **magyar forint (HUF)**.
2. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján a **nettó Kivitelezői Díj 15 %-ának megfelelő összegű előleg igénybevételére lehetőséget biztosít.**

Kivitelező 15 %, azaz nettó 2.892.412,- Ft összegű előleget igényel.

Megrendelő az előleget a Kivitelező által kiállított előlegbekérő, valamint kibocsátott előlegszámla ellenében a fentiek szerint összegben biztosítja.

Az előleg kifizetésére a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet szerint az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül kerül sor. **Az előleg a 2. részszámlából kerül elszámolásra úgy, hogy a 2. részszámla összege a kifizetett előleg összegével csökkentésre kerül.**

3. Kivitelező (amennyiben igényel előleget) **1 (egy) előlegszámla, 4 (egy) részszámla, valamint 1 (egy) végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:**

- **Kivitelező az előleg összegéről előlegbekérőt állít ki**, mely az építési munkaterület átadás-átvételét követően nyújtható be. **Az előleget Megrendelő az előlegbekérő beérkezését követően az építési munkaterület átadásától számított 15 naptári napon belül megfizeti Kivitelező részére, aki az előleg összegéről haladéktalanul kiállítja és Megrendelő részére eljuttatja az előlegszámlát.**
- **az 1. részszámla az ingatlanhoz tartozó teljes műszaki tartalom 15%-át elérő teljesítésének a műszaki ellenőr által történt igazolása alapján és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően állítható ki. Az 1. részszámla mértéke a nettó kivitelezési díj 15%-a.**
- **a 2. részszámla az ingatlanhoz tartozó teljes műszaki tartalom 40%-át elérő teljesítésének a műszaki ellenőr által történt igazolása alapján és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően állítható ki. A 2. részszámla mértéke a nettó kivitelezési díj 25%-a. A 2. részszámla összegéből levonandó az igénybe vett előleg összege.**
- **a 3. részszámla az ingatlanhoz tartozó teljes műszaki tartalom 60%-át elérő teljesítésének a műszaki ellenőr által történt igazolása alapján és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően állítható ki. A 3. részszámla mértéke a nettó kivitelezési díj 20%-a.**
- **a 4. részszámla az ingatlanhoz tartozó teljes műszaki tartalom 80%-át elérő teljesítésének a műszaki ellenőr által történt igazolása alapján és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően állítható ki. A 4. részszámla mértéke a nettó kivitelezési díj 20%-a.**
- **a végszámla az ingatlanhoz tartozó teljes műszaki tartalom 100%-os megvalósítása és a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása után, a teljesítés műszaki ellenőr által történt igazolását és a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás kiadását követően nyújtható be, a Kivitelezői Díj fennmaradó összegének erejéig.** A Felek egyezően rögzítik, hogy az ingatlanon elvégzésre kerülő teljes műszaki tartalom kivitelezését a teljesítést alátámasztó dokumentációk, **különösen a kivitelezői megfelelőségi- és a műszaki ellenőri nyilatkozatok megléte** esetén tekintik 100%-os teljesítésnek. Felek a 100%-os teljesítés feltételül jelölik meg továbbá, hogy az ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerüljön átadásra.



4. A számlának meg kell felelnie a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.
5. Kivitelező a végszámla kiállítására és benyújtására a kivitelező Megrendelő teljesítésigazolásának birtokában jogosult. A teljesítésigazolására a Kbt. 135. § (1) bekezdésének a rendelkezései az irányadók.
6. Kivitelező tudomásul veszi, hogy a szerződésszerű teljesítést követően kibocsátandó számlán a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 167. §-ban meghatározott kötelező tartalmi elemeken, továbbá az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 169. §-ában meghatározottakon túl, köteles a teljesítés jogcímét (a számlához kapcsolódó teljesítés rövid megnevezése) feltüntetni.  
Amennyiben a számlát nem a fentiek figyelembevételével állítja ki Kivitelező, az a számla kiegyenlítés nélküli visszaküldését vonja maga után, és az ebből eredő károkért Megrendelő nem vállal felelősséget.
7. Az ellenszolgáltatás az igazolt teljesítéseket követően Ajánlattevő által benyújtott számla alapján átutalással (forintban) kerül kiegyenlítésre a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései és a Kbt. 135. § (5)-(6) bekezdése szerint, a helyesen **kiállított számla kézhezvételétől számított 15 napon belül Kivitelező Erste Bank Hungary Zrt. banknál vezetett 11600006-00000001-96888394 számú bankszámlájára.** A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténtnek tekinteni, amikor a pénzügyintézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli.
8. Megrendelői fizetési késedelem esetén Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles.
9. Kivitelező köteles a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni.
10. Amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót nem vesz igénybe, a kifizetést a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint teljesíti Megrendelő, a teljesítést követően benyújtott szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számla alapján, leigazolt szerződésszerű teljesítést/részteljesítést követően.
11. Amennyiben Kivitelező a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, Megrendelő a kifizetést a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint teljesíti az alábbiak szerint: Kivitelező legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat. A Kivitelező a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a kivitelezői teljesítés mértékét. Az alvállalkozói számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő 15 napon belül átutalja a Kivitelezőnek. Kivitelező ezt követően haladéktalanul köteles kiegyenlíti az alvállalkozók számláit. Kivitelező köteles

Megrendelőnek átadni az alvállalkozók kifizetését tanúsító átutalások igazolásainak másolatait. Megrendelő ezt követően fizeti ki 15 napon belül Kivitelezőnek a Kivitelezőnek járó összeget.

12. Kivitelező a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján vállalja, hogy
- nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
  - a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

## VI. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ, TELJESÍTÉSI HELY

1. **A teljesítés határideje: a teljesítéssel érintett ingatlan munkaterületének átadásától számított 120 naptári nap. Előteljesítés megengedett.** Teljesítés alatt a sikeres műszaki átadás-átvételt értik a Felek. Megrendelő a munkaterületet a szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül adja át.
2. Az Építési Munkák készre jelentése után műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni.
3. Kivitelező köteles haladéktalanul értesítenie a műszaki ellenőrt és a Megrendelőt, ha olyan esemény vagy körülmény bekövetkezését látja előre, amely késleltetheti a határidőben történő végteljesítést.
4. Amennyiben Kivitelező rajta kívül álló okból a munkák szabályos és ütemes végzésében töle elvárható legnagyobb gondosság mellett is akadályoztatva van, köteles ezt a műszaki ellenőrrel haladéktalanul írásban közölni és az akadályoztatás tényét és okát az építési naplóba bejegyezni. A közlést követően az akadályoztatás kezdetének és végének pontos dátumát Kivitelezőnek egyértelmű, objektív módon kell igazolnia (példának okáért felvett jegyzőkönyvvel, és/vagy fényképes dokumentációval) Megrendelő felé. Akadályközlés és érdemi igazolás hiányában Kivitelező teljesítési késedelembe esik és a késedelemből adódó jogkövetkezmények viselésére köteles.
5. **Teljesítés helye:** Budapest VII. kerület Kertész u. 32. A/16. helyiség

## VII. A SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

1. Általános megszüntetés: Felek rögzítik, hogy a szerződés megszüntetésére a Ptk. és Kbt. előírásai szerint van lehetőség.
2. A Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Kivitelező tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

**3. Rendkívüli felmondási indokok:** Megrendelő a szerződést Kivitelezőhöz intézett írásbeli egyoldaltalú jognyilatkozattal felmondhatja, ha a Kivitelező szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:

- Kivitelező a Megrendelő – szerződésszerű teljesítésre irányuló - felszólításának az abban megjelölt határidőn belül nem tesz eleget;
- Kivitelező a munkaterület átadását követő 15 munkanapon belül nem kezdi meg a szerződés teljesítését;
- Kivitelező hibás teljesítés esetén a hiba kijavítására történő felszólítást követő 10 napon belül nem kezdi meg a hiba kijavítását, és/vagy 20 napon belül a bejelentett hibát nem javítja ki;
- Kivitelező a Kbt. 138. § (2) bekezdésében foglaltakat nem tartja be, így különösen nem vonja be a teljesítésbe az alkalmasság keretében bemutatott szakembert;
- Kivitelezővel szemben felszámolási, végelszámolási eljárás indul, vagy felfüggeszti gazdasági tevékenységét;
- jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Kivitelező szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;

A rendkívüli felmondás ellenkező rendelkezés hiányában a felmondás napjától kezdve szünteti meg a Szerződést. Kivitelező súlyos szerződésszegése miatt bekövetkező felmondás esetén Kivitelező a felmondásig szerződésszerűen elvégzett Építési Munkák ellenértékére tarthat igényt.

**4. Megrendelő jogosult a Szerződést felmondani amennyiben:**

- feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni,
- a Kivitelező nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Kivitelező személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak;

**5. Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani** – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a Kivitelezőben közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.
- a Kivitelező közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

## VIII. KÖTBÉR

1. A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést, a Megrendelő kötbérre jogosult az alábbiak szerint:



**Késedelmi kötbér:** Megrendelő a Szerződés késedelmes teljesítésével kapcsolatosan a késedelmes napokra késedelmi kötbért ír elő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, késedelembe esik. **A késedelmi kötbér naptári napi összege nettó 150.000,- Ft, maximuma 30 naptári napra eső kötbér. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.**

A késedelmi kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, vagy ha a teljesítés nem kezdődött meg, jogosult attól elállni, és meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

**Hibás teljesítési kötbér:** Megrendelő a Szerződés hibás teljesítésével kapcsolatosan a hibás teljesítéssel érintett napokra hibás teljesítési kötbért ír elő a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, ha Kivitelező olyan okból, amelyért felelős, hibásan teljesít. **A hibás teljesítési kötbér naptári napi összege nettó 150.000,- Ft, maximuma 30 naptári napra eső kötbér.** A hibás teljesítési kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, és meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

**Meghiúsulási kötbér:** Kivitelező köteles meghiúsulási kötbért fizetni, ha olyan okból, amelyért felelős, a Szerződés teljesítése meghiúsul. Megrendelő a Szerződés meghiúsulásának tekinti különösen azt, ha a késedelem és/vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér mértéke a maximum értéket eléri. **A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó Kivitelezői Díj 30 %-a.**

**Meghiúsulási kötbér érvényesítése az egyéb kötbérek érvényesítését kizárja.**

**Szerződő felek rögzítik, hogy a meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.**

**Kivitelező a meghiúsulási kötbért annak felmerülésétől számított 30 napon belül köteles megfizetni.**

**A kötbér megfizetése után az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései alapján nem kell ÁFA-t fizetni, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti bizonylat kiállítása, azaz jelen a szerződés is elég.**

## IX. JÓTÁLLÁS

1. Kivitelező a Szerződés teljesítéséért, az elvégzett munkákat és beépített anyagokat, szerkezeteket illetően jótállásra köteles **a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI.5.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint.**

A jótállás időtartama alatt Kivitelező a jogszabályban foglalt feltételek szerint köteles helytállni a hibás teljesítésért. Kivitelező mentesül a jótállási kötelezettség alól, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

A jótállási időn belül a Kivitelező a Megrendelő által jelzett hibák kijavítását 15 munkanapon belül megkezdi és műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Kivitelező terhére.

Kivitelezőt jótállási kötelezettsége mellett a Ptk. szerinti szavatossági kötelezettség is terheli. Kivitelezőt terheli továbbá minden olyan jogszabályi rendelkezés is, mely a Szerződés tárgya szerinti Építménye, létrejövő művekre kötelező alkalmassági időt ír elő.

A jótállási idő kezdete a sikeres műszaki átadás-átvételt követő 1. nap.

2. A jótállási igény érvényesítésére egyebekben a kellékszavatossági jogok gyakorlására vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

## X. SZERZŐDŐ FELEK KÉPVISELŐI

1. Felek közötti kapcsolattartók, és elérhetőségeik:

Megrendelő részéről:	
név:	Gaszler Gabriella ingatlanfejlesztési vezető
értesítési cím:	1071 Budapest, Damjanich u. 12.
telefon:	+36 30 4095470
e-mail:	gaszler.gabriella@evin.hu
Kivitelező részéről:	
név:	Vincze László ügyvezető
értesítési cím:	2310 Szigetszentmiklós nyárfa utca 20.
telefon:	+36 20 356 5884
e-mail:	contirentkft@gmail.com

2. A fent megnevezett képviselő személyének változásáról a Fél köteles a másik Felet haladéknélkül, ám legkésőbb öt (5) munkanapon belül értesíteni.

## XI. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

1. A közbeszerzési eljárás felhívásában előírásra került, hogy: „Nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni legalább az alábbi mértékű és terjedelmű felelősségbiztosításra: építés-szerelés szakmai felelősségbiztosítás, melynek mértéke (kártérítési limit) legalább 10 millió Ft./káresemény és legalább 20 millió Ft./év.

Kivitelező kijelenti, hogy rendelkezik a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ában előírt teljes körű felelősségbiztosítással (építés- és szerelésbiztosítás - C.A.R. vagy azzal egyenértékű), melynek mértéke legalább 10.000.000, - Ft./kár és legalább 20.000.000, - Ft./év. Kivitelező felelősségbiztosításának igazolása (kötvénye) jelen Szerződés melléklete.

2. Kivitelező kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással.
3. Kivitelező haladéktalanul, de legkésőbb a szerződéskötéskor köteles Megrendelő részére bemutatni a felelősségbiztosítási szerződésének vagy kötvényének eredeti példányát, egy másolati példányát pedig köteles átadni Megrendelő részére, mely felelősségbiztosítás másolati példánya a jelen szerződés 2. sz. mellékletét képezi. Ennek elmaradása esetén Megrendelő Kivitelezőt póthatáridővel felhívja a szerződésszegés megszüntetésére, és

Megrendelő megtagadhatja a munkaterület Kivitelező részére történő átadását. A póthatáridő eredménytelen elteltét követően Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni.

## XII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni.
2. Kivitelező kifejezetten nyilatkozik, hogy a szerződés teljesítése során nem vesz igénybe az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
3. **Kivitelező a Szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviseletre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a Szerződés teljesítésében.** Kivitelező a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviseletre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. Kivitelező a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.



Kivitelező köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

4. Megrendelő felhívja Kivitelező figyelmét, hogy az államháztartás központi alrendszerében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettséget vállaló (Megrendelő) ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az Áht. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.
5. Jelen Szerződés törzsszövege – a mellékletek nélkül – 12 oldalból áll és két (2) darab egymással teljesen megegyező példányban készült, melyből 1 példány Megrendelőt, 1 példány Kivitelezőt illet meg.
6. Jelen Szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, a képviselet szabályainak megtartásával saját kezűleg aláírták.

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési Nonprofit Zrt.:  
„Önkormányzati lakások komfortosítása, felújítása”  
EKR001699522023  
3. rész: Önkormányzati helyiség felújítása, Kertész u. 32.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Kivitelező Átláthatósági Nyilatkozata
2. számú melléklet: Felelősségbiztosítás (másolatban csatolva)
3. számú melléklet: Kivitelező – ajánlatban benyújtott - árazott költségvetése
4. számú melléklet: Alvállalkozó bejelentésére szolgáló nyilatkozatminta
5. számú melléklet: Alvállalkozói teljesítés lejelentésére szolgáló nyilatkozatminta

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési Nonprofit Zrt.	Contirent Építőipari és Szolgáltató Kft.
Aláírás:  ..... <b>Dr. Halmai Gyula</b> <b>vezérigazgató</b>  Megrendelő  Budapest, 2024. év <u>01</u> ..... hó <u>30</u> ..... napján	Aláírás:  ..... <b>Contirent Kft.</b> 2310 Szigetszentmiklós Nyárási u. 20. Adószám: 32191064-2-13 Cégjegyzékszám: 13-09-225129 <b>Vincze László</b> <b>ügyvezető</b>  Kivitelező  Budapest, 2024. év <u>01</u> ..... hó <u>30</u> ..... napján

3.  
EVIN Erzsébetvárosi  
Ingatlankezelési Nonprofit Zrt.  
1071 Budapest, Damjanich utca 12.  
Adószám: 12194528-2-42

**1. számú melléklet: Kivitelező Átláthatósági Nyilatkozata**

Alulírott **Vincze László**, mint a **Contirent Építőipari és Szolgáltató Kft. (2310 Szigetszentmiklós, Nyárfa utca 20.)** ügyvezetője nyilatkozom büntetőjogi és polgári jogi felelősségem tudatában, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1 pontjának b) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül:

A **Contirent Építőipari és Szolgáltató Kft.** olyan belföldi jogi személy, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, **a tényleges tulajdonos neve, lakcíme:**  
**Vincze László**  
**2310 Szigetszentmiklós, Nyárfa utca 20.**
- Magyarországon rendelkezik adóilletőséggel;
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak.

Kelt.: 2024. ...01.30.....

**Contirent Kft.**  
2310 Szigetszentmiklós,  
Nyárfa u. 20.  
Cégazonosítószám: 32161084-2-13  
Cégszám: 12-60-225428  
**Vincze László, ügyvezető**  
**Contirent Építőipari és Szolgáltató Kft.**  
cégszerű aláírás



**4. számú melléklet: Alvállalkozó bejelentésére szolgáló nyilatkozatminta**

Alulírott ..... mint a ..... (.....) képviselőre jogosult személy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban nyilatkozom, hogy az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. „.....” tárgyú szerződésének teljesítése során az alábbi alvállalkozót<sup>1</sup> kívánjuk igénybe venni:

**alvállalkozó megnevezése:**

**adószáma:**

**elérhetősége:**

**a képviseletre jogosult:**

**az alvállalkozó által ellátott tevékenység:**

**a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:**

**az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:**

Nyilatkozom, hogy tudomásom van róla, hogy a szerződés teljesítésének időtartama köteles vagyok a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról, mely kötelezettségemnek haladéktalanul eleget teszek.

Kelt: .....

Az alvállalkozó fent közölt adataiban az alábbi változások történtek<sup>2</sup>:

**alvállalkozó megnevezése:**

**adószáma:**

**elérhetősége:**

**a képviseletre jogosult:**

**az alvállalkozó által ellátott tevékenység:**

**a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos aránya:**

**az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értéke:**

Kelt: .....

<sup>1</sup> Minden igénybe venni kívánt alvállalkozóra külön kitöltendő.

<sup>2</sup> Csak abban az esetben kell kitölteni, ha az alvállalkozói bejelentésben tett adatok változtak.

**5. számú melléklet: Alvállalkozói teljesítés lejelentésére szolgáló nyilatkozatminta**

Alulírott ..... mint a ..... (.....) képviselőjére jogosult személy a Kbt. 138. § (3) bekezdésével összhangban nyilatkozom, hogy az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. „.....” tárgyú szerződésének teljesítése során az alábbi alvállalkozói<sup>3</sup> teljesítés történt meg:

**alvállalkozó megnevezése:**

**adószáma:**

**elérhetősége:**

**a képviseletre jogosult:**

**az alvállalkozó által ellátott tevékenység:**

**a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos aránya:**

**alvállalkozó felé ellenszolgáltatás kifizetésének időpontja:**

**az alvállalkozónak kifizetett ellenszolgáltatás értéke:**

Kelt: .....

---

<sup>3</sup> Minden igénybe venni kívánt alvállalkozóra külön kitöltendő.





2024/09001/3000911

**Contirent Kft.**

Szigetszentmiklós  
Nyárfa utca 20

**2310**

Örökre  
Iktatószám: 2024/09001/3000911  
Ügyintéző: Karcsics Katalin Klára  
Telefon: +36 1 452 3333  
Kapcsolat: [www.generali.hu/kapcsolat](http://www.generali.hu/kapcsolat)  
Kötvényszám: 95213812040703000  
Ügyfélszám: 48556199

**Tárgy: Igazolás biztosítási fedezetről**

Tisztelt Contirent Kft.!

Szerződő – Biztosított:

Contirent Kft.  
Nyárfa u. 20.  
2310

Szigetszentmiklós

Kötvényszám: **95213812040703000**

Építési munka megnevezése:	Önkormányzati lakások komfortosítása, felújítása (10 db)
Kockázatviselés helye:	1077 Budapest, Csányi u. 10. Fsz. 1,3,8,9, II. em. 26., Kisdíófa u. 12. Fsz. 2,3,4, Kisdíófa u. 8. Fsz. 2., Kertész u. 32.
Felelősségbiztosítási limit: Dologi és Személysérülé- s károk:	20.000.000 Ft/kár, de legfeljebb 50.000.000 Ft/év
Nettó építési teljesítés:	117.700.000,-Ft
Kockázatviselés időtartama:	2024.01.26 - 2024.06.01 + 24 hónap szavatossági fedezet

A biztosítás határozott idejű, egyösszegű díjfizetéssel.  
A szerződés díjrendezett a szerződés teljes időtartamára.

A Generali Biztosító Zrt. jelen levelével igazoljuk, hogy a fent nevezett projektre ügyfelünk a Szerződő – Biztosított, társ- és alvállalkozóira is kiterjedő teljes körű (Contractor' s All Risks) vagyon- és felelősségbiztosítással rendelkezik. A szerződés a **407030-00** számú biztosítási ajánlatban foglalt feltételek szerint jött létre.

Tisztelettel:



Szentes-Káli Anna  
értékesítés támogatási munkatárs



Karcsics Katalin Klára  
kiemelt értékesítés támogatási munkatárs



**EVIN Nonprofit Zrt.**  
**1071. Bp. Damjanich u. 12.**

Név : Kertész u. 32. A/16

Cím :

Kelt: 20.. év.....hó...nap  
Szám :.....  
KSH besorolás:.....  
Teljesítés:20.. év.....hó...nap  
Készítette :.....

A munka leírása:  
Épület felújítása

Készült: 2023.

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	9399791	9882957
1.1 Közvetlen önköltség összesen	9399791	9882957
2.1 ÁFA vetítési alap	19282748	
2.2 Áfa	27,00%	5206342
3. A munka ára	24489090	

  
**Contirent Kft.**  
2310 Szigetszentmiklós,  
Nyárfa u. 20.  
Adószám: 32191084-2-13  
Cégj.sz.: 13-09-225129



<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>
Felvonulási létesítmények	115880	4
Költségtérítések	45921	226600
Irtás, föld- és sziklamunka	158424	146019
Szivárgóépítés, alagsövezés	4580	6750
Helyszíni beton és vasbeton munka	1108821	1232196
Előregyártott épületszerkezeti elem elhelyezése és szerelése	20176	40152
Falazás és egyéb kőművesmunka	23895	180865
Vakolás és rabicolás	1247720	1803240
Bádogozás	456070	345780
Szigetelés	3574900	4712830
Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	16330	1724
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	1852914	710233
Épületautomatika, -felügyelet (gyengeáram)	24158	9643
Épületgépészeti csővezeték szerelése	312137	182193
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	292311	231898
Szellőztetőberendezések	136698	49737
Takarítási munka	8856	3093
<b>Összesen:</b>	<b>9399791</b>	<b>9882957</b>



Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	12-011-1.1- 0025001	Mobil WC bérleti díj elszámolása, szállítással, heti karbantartással Mobil W.C. bérleti díj/hó	4	db	28970	1	115880	4
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>115880</b>	<b>4</b>



Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	19-090-1	Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere)	1	db	120	25800	120	25800
2	K-tétel	Fa kivágása, elszállítással	1	db	45800	75800	45800	75800
3	K-tétel	Gurulóállvány bérlete	1	db	1	125000	1	125000
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>45921</b>	<b>226600</b>



Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011-11.6	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe	3	db	52800	1	158400	3
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	24	m3	1	6084	24	146016
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>158424</b>	<b>146019</b>





Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	22-011-6.1- 0232053	Lefolyó, nyomó csatlakozás készítése	1	db	4580	6750	4580	6750
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>4580</b>	<b>6750</b>



Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-000-13.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból	105	m2	1	6185	105	649425
2	31-001-2-0451501	Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe FERALPI 4K1010 építési síkháló; 5,00 x 2,15 m; 100 x 100 mm osztással Ø 4.00 / 4.00 BHB55.50	0,5	t	368812	74022	184406	37011
3	31-032-1.4-0212517	Felület-előkészítés fóliaterítés csúsztató vagy úsztatórétetre kerülő esztrichek készítését megelőzően, egy rétegben LB-Knauf Választófólia, Csz.: K00841001	105	m2	120	870	12600	91350
4	31-032-1.5-0110475	Felület-előkészítés dilatációs sáv kialakítása falak és egyéb felmenő szerkezetek mentén, az esztrichréteg készítését megelőzően, 0,5 -1,5 cm szélességben BACHL Nikecell RS szőnyeg, 1000 mm széles elválasztó réteg, vtg. 5 mm	14	m	125	870	1750	12180
5	31-032-4.1.1.1-0212501	Úsztatott esztrich (hő- vagy hangszigetelésen) kézi feldolgozással, cementbázisú esztrichből C12 szilárdsági osztálynak megfelelően, 5 cm vastagságban LB-Knauf Estrich ZE12 cementesztrich, gyárilag előkevert szárazhabarcs, Cikkszám: K00619611	105	m2	7580	2850	795900	299250
6	31-051-1.1-0240530	Járdakészítés betonból, 8 cm vastagságig, tükörkiemeléssel, 8 cm kavicsagyazattal, szegéllyel, zsaluzattal, X0b(H) környezeti osztályú, kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, saját levében simítva C25/30 - XC2 - 24 · F3 - CEM 52,5, m = 6,3 finomsági modulussal	30	m2	3802	4766	114060	142980
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>1108821</b>	<b>1232196</b>

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	32-002- 1.1.1- 0112052	Előregyártott azonnal terhelhető nyílásáthidaló elhelyezése (válaszfal áthidalók is), tartószerkezetre, csomóponti kötés nélkül, falazat szélességű áthidaló elemekből vagy több elem egymás mellé sorolásával, a teherhordó falváll előkészítésével,  kiegészítő hőszigetelés elhelyezése nélkül, 0,10 t/db tömegig, égetett agyag-kerámia köpenyes nyílásáthidaló LEIER MDA nyílásáthidaló 6,5×12 cm, égetett kerámia köpenyelemmel, 100 cm, Cikkszám: HUTMD3087	8	db	2522	5019	20176	40152
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>20176</b>	<b>40152</b>



Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-000- 21.1.1.1.1.1	Válaszfal bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, erősítő pillérrel vagy erősítő pillér nélkül falazva, kisméretű, mészhomok, magasított vagy nagyméretű téglából, 15 cm vastagságig, falazó, cementes mészhabarcsból falazva	65 m2		1	3093	65	201045
2	33-011- 1.1.1.2.1.1- 2110002	Válaszfal építése, égetett agyag-kerámia termékekből, normál elemekből, 65 mm falvastagságban, 250x120x65 mm-es méretű kisméretű tömör téglából (éltégla vtg.), erősítő pillér nélkül, falazó, cementes mészhabarcba falazva Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm I.o. M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc	60 m2		9850	15800	591000	948000
3	33-011- 1.2.1.1.1.1. 1-0120051	Válaszfal építése, pórusbeton termékekből, normál elemekből, 100 mm falvastagságban, 600x200x100 mm-es méretű kézi falazóelemből (fugavastagság 10 mm), falazó, cementes mészhabarcba falazva YTONG válaszfalelem, Pve ielű.600x200x100 mm M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc, méspéppel	1 m2		4880	2180	4880	2180
4	33-062- 1.2.1- 1110002	Áttörés vezetékek részére, helyreállítással, 0,1 m <sup>2</sup> /db méretig, felmenő téglafalban, 25-38 cm vastagság között Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm I.o. Hf5-mc, falazó, cementes mészhabarc	6 db		870	2580	5220	15480
5	33-063- 3.2.2	Horonyvésés, téglafalban, 8,01-16,00 cm <sup>2</sup> keresztmetszet között	80 m		1	862	80	68960
6	33-063- 3.2.3	Horonyvésés, téglafalban, 16,01-24,00 cm <sup>2</sup> keresztmetszet között	60 m		1	1115	60	66900
7	33-063- 21.4.1	Fészekvésés, dobozok részére téglafalban, 55 - 78 mm átmérő között, 30 mm mélységig	30 db		1	507	30	15210
8	33-063- 21.4.2	Fészekvésés, dobozok részére téglafalban, 100 x 100 mm-es, 50 mm mélységig	5 db		1	963	5	4815
9	K-tétel	Megrepedt falazat megpántolása	1 db		18500	9500	18500	9500
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>23895</b>	<b>180865</b>

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-000-1.1.1	Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarcs	150	m2	1	1014	150	152100
2	36-002-1	Felület portalanítása, előnedvesítése porlasztott vízszugárral, vakolás előtt	250	m2	0,4	304	100	76000
3	36-002-11.1-0417869	Tapadóhíd képzése gyári zsákos gúzanyaggal, kézi erővel SAKRET MZP-04 Cementes előfröcskölő	250	m2	636	608	159000	152000
4	36-002-3-0149083	Mélyalapozók, vakolatszilárdítók felhordása, kézi erővel MASTERPLAST Thermomaster Primer alapozó (5L), Cikkszám: 0103-10001005	30	m2	140	608	4200	18240
5	36-003-1.1.1.1.1-0417801	Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiserelésű szárazhabarcsból, sima, normál mészcement vakolat, 1 cm vastagságban SAKRET PM-01 Uniputz Kézi vakolóhabarcs, szürke	80	m2	1622	2687	129760	214960
6	36-003-2.1.1.1.1-0417801	Mennyezetvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiserelésű szárazhabarcsból, sima, normál mészcement vakolat, 1 cm vastagságban SAKRET PM-01 Uniputz Kézi vakolóhabarcs, szürke	110	m2	1623	3346	178530	368060
7	36-012-2.1.1.1-0148712	Szellőző, falszáritó felújító vakolat készítése, alacsony és közepes só és nedvességtartalom esetén, kézi felhordással, szárazhabarcsból, 2 cm vastagságban SAKRET TAP Száritó alapvakolat	50	m2	4860	3250	243000	162500
8	36-090-2.1.1	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 10 cm szélességig	80	m	126	1014	10080	81120
9	36-090-2.1.2	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 11-20 cm szélesség között	60	m	249	1217	14940	73020
10	36-002-4-0149041	Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel MASTERPLAST Coratrend vékonyvakolat alapozó, Fehér és Olívia színcsoport Cikkszám: 0179-...160	120	m2	125	870	15000	104400
11	36-005-21.2.6.2-0148641	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödrös kiserelésű anyagból, szilikon vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel SAKRET SH-K 1,5 szilikongyanta vakolat kapart 1.5 mm fehér	120	m2	3408	2180	408960	261600
12	36-007-9.1.1-0213541	Lábazati vakolatok; lábazati alapvakolat felhordása kézi erővel, 2 cm vastagságban Remmers Universalputz porushidrofóbizált lábazati vakolat, 1053	30	m2	1680	3560	50400	106800
13	36-051-6.2.1-0149064	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), polisztirol,PVC,alumínium,rozsdam.acél,horg.acél , üvegszövet, 30 - 160 mm hőszigeteléshez, pozitív sarkokra MASTERPLAST Thermomaster PVC élvédő 10+10 cm üvegszövet hálóval, Cikkszám: 0107-10100000	20	m	224	811	4480	16220



14	36-051- 6.2.3- 0192508	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), rozsdamentes acélból, alumíniumból, 30 - 160 mm hőszigeteléshez, lábazati indító profilok egyenes falakhoz THERMOMASTER UL, kültéri lábazati indító profil egyenes falhoz 100 mm utólagos hőszigeteléshez, alumínium, Cikkszám: 0110-0L100000	20 m	1456	811	29120	16220
----	------------------------------	---	------	------	-----	-------	-------

---

**Munkanem összesen:**

**1247720**

**1803240**

---

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-000-1	Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig	40	m	1	1217	40	48680
2	43-000-5	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig	10	m	1	1217	10	12170
3	43-002-1.1- 0147122	Függőereszcsatorna szerelése, félkör szelvényű, bármilyen kiterített szélességben, minősített ötvöztött horganylemezről VMZINC 33-as függőereszcsatorna, NATÚR, 0,7 mm/4 m, félkör szelvényű. Ref:10-0010-33-70-40 Sarokelemekkel	40	m	7089	5121	283560	204840
4	43-002- 9.2.3- 0148287	Csatornatartó rendszer felszerelése, csatornatartó elem alumíniumból RHEINZINK-DH csatornatartó rendszer, BLUE-GREY színű, beforgatható alumínium csatornatartó, félkör szelvényű csatornához, Cikkszám: 9935003	40	db	2759	456	110360	18240
5	43-002- 11.1- 0147182	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, minősített ötvöztött horganylemezről VMZINC 100-as lefolyócső, NATÚR, v=0,70 mm, 100×2000 mm, körszelvényű, Ref:10-0020-10-70-20	10	m	6210	6185	62100	61850
		Kifolyóval, hattyúnyakkal						
		<b>Munkanem összesen:</b>					<b>456070</b>	<b>345780</b>

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	K-tétel	Talajnedvesség elleni szigetelés; fóliaterítés egy rétegben, aljzatbeton alá	105 m2	120	871	12600	91455
2	48-004-1.1.1.1.1-0095372	Üzemi-használati víz elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, vízszintes felületen, egy rétegben, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen) BAUDER BURKOLIT V oldószeres bitumenmáz	5 m2	518	304	2590	1520
3	48-004-1.1.2.1.1-0095372	Üzemi-használati víz elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, függőleges felületen, egy rétegben, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen) BAUDER BURKOLIT V oldószeres bitumenmáz	5 m2	528	254	2640	1270
4	48-007-41.1.1.1.2-0420152	Födém; Padló hőszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, aljzatbeton alá, úsztató réteggként, expandált polisztirolhab lemezzel Thermo-Dam EPS150 nagy terhelhetőségű hőszigetelő lemez, 1000x500x20 mm, Cikkszám: TD15020/05	105 m2	828	3143	86940	330015
5	48-000-1.1	Teljes felületen hegesztett, olvasztott vagy ragasztott bitumenes lemez szigetelés, páratechnikai vagy párazáró réteg bontása, egy réteg lemez esetén, vízszintes felületről	120 m2	1	710	120	85200
6	48-005-1.1.1.1.1-0095372	Csapadékvíz elleni szigetelés; Bitumenes lemez szigetelés aljzatának kellősítése, egy rétegben, vízszintes felületen, oldószeres hideg bitumenmázzal (száraz felületen) BAUDER BURKOLIT Plus oldószeres bitumenes kellősítő (kültéri alkalmazásra) ~0,3 l/m2, GISCODE BBP 40. Csz.: 7504 0015	120 m2	518	304	62160	36480
7	48-005-1.4.2.1-0095307	Csapadékvíz elleni szigetelés; Vízszintes felületen (lapostetön), egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag poliészterfátyol, vagy üvegszövet hordozójú, kiemelkedő műszaki tulajdonságú, egyrétegű alkalmazásra minősített, elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, aljzathoz teljes felületű olvasztásos ragasztással, átlapolások teljes felületű hegesztéssel fektetve BAUDER THERM SL 500 elasztomerbitumenes, gyorshegeszthető egyrétegű felújítólemez, SBS, 5,2 mm, 1000 N/50 mm poliészter, -30°C+105°C, E osztály, natúr pala, Broof(t1), Csz.: 1635 2000	120 m2	4896	1927	587520	231240
8	48-005-1.4.2.1-0416278	Csapadékvíz elleni szigetelés; Vízszintes felületen (lapostetön), egy rétegben, minimum 4,0 mm vastag poliészterfátyol, vagy üvegszövet hordozójú, kiemelkedő műszaki tulajdonságú, egyrétegű alkalmazásra minősített, elasztomerbitumenes (SBS modifikált) lemezzel, aljzathoz teljes felületű olvasztásos ragasztással, átlapolások teljes felületű hegesztéssel fektetve NOVAGLASS FLEXGUM-P Mineral 5 kg méretstabilizált poliészterfátyol hordozóréttegű, 4 mm vastagságú elasztomerbitumenes (SBS modifikált) zárólemez	120 m2	4850	6750	582000	810000

9	48-005- 1.6.2.1.1- 0416269	Csapadékvíz elleni szigetelés; Alsó réteg szigetelés készítése, egy réteg bitumenes lemezzel, függőleges felületen (épületlábazaton vagy attikafalon), minimum 1,5 mm vastag elasztomerbitumenes (SBS modifikált) öntapadó lemezzel, aljzathoz, átlapolásoknál teljes felületen hengerelve leragasztva NOVAGLASS NOVA SK 2 mm méretstabilizált poliészterfátyol hordozóréttegű, 2 mm vastagságú elasztomerbitumenes (SBS) öntapadó lemez	120 m2	2850	6750	342000	810000
10	48-005- 1.41.1.1- 0095755	Csapadékvíz elleni szigetelés; Alátét, elválasztó és sérülésellenőrző rétegek lefektetése, védőlemez-, műanyagfátyol-, fólia vagy műanyagfilc egy rétegben, átlapolással, rögzítés nélkül, vízszintes felületen BAUDER GV 120 üvegfátyol, 120 g/m2, 0,75 mm vtg., 130 N/50 mm, fehér, A2 osztály, Csz.: 6098 0000	120 m2	546	406	65520	48720
11	K-tétel	AUSTROTHERM lejtésképző expandált polisztirolhab tábla	110 m2	11200	8450	1232000	929500
12	48-010- 1.1.2.1- 0113310-M	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes él-képzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból készített ragasztóba. tagolatlan, sík, függőleges falon 12 cm Grafit EPS (U(fal)=0,228 W/mK)	120 m2	3580	8930	429600	1071600
13	48-010- 1.5.2.1- 0420276	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), lépcsős él-képzésű, érdesített XPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból készített ragasztóba. tagolatlan. sík, függőleges falon Thermo-Dam Zentyss XPS zártcellás extrudált lábazati polisztirol 300 kPa, lépcsős élképzés, perforált felület, 1250x600x80 mm, Cikkszám: ZXPS80LP	30 m2	5557	8011	166710	240330
14	48-021- 1.51.2.1.1	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, fa aljzatszerkezethez, korrózióvédett nagyfejű szeggel	500 db	5	51	2500	25500
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>3574900</b>	<b>4712830</b>

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	50-002- 1.1.1.1.1- 0010001	Beépített konyhabútorok kialakítása, lapra szerelt kivitelben, járatos méretben, 60 cm mély, 70 cm magasságban, alsószekrényekből (2 db polccal) Alsószekrény lakkozott furnér frontlappal 40x60x70 cm Felső szekrénnel	1	db	16330	1724	16330	1724
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>16330</b>	<b>1724</b>

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-000-1.1.1	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; védőcső leszerelése műanyag csőből, falhoronyból	80 m		1	558	80	44640
2	71-000-1.5.1	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; vörösréz vagy alumínium vezeték leszerelése védőcsőből kihúzva, 10 mm <sup>2</sup> -ig	80 m		1	152	80	12160
3	71-000-1.10	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; áramköri elosztók, fogyasztásmérő szekrények	1 db		1	2636	1	2636
4	71-000-1.11	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kapcsolók, csatlakozó aljzatok, falifoglatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták, ielzők leszerelése	25 db		1	761	25	19025
5	71-000-1.13	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése	10 db		1	1268	10	12680
6	71-000-1.14	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; biztosító, elosztótáblák (tokozott is), jelzőberendezések leszerelése	1 db		1	2535	1	2535
7	71-000-6.5.1	Egyéb leszerelések, mérő leszerelése, egyfázisú	1 db		1	1521	1	1521
8	71-000-6.7	Egyéb leszerelések, mérőhely megszüntetése	1 db		1	1065	1	1065
9	71-001-1.1.1.1.1-0110116	Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékonyfalú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 11-16 mm HYDRO-THERM beltéri Mű III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke  védőcső 16 mm, Kód: MU-III 16	80 m		159	558	12720	44640
10	71-001-1.1.1.1.2-0110123	Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, előre elkészített falhoronyba, vékonyfalú kivitelben, könnyű mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 21-29 mm HYDRO-THERM beltéri Mű III. vékonyfalú, hajlítható merev műanyag szürke  védőcső 23 mm, Kód: MU-III 23	50 m		187	913	9350	45650
11	71-001-11.1.1-0123024	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, Névleges méret: Ø68 mm-ig, 2xØ68 mm-ig vagy négyzetes kivitelben, 30-60 mm mélységig, max. négyes sorolásig KAISER mélyített szerelvénydoboz téglafalba, ömlesztett  kiszerezés, R: 1555-41	30 db		111	1065	3330	31950
12	71-001-11.1.2-0121102	Elágazó doboz illetve szerelvénydoboz elhelyezése, süllyesztve, fészekvésés nélkül, Névleges méret: 70, 80, 100, 150, 200 mm 87, 107, 159, 240, 238 mm (70 - 300 mm) HYDRO-THERM beltéri süllyeszthető műanyag doboz, MÜDS 150 fedéllel, fehér, Kód: MÜDS 150	10 db		395	1065	3950	10650

13	71-002-1.1-0210002	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm <sup>2</sup> PannonCom-Kábel H07V-U  450/750V 1x1,5 mm <sup>2</sup> , tömör rézvezetővel (MCu)	120 m	102	101	12240	12120
14	71-002-1.1-0210003	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm <sup>2</sup> PannonCom-Kábel H07V-U  450/750V 1x2,5 mm <sup>2</sup> , tömör rézvezetővel (MCu)	100 m	168	101	16800	10100
15	71-002-1.1-0224414	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm <sup>2</sup> PannonCom-Kábel H05VV-F  3x1,5 sodrott (300/500V) MTK kábel Csz: H05VVF315	30 m	309	101	9270	3030
16	71-002-1.3-0210010	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 10-16 mm <sup>2</sup> PannonCom-Kábel H07V-U  450/750V 1x10 mm <sup>2</sup> , tömör rézvezetővel (MCu)	30 m	699	254	20970	7620
17	71-002-41.2.1-0111871	Jelátviteli koaxiális kábel elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, részfűtővel árnyékolással, 93 ohm (nagyfrekvenciás jelátvitelre) PannonCom-Kábel koaxiális kábel RG 62 (93 Ohm)	30 m	540	254	16200	7620
18	71-002-42.1.3	Adatátviteli kábel elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, strukturált adatátviteli kábel strukturált számítógépes adatátviteli hálózatokhoz, alufólia és rézszővénnyel árnyékolással, 100 Mbit/s átviteli sebesség (CAT 5 kategória)	30 m	120	254	3600	7620
19	71-002-71.1.2	Vezeték összekötése és bekötése készülékbe, kábelsaru nélkül, 3-4 vezetékcsatlakozó esetén	50 db	1	1065	50	53250
20	71-003-9	Vezetékösszekötők elhelyezése	30 db	75	406	2250	12180
21	71-009-32	Ideiglenes szabadtéri mérőszekrény, 4 modul csapófedeles ablakkal, 1 db egyfázisú vagy 1 db háromfázisú mérőkhöz, oszloppra, falra szerelve vagy talajba telepítve	1 db	17850	13182	17850	13182
22	71-003-10.1-0491050	Szigetelt érvégűvel rögzítése vezetékre, adagoló sajtoló számmal, 0,5 - 6 mm <sup>2</sup> LEGRAND Starfix 1,5mm <sup>2</sup> érvégűvel fekete (Kat.szám:037664)	30 db	32	101	960	3030



23	71-003-12.1-0111049	Moduláris elosztóblokk elhelyezése, kalapsínre szerelhető kivitelben, 2 pólusú LEGRAND Lexic elosztóblokk 2P 40A 17 furat (Kat.szám:004881)	1 db	10277	4005	10277	4005
24	71-005-1.1.1.2	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10A kétpólusú kapcsolók	15 db	1870	1622	28050	24330
25	71-005-1.1.1.5-0230106	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10A alternatív (váltó) kapcsolók LEGRAND Cariva váltókapcsoló kerettel, fehér (Kat.szám:773806)	4 db	2083	1622	8332	6488
26	71-005-1.11.1.1.1-0230109	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, egyes csatlakozóaljzat (2P+F) LEGRAND Cariva 2P+F csatlakozóaljzat kerettel, fehér (Kat.szám:773820)	10 db	1873	1622	18730	16220
27	71-005-1.11.1.1.3-0231367	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, hármas csatlakozóaljzat (3x2P+F) LEGRAND Plexo 55 3x2P+F aljzat csapófedéllel, vízszintes, előrevezetékezett, szürke (Kat.szám:069578)	2 db	10839	1622	21678	3244
28	71-005-1.31.1-0230113	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Telefon és PC csatlakozóaljzat, USB töltő aljzat elhelyezése (egyes/kettős), telefon LEGRAND Cariva 1xRJ11 telefon-csatlakozóaljzat kerettel, fehér (Kat.szám:773838)	2 db	4146	1622	8292	3244
29	71-005-1.31.2-0533641	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Telefon és PC csatlakozóaljzat, USB töltő aljzat elhelyezése (egyes/kettős), PC, USB LEGRAND Galea 2xRJ45 Cat5e UTP mechanizmus. LCS2 (Kat.szám:775762)	2 db	10217	1622	20434	3244
30	71-005-1.41.1-0230110	Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Antenna csatlakozóaljzat elhelyezése bármely hálózathoz (csillagpontos vagy felfűzött hálózathoz) LEGRAND Cariva TV-RD csatlakozóaljzat csillagpontos (Kat.szám:773832)	2 db	6546	1622	13092	3244
31	71-008-9.3.1-0136020	Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra,"B", "C" és "D" jellegű görbével, 6 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú LEGRAND DX Standard kismegszakító 1P 10A C 6000A/6kA, 1 modul (Kat.szám:003384)	6 db	1270	980	7620	5880
32	71-008-9.3.1-0136021	Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra,"B", "C" és "D" jellegű görbével, 6 kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú LEGRAND DX Standard kismegszakító 1P 16A C 6000A/6kA, 1 modul (Kat.szám:003386)	6 db	1270	980	7620	5880
33	71-008-11.1.1.1-0120566	Áram-védőkapcsolók elhelyezése, váltakozó- és pulzáló egyenáramú kioldásra, gyorskioldással (6...40 ms), 6 kA zárlati szilárdsággal, 2 pólusú GANZ KK GFI 040.2.030 40 A, 30 mA, áram-védőkapcsoló	1 db	14500	1250	14500	1250

34	71-009-1.1.2-0299780	Áramköri kiselosztók falon kívüli elhelyezéssel, kalapsínes szerelőlappal, N- és PE sínnel, max. 63A-ig, IP 30/IP 40 védeettséggel, (kismegszakítók, védőkapcsolók, távkapcsolók stb. számára) üresen, kiselosztók 12-26 egység között VI-KO LOT-18 FK, 18  modulos falon kívüli elosztó doboz füstszínű ajtóval, IP40, Csz: 90916118	1 db	12580	7580	12580	7580
35	71-009-15.1	Kombinált fogyasztásmérő szekrények, nappali, 4 vagy 6 modulcsapófedeles ablakkal, 1 db egyfázisú általános és 1 db egyfázisú vezérelt mérőkhöz, falon kívüli vagy falba süllyesztett szereléssel	1 db	75800	34500	75800	34500
36	71-010-54.1-0147023	Foglalatok elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, E műanyag foglalatok elhelyezése (műanyag köpennyel) Life Light Led, Leddiszkont, GX53 foglalat IP20, 20x72mm, Csz.: LLFGX53F	15 db	870	870	13050	13050
37	71-012-1.1-0210021	Villamos háztartási főzőkészülék elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre: tűzhely Elektromos tűzhely, 4 főzőlappal, panorámaüveges sütőajtóval. 6.6 kW, fehér	1 db	125800	7850	125800	7850
38	71-012-2.1-0910042	Villamos háztartási készülékek elhelyezése, előre elkészített tartószerkezetre: fali hőszugárzó Fali hőszugárzó	3 db	22500	4500	67500	13500
39	71-013-7.1-0310386	Érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, vízmérő áthidalás, vezeték rögzítéssel OBO szalagbilincs, 3/8-1 1/2", csatlakoztatható vezetékkeresztmetszet 2x2,5-25 mm <sup>2</sup> , R.sz.: 5057515	1 db	870	870	870	870
40	71-013-7.2-0310386	Érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, fürdőkád földelő kötése (EPH), egyenlő potenciálra hozás OBO szalagbilincs, 3/8-1 1/2", csatlakoztatható vezetékkeresztmetszet 2x2,5-25 mm <sup>2</sup> , R.sz.: 5057515	1 db	1250	1250	1250	1250
41	K-tétel	Villám és érintésvédelmi mérés és jegyzőkönyv készítése	1 db	4500	12500	4500	12500
42	K-tétel	Elektromos hőtárolós kályha szerelése és beüzemelése álló kivitelben, Stiebel Eltron ETS 500 Plus, elektronikusan vezérelt hőtárolós kályha, komplett, szobatermosztáttal	4 db	315800	45800	1263200	183200

**Munkanem összesen:**

**1852914**

**710233**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	72-001-1.1- 0132501	Csengő, gong, csengőtranszformátor elhelyezése, kalapsínre szerelhető kivitelben LEGRAND Lexic csengő 8/12V~, 1 modul (Kat.szám:004101)	1	db	6658	3143	6658	3143
2	72-001- 29.3- 0224590	Kaputelefon rendszerelemek elhelyezése falra, kapura vagy süllyesztve, vésés és huzalozás nélkül, beltéri egység, bekötéssel, próbával YLI Kagylós audio beltéri egység; Két vezetékes csatlakozás; Esztétikus fehér készülék; Ajtónyitó gomb a készüléken: Műanyag burkolat, Csz: WL-02NLFD	1	db	17500	6500	17500	6500
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>24158</b>	<b>9643</b>

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	81-000-1.1.1	Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcsővek tartószerkezetről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 50 méretig	20 m	0	1268	0	25360
2	81-000-1.5.1	Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték esetén, DN 25 - 50 között	10 m	0	1065	0	10650
3	81-000-1.5.2	Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték esetén, DN 65 - 100 között	10 m	0	1470	0	14700
4	81-000-1.6	Csővezetékek bontása, vízvezeték elzárás és nyitás, javítási munkák előtt és után	1 db	0	1318	0	1318
5	81-001-1.3.5.1.1.1.1-0361221	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT anyagból, prérshüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padló szerkezetbe (horonyvésés külön tételben), DN 12-ig KE KELIT KELOX-ULTRAX  többrétegű cső 90°C - 10bar, tekercsben, 12x1,5, KMU100, Csz.: 7021207	30 m	1270	203	38100	6090
6	81-001-1.3.5.1.1.1.3-0331935	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT anyagból, prérshüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padló szerkezetbe (horonyvésés külön tételben), DN 20 Uponor Uni Pipe MLC előszigetelt  cső S9 9 mm szigetelt cső, 25x2 mm, Cikkszám: 1013627	10 m	1670	203	16700	2030
7	81-001-1.3.5.1.2.1.1-0370291	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT anyagból, prérshüvelyes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, egy prérscsatlakozású csőidom, DN 12 PIPELIFE RADOPRESS réz végelzáró 16. RP-END16	5 db	2027	203	10135	1015
8	81-001-1.3.5.1.2.1.1-0370311	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT anyagból, prérshüvelyes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, egy prérscsatlakozású csőidom, DN 12 PIPELIFE RADOPRESS réz külsőmenetes csatlakozó 16/ 1/2", RP-UAG16/1/2	5 db	1243	203	6215	1015
9	81-001-1.3.5.1.2.1.1-0370351	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT anyagból, prérshüvelyes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, egy prérscsatlakozású csőidom, DN 12 PIPELIFE RADOPRESS réz külsőmenetes 90°-os könyök 16/ 1/2", RP-UWA16/1/2	3 db	2252	203	6756	609
10	81-001-1.3.5.1.2.1.1-0370423	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT anyagból, prérshüvelyes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, egy prérscsatlakozású csőidom, DN 12 PIPELIFE RADOPRESS réz félhollandi 16/ 1", RP-UPV16/1	4 db	2924	203	11696	812
11	81-001-1.3.5.1.2.1.1-0370453	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT anyagból, prérshüvelyes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, egy prérscsatlakozású csőidom, DN 12 PIPELIFE RADOPRESS réz talpas rövid falikorong 16/ 1/2", RP-AAE16/1/2	3 db	2547	203	7641	609

12	81-001- 1.3.5.1.2.1. 2-0370352	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT anyagból, prэшűvelyes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, egy prés csatlakozású csőidom, DN 15 PIPELIFE RADOPRESS réz külsőmenetes 90°-os könyök 18/ 1/2", RP-UWA18/1/2	8 db	2616	203	20928	1624
13	81-001- 1.3.5.1.2.1. 2-0370454	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT anyagból, prэшűvelyes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, egy prés csatlakozású csőidom, DN 15 PIPELIFE RADOPRESS réz talpas rövid falikorong 18/ 1/2", RP-AAE18/1/2	3 db	3184	203	9552	609
14	81-001- 1.3.5.1.2.1. 3-0370316	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-RT/Al/PE-RT anyagból, prэшűvelyes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, egy prés csatlakozású csőidom, DN 20 PIPELIFE RADOPRESS réz külsőmenetes csatlakozó 26/ 3/4", RP-UAG26/3/4	3 db	3278	304	9834	912
15	81-002- 3.2.1.2.3- 0130971	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 50 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 50x1,8x500 mm, KAEM050/0.5M	20 m	2621	2586	52420	51720
16	81-002- 3.2.1.2.6- 0130975	PVC lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos tömörségi próbával, horonyba vagy padlócsatornába, DN 100 PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 110x2,2x500 mm, KAEM110/0.5M	15 m	8144	4208	122160	63120
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>312137</b>	<b>182193</b>

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	82-000-1.2.1	Szerelvények leszerelése, menetes szerelvények, DN 50 méretig	10	db	1	2231	10	22310
3	82-000-3.1	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, szelepek, bekötőcsövek, könyökök, zsírfogók stb.	2	db	1	1775	2	3550
4	82-000-3.2	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, falikutak, mosdók	2	db	1	3853	2	7706
5	82-000-3.3	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, mosogatók	1	db	1	5729	1	5729
6	82-000-3.4	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal	2	db	1	9025	2	18050
7	82-000-3.6	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, öblítőtartály tartozékokkal	2	db	1	4411	2	8822
8	82-000-4.1.1	Gáz- és fűtőszelvény berendezési tárgyak leszerelése, gázszelvény berendezési tárgyak gázfűző, gáztűzhely, vízmelegítő, hőszigetelő, konvektor, fali fűtő	3	db	1	6084	3	18252
9	82-001-7.2.1-0110911	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 szelepek, csappantyúk (szabályzó, folytő-elzáró, beavatkozó) MOFÉM csempezelep kék, 1/2", Kód: 164-0014-00	2	db	4095	2687	8190	5374
10	82-001-7.2.1-0121077	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 szelepek, csappantyúk (szabályzó, folytő-elzáró, beavatkozó) HERZ egyenes csempezelep vízellátásra, 1/2", Csz: UH13401	3	db	3450	2687	10350	8061
11	82-001-7.2.2-0115143	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 gömbcsap, víz- és gázfűző OVENTROP Optiball golyóscsap, műa.fogantyúval, PN16, DN15, 1/2", kb., (-10...+100)°C, men.-hollandis toldattal, nikkelezett sr szelepházal, 1075704	2	db	7079	2687	14158	5374
12	82-001-7.3.1-0110913	Kétoldalon menetes vagy roppantógyűrűs szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 szelepek, csappantyúk (szabályzó, folytő-elzáró, beavatkozó) MOFÉM csempezelep kék, 3/4", Kód: 164-0016-00	2	db	5434	2941	10868	5882
13	82-004-1.1-0250633	Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízdolali bekötéssel, elektromos bekötés nélkül, 20 literig RADECO - KOSPEL EPS - 3,5 Twister típusú elektromos átfolyós vízmelegítő, G 1/2", 3,5 kW. 30°C-os Δt-nél 1,7 l/perc kapacitás, keverő csapteleppel, egy fázisra (20 A-es kismegszakító szükséges hozzá), IP25	2	db	17800	3580	35600	7160

14	82-009-2.1.1.2-0214051	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, háztartási mosogatók, csaptelep és büzelzáró nélkül, bútorba beépített, egymedencés cseppfolyós Rozsdamentes lemez mosogató, 860x435 mm, egymedence + csöpögtető	1 db	22500	4820	22500	4820
15	82-009-5.1-0112641	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, büzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) BÁZIS porcelán mosdó 60 cm, 3 csaplyukkal, fűrt, 4196 71 01, fehér	1 db	24800	4820	24800	4820
16	82-009-11.1.1.2-0110231	WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsókifolyású, mélyöblítésű kivitelben ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mélyöblítésű WC csésze, 6 l alsó kifolyású, fehér, Kód: 4033 00 01	2 db	14800	8750	29600	17500
17	82-009-12.1-0110001	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC-ülőke WC ülőke fenyő, vékony lakkréteggel, fém WC zsanérral	2 db	2250	870	4500	1740
18	82-009-12.2.1-0135121	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, alsó kifolyású WC-hez HL200/1, Lágy PE WC-csatlakozó elfordítható excenterrel (0-20mm) és többrészes DN110 ajakos tömítéssel, fehér	2 db	1750	1250	3500	2500
19	82-009-12.3-0118056	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC öblítőcsövek B&K WC öblítő cső MIDA tartályhoz, d50/32 mm, 600 mm Cikkszám: V815301	2 db	2840	1250	5680	2500
20	82-009-13.1-0336861	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag LIV Laguna falsík előtti öblítőtartály takarék leállítógommbal, fehér, Cikkszám: 196519	2 db	14500	4620	29000	9240
21	82-009-17.1-0110161	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-1/2" sárgaréz, krómozott, 10 bar, Kód: 163-0002-00	2 db	1780	870	3560	1740
22	82-009-17.2-0110921	Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, kombinált sarokszelep szerelés MOFÉM mosógéptöltő jobbos, sarokszelep csatlakozással, Kód: 167-0001-00	2 db	2780	870	5560	1740
23	82-009-19.3.2-0314505	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep Kludi-Standard mosdócsaptelep, süllyeszthető lánc, kr., Cikkszám: 21 0600515	1 db	21800	3250	21800	3250
24	82-009-19.5.1-0323113	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csaptelepek, fali mosogató csaptelep Kludi-Standard fali mosogatócsaptelep, falra szerelhető kivitel, elfordítható kifolyó, 210 mm kinyúlás, 15 l/perc kr., Cikkszám: 31 0520515	1 db	21800	3250	21800	3250
25	82-009-21.1-0135007	Padló alatti illetve falba süllyeszthető büzelzáró, padló alatti 1, 2, 3 ágú elhelyezése HL300, Padlólefolyó DN50 vízszintes, 1db DN40/50 oldalsó befolyás, szigetelő karima, visszacsapó szelepes szifonbetét, műa rácskeret, nemesacél rács	1 db	16389	4918	16389	4918

26	82-009- 31.2- 0110915	Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, mosdóhoz, bidéhez MOFÉM búraszifon leeresztőszeleppel, krómozott, Kód: 165-0027-00	2 db	7717	4005	15434	8010
27	K-tétel	Gázmérő le és felszereltetés / FŐGÁZ Zrt-nél történő ügyintézésével	1 db	4500	24800	4500	24800
28	K-tétel	Gázóra elszállítása, régi vezeték ledugózása, FŐGÁZ Zrt-nél történő ügyintézésel	1 db	4500	24800	4500	24800
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>292311</b>	<b>231898</b>





Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	83-001- 2.1.1- 0830002	Kör keresztmetszetű légszatóna és idomaik szerelése, tartószerkezet nélkül, spirálkorcolt lemezcső, horganyzott acéllemezről, NÁ 63-150 mm között AEROPRODUKT SPIKO spirálkorcolt lemezcső borda nélkül, horganyzott acéllemezről, v=0,5 mm, NÁ 100 mm,  Csz.: APSPIKOB05100	3 m	1434	4107	4302	12321
2	83-002- 2.1.1.1- 0143816	Kör keresztmetszetű műanyag légrács felszerelése falnyílásba vagy légszatónára, 80-250 NÁ között HELIOS LGK 80 Műanyag rács, NÁ 80, Cikksz.:0259	2 db	7600	456	15200	912
3	83-002- 4.1.6.1.1- 0143718	Egyéb befúvó és elszívó szerkezetek, kör vagy négyzetű keresztmetszetű levegő bevezető elem felszerelése falnyílásba vagy nyílászáróba, falnyílásba, NÁ 160 mm-ig HELIOS ZLEG 100 Légbevezető elem gázkezelőkhöz, NÁ 100, Cikksz.:0079G	2 db	34100	8619	68200	17238
4	83-006- 2.1.1.1- 0150032	Radiális és félradiális ventilátor elhelyezése, csőventilátor, műanyag ház, járókerék-átmérő: 200 mm-ig ROSENBERG csőventilátor, műanyag ház, (230V), RS 100L, Csz.: F00- 10060	2 db	24498	9633	48996	19266
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>136698</b>	<b>49737</b>

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	90-008-1- 0110202	Festés előtt burkolatok takarásának készítése Takarás készítése fóliával	1	100 m2	8855	1927	8855	1927
2	90-008-2	Festés után burkolatok takarásának felszedése	1	100 m2	1	1166	1	1166
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>8856</b>	<b>3093</b>

