



## ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás  
(hirdetménnyel induló) - EKR001854372023

### E60 - Szerződéskötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Energetikai felújítás és iroda kialakítása**

Ajánlatkérő neve: **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

## I. szakasz: Ajánlatkérő

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság	Nemzeti azonosítószám	12194528242				
Postai cím:	Damjanich Utca 12.						
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110	Postai irányítószám:	1071	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Rudolf	Róbert	Márton				
E-mail:	kozbeszerzes@budaporta.hu	Telefon:	+36 203986762	Fax:	+36 203986762		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	<a href="https://evin.hu/">https://evin.hu/</a>						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
<b>Lebonyolító szerv(ek) adatai</b>							
Hivatalos név:	BUDAPORTA Közbeszerzési Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság	Nemzeti azonosítószám	13416821213				
Postai cím:	Ébner György Köz 4						
Város:	Budaörs	NUTS-kód:	HU120	Postai irányítószám:	2040	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr. Rudolf	Róbert	Márton				
E-mail:	kozbeszerzes@budaporta.hu	Telefon:	+36 203986762	Fax:			
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:	<a href="https://www.budaporta.hu/">https://www.budaporta.hu/</a>						
A felhasználói oldal címe: (URL)							

## II.szakasz: Tárgy

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) Meghatározás

**II.1.1) A közbeszerzés tárgya**

Energetikai felújítás és iroda kialakítása

#### II.2) A beszerzés mennyisége

**II.2.1) A közbeszerzés mennyisége**

Energetikai felújítás és iroda kialakítása 3 részben: 1. rész: Nyílászárók felújítása; 2. Hőszigetelt álmennyezet kialakítása; 3. Klauzál téri iroda kialakítása.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV. szakasz: Eljárás

#### IV.1) Meghatározás

**IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:**

Harmadik Rész, XVII. FEJEZET

**IV.1.2) Az eljárás fajtája** Nemzeti Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)

**IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:**

**IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:**

#### IV.2) Adminisztratív információk

**IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel**

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: 2023/221

**IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:**

**IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:**

**IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:**

Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

## V.szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

Rész száma, elnevezése:	1 - Nyílászárók felújítása	
A szerződés száma:	1	
Az eljárás eredményes volt:	Igen	
V.2 Az eljárás eredménye		
V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk		
A beérkezett ajánlatok száma:	2	
V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők		
Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):		
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma	
BRTK BAU Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1116 Budapest, Fegyvernek Utca 2-4. 1 /16		
Ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek, ajánlattevő nem áll a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt, alkalmassága megfelelően igazolásra került. Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei: 1. Nettó ajánlati ár (Ft): 3 996 338 2. A felhívás M.2.) pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): 36 3. Vállalt többletjótállás (min. 0 hónap, maximum 36 hónap): 36		
RYL BAU Építőipari Kft, Magyarország 2143 Kistarcsa, Mária Utca 36		
27342435213		
Ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek, ajánlattevő nem áll a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt, alkalmassága megfelelően igazolásra került. Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei: 1. Nettó ajánlati ár (Ft): 8 023 004 2. A felhívás M.2.) pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): 36 3. Vállalt többletjótállás (min. 0 hónap, maximum 36 hónap): 36		
V.2.3) Az ajánlatok értékelése		
Az ajánlattevő neve:	A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:	
BRTK BAU Korlátolt Felelősségű Társaság	1000	
Szöveges értékelés:		
RYL BAU Építőipari Kft		
648.68		
Szöveges értékelés:		
V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:		
0 10		
V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:		
Ajánlati árnál fordított, míg a minőségi értékelési szempontoknál egyenes arányosítás a Közbeszerzési Dokumentumban leírtak szerint.		
V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)		
Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:		
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma	

V.2.7) A nyertes ajánlattevő

Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

BRTK BAU Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1116 Budapest, Fegyvernek Utca 26347004243  
2-4. 1/16

Ellenszolgáltatás összege: Nettó ajánlati ár (Ft): 3 996 338  
Ajánlata kiválasztásának indoka: Ajánlattevő nem áll a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt, alkalmassága megfelelően igazolásra került, ajánlata érvényes. Ajánlattevő nyújtotta be az értékelési szempontokra tekintettel legjobb ár-érték arányú ajánlatot, ami a rendelkezésre álló fedezetre tekintettel is megfelelő.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele: Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

MV-É "Építési szakterület" felelős műszaki vezetői feladatok ellátása

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Tóth István egyéni vállalkozó (Adószám:62777922143;Ország:Magyarország;Irányítószám:1183;Város:Budapest;Utca és házszám:Nagykanizsa Utca 8)

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Tóth István egyéni vállalkozó (Adószám:62777922143;Ország:Magyarország;Irányítószám:1183;Város:Budapest;Utca és házszám:Nagykanizsa Utca 8;Alkalmassági követelmény:III.1.3. M/2. MV-É szakember)

V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

RYL BAU Építőipari Kft, Magyarország 2143 Kistarcsa, Mária Utca 36 27342435213

Ellenszolgáltatás összege: Nettó ajánlati ár (Ft): 8 023 004  
Ajánlata kiválasztásának indoka: Ajánlattevő nem áll a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt, alkalmassága megfelelően igazolásra került, ajánlata érvényes. Ajánlattevő nyújtotta be az értékelési szempontokra tekintettel a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot, ami a rendelkezésre álló fedezetre tekintettel is megfelelő.

V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele: Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

Ajánlattevő kivitelezési munkájának ellenőrzésével/felügyeletével minőségellenőrzési, minőségbiztosítási feladatok ellátása

V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. (Adószám:10547030213;Ország:Magyarország;Irányítószám:2143; Város:Kistarcsa;Utca és házszám:Mária Utca 36)

V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. (Adószám:10547030213;Ország:Magyarország;Irányítószám:2143; Város:Kistarcsa;Utca és házszám:Mária Utca 36;Alkalmassági követelmény:III.1.2) G.1.) és III.1.3) M.3.1.) M.3.2.))

V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye Adószáma

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Rész száma, elnevezése:	2 - Hőszigetelt álmennyezet kialakítása							
A szerződés száma:	1							
Az eljárás eredményes volt:	Igen							
V.2 Az eljárás eredménye								
V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk								
A beérkezett ajánlatok száma:	3							
V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők								
Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):								
<table><thead><tr><th>Ajánlattevő neve, székhelye</th><th>Adószáma</th></tr></thead><tbody><tr><td>BRTK BAU Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1116 Budapest, Fegyvernek Utca 2-4. 1/16</td><td>26347004243</td></tr><tr><td colspan="2">Ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek, ajánlattevő nem áll a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt, alkalmassága megfelelően igazolásra került. Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei: 1. Nettó ajánlati ár (Ft): 13 930 284 2. A felhívás M.2.) pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): 36 3. Vállalt többletjótállás (min. 0 hónap, maximum 36 hónap): 36</td></tr></tbody></table>			Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma	BRTK BAU Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1116 Budapest, Fegyvernek Utca 2-4. 1/16	26347004243	Ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek, ajánlattevő nem áll a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt, alkalmassága megfelelően igazolásra került. Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei: 1. Nettó ajánlati ár (Ft): 13 930 284 2. A felhívás M.2.) pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): 36 3. Vállalt többletjótállás (min. 0 hónap, maximum 36 hónap): 36	
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma							
BRTK BAU Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1116 Budapest, Fegyvernek Utca 2-4. 1/16	26347004243							
Ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek, ajánlattevő nem áll a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt, alkalmassága megfelelően igazolásra került. Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei: 1. Nettó ajánlati ár (Ft): 13 930 284 2. A felhívás M.2.) pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): 36 3. Vállalt többletjótállás (min. 0 hónap, maximum 36 hónap): 36								
<table><tbody><tr><td>RYL BAU Építőipari Kft, Magyarország 2143 Kistarcsa, Mária Utca 36</td><td>27342435213</td></tr><tr><td colspan="2">Ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek, ajánlattevő nem áll a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt, alkalmassága megfelelően igazolásra került. Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei: 1. Nettó ajánlati ár (Ft): 24 317 863 2. A felhívás M.2.) pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): 36 3. Vállalt többletjótállás (min. 0 hónap, maximum 36 hónap): 36</td></tr></tbody></table>			RYL BAU Építőipari Kft, Magyarország 2143 Kistarcsa, Mária Utca 36	27342435213	Ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek, ajánlattevő nem áll a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt, alkalmassága megfelelően igazolásra került. Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei: 1. Nettó ajánlati ár (Ft): 24 317 863 2. A felhívás M.2.) pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): 36 3. Vállalt többletjótállás (min. 0 hónap, maximum 36 hónap): 36			
RYL BAU Építőipari Kft, Magyarország 2143 Kistarcsa, Mária Utca 36	27342435213							
Ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek, ajánlattevő nem áll a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt, alkalmassága megfelelően igazolásra került. Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei: 1. Nettó ajánlati ár (Ft): 24 317 863 2. A felhívás M.2.) pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): 36 3. Vállalt többletjótállás (min. 0 hónap, maximum 36 hónap): 36								
V.2.3) Az ajánlatok értékelése								
Az ajánlattevő neve:		A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:						
BRTK BAU Korlátolt Felelősségű Társaság		1000						
Szöveges értékelés:								
RYL BAU Építőipari Kft		700.99						
Szöveges értékelés:								
V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:								
0		10						
V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:								
Ajánlati árnál fordított, míg a minőségi értékelési szempontoknál egyenes arányosítás a Közbeszerzési Dokumentumban leírtak szerint.								
V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)								
Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:								
<table><thead><tr><th>Ajánlattevő neve, székhelye</th><th>Adószáma</th></tr></thead><tbody></tbody></table>			Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma				
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma							
V.2.7) A nyertes ajánlattevő								
Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:								

Ellenszolgáltatás összege: Nettó ajánlati ár (Ft): 13 930 284  
Ajánlata kiválasztásának indoka: Ajánlattevő nem áll a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt, alkalmassága megfelelően igazolásra került, ajánlata érvényes. Ajánlattevő nyújtotta be az értékelési szempontokra tekintettel legjobb ár-érték arányú ajánlatot, ami a rendelkezésre álló fedezetre tekintettel is megfelelő.

**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:** Igen

Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

MV-É "Építési szakterület" felelős műszaki vezetői feladatok ellátása

**V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:**

Tóth István egyéni vállalkozó (Adószám:62777922143;Ország:Magyarország;Irányítószám:1183;Város:Budapest;Utca és házszám:Nagykanizsa Utca 8)

**V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

Tóth István egyéni vállalkozó (Adószám:62777922143;Ország:Magyarország;Irányítószám:1183;Város:Budapest;Utca és házszám:Nagykanizsa Utca 8;Alkalmassági követelmény:III.1.3. M/2. MV-É szakember)

**V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:**

**V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:**

**V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek**

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:

**V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők**

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
HF-Projekt Kft, Magyarország 2119 Pécel, Pihenő Utca 3-5	29182677213

Érvénytelenítés jogcíme:

- Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Kbt. 73.§ (6) bekezdés b) pont: az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre;
- Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb
- Kbt. 73.§ (1) bekezdés d) pont: az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést;

Érvénytelenség indoka:

A HF-Projekt Kft. ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bek. d) és e) pont alapján érvénytelen, tekintettel arra, hogy az ajánlat hiánypótlási felhívás kibocsátását követően is az alábbi hiányokat tartalmazza:  
- Ajánlattevő a 2. és 3. részt érintő hiánypótlása keretében csatolt igazolása értelmében 2023.12.08-án átutalással teljesítette az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátását, mely nem felel meg a Kbt. 54. §-ának, mely szerint az ajánlattevőnek azt az ajánlati kötöttség beálltáig (azaz 2023.11.30. 16:00 óráig) kellett volna az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátania. Ezért ajánlattevő 2. és 3. részben benyújtott ajánlata a Kbt. 73. § (6) bekezdés b) pontjára figyelemmel a 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.  
- Ajánlattevő a 2. és 3. részt érintő hiánypótlása keretében ismételt benyújtotta SchZA szakember szakmai önéletrajzát, azonban az önéletrajz továbbra sem tartalmazza, nem tartalmazhatja a szakember jelenlegi munkahelyét/foglalkoztatóját, tekintettel arra, hogy az önéletrajz keltezése 2020.04.22., továbbá nem tartalmazza a kamarai nyilvántartás internetes elérhetőségének helyét sem.  
Ajánlattevő a hiánypótlást követően sem támasztotta alá az értékelési szempontra tett 36 hónap megajánlást (2. rész tekintetében az alkalmassági követelményekben előírtak teljesülésén felül álmennyezet építését tartalmazó kivitelezési

munkálatokban szerzett többlettapasztalat, 3. rész tekintetében az alkalmassági követelményekben előírtak teljesülésén felül szerzett többlettapasztalat), tekintettel arra, hogy nem kerültek konkrétan feltüntetésre az előírt többlettapasztatok és azok konkrét tapasztalati ideje sem, így a megajánlást nem lehet megállapítani.

**V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:**

Rész száma, elnevezése:	3 - Klauzál téri iroda kialakítása		
A szerződés száma:	1		
Az eljárás eredményes volt:	Igen		
V.2 Az eljárás eredménye			
V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk			
A beérkezett ajánlatok száma:	4		
V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők			
Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):			
Ajánlattevő neve, székhelye		Adószáma	
BRTK BAU Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1116 Budapest, Fegyvernek Utca 2-4. 1 /16		26347004243	
Ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek, ajánlattevő nem áll a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt, alkalmassága megfelelően igazolásra került.			
Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:			
1. Nettó ajánlati ár (Ft): 4 528 892			
2. A felhívás M.2.) pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): 36			
3. Vállalt többletjótállás (min. 0 hónap, maximum 36 hónap): 36			
RYL BAU Építőipari Kft, Magyarország 2143 Kistarcsa, Mária Utca 36		27342435213	
Ajánlattevő ajánlata mindenben megfelel a közbeszerzési dokumentumok és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseinek, ajánlattevő nem áll a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt, alkalmassága megfelelően igazolásra került.			
Az ajánlat értékelési szempont szerinti tartalmi elemei:			
1. Nettó ajánlati ár (Ft): 6 760 915			
2. A felhívás M.2.) pontja szerinti szakember alkalmassági követelményen felüli szakmai többlettapasztalata (min. 0 max. 36 hónap): 36			
3. Vállalt többletjótállás (min. 0 hónap, maximum 36 hónap): 36			
V.2.3) Az ajánlatok értékelése			
Az ajánlattevő neve:		A súlyszámmal szorzott értékelési pontszámok ajánlattevőnként:	
BRTK BAU Korlátolt Felelősségű Társaság		1000	
Szöveges értékelés:			
RYL BAU Építőipari Kft		768.9	
Szöveges értékelés:			
V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:			
0		10	
V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot:			
Ajánlati árnál fordított, míg a minőségi értékelési szempontoknál egyenes arányosítás a Közbeszerzési Dokumentumban leírtak szerint.			
V.2.6) A Kbt. 69. § (5) bekezdése alapján figyelmen kívül hagyott ajánlat(ok)			
Figyelmen kívül hagyott ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és minősítésük indoka:			

Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
V.2.7) A nyertes ajánlattevő	
Ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:	
BRTK BAU Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1116 Budapest, Fegyvernek Utca 26347004243	
2-4. 1/16	
Ellenszolgáltatás összege: Nettó ajánlati ár (Ft): 4 528 892	
Ajánlata kiválasztásának indoka: Ajánlattevő nem áll a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt, alkalmassága megfelelően igazolásra került, ajánlata érvényes. Ajánlattevő nyújtotta be az értékelési szempontokra tekintettel legjobb ár-érték arányú ajánlatot, ami a rendelkezésre álló fedezetre tekintettel is megfelelő.	
V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:	Igen
Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:	
MV-É "Építési szakterület" felelős műszaki vezetői feladatok ellátása	
V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:	
Tóth István egyéni vállalkozó (Adószám:62777922143;Ország:Magyarország;Irányítószám:1183;Város:Budapest;Utca és házszám:Nagykanizsa Utca 8)	
V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek	
Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:	
Tóth István egyéni vállalkozó (Adószám:62777922143;Ország:Magyarország;Irányítószám:1183;Város:Budapest;Utca és házszám:Nagykanizsa Utca 8;Alkalmassági követelmény:III.1.3. M/2. MV-É szakember)	
V.2.8) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:	
RYL BAU Építőipari Kft, Magyarország 2143 Kistarcsa, Mária Utca 36	
27342435213	
Ellenszolgáltatás összege: Nettó ajánlati ár (Ft): 6 760 915	
Ajánlata kiválasztásának indoka: Ajánlattevő nem áll a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt, alkalmassága megfelelően igazolásra került, ajánlata érvényes. Ajánlattevő nyújtotta be az értékelési szempontokra tekintettel a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot, ami a rendelkezésre álló fedezetre tekintettel is megfelelő.	
V.2.9) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:	Igen
Ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:	
Ajánlattevő kivitelezési munkájának ellenőrzésével/felügyeletével minőségellenőrzési, minőségbiztosítási feladatok ellátása	
V.2.10) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:	
"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. (Adószám:10547030213;Ország:Magyarország;Irányítószám:2143; Város:Kistarcsa;Utca és házszám:Mária Utca 36)	
V.2.11) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek	
Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában:	
"RADIÁN" Építőipari Tervező, Szervező, Üzemeltető Kft. (Adószám:10547030213;Ország:Magyarország;Irányítószám:2143; Város:Kistarcsa;Utca és házszám:Mária Utca 36;Alkalmassági követelmény:III.1.2) G.1.) és III.1.3) M.3.1.) M.3.2.))	
V.2.12) Az érvénytelen ajánlatot tevők	
Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:	
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma
HF-Projekt Kft, Magyarország 2119 Pécel, Pihenő Utca 3-5	29182677213
Érvénytelenítés jogcíme:	
● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Kbt. 73.§ (6) bekezdés b) pont: az ajánlattevő az ajánlati	



biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre;  
● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb  
● Kbt. 73.§ (1) bekezdés d) pont: az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést;

Érvénytelenség indoka:

A HF-Projekt Kft. ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bek. d) és e) pont alapján érvénytelen, tekintettel arra, hogy az ajánlat hiánypótlási felhívás kibocsátását követően is az alábbi hiányokat tartalmazza:  
- Ajánlattevő a 2. és 3. részt érintő hiánypótlása keretében csatolt igazolása értelmében 2023.12.08-án átutalással teljesítette az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátását, mely nem felel meg a Kbt. 54. §-ának, mely szerint az ajánlattevőnek azt az ajánlati kööttség beálltáig (azaz 2023.11.30. 16:00 óráig) kellett volna az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátania. Ezért ajánlattevő 2. és 3. részben benyújtott ajánlata a Kbt. 73. § (6) bekezdés b) pontjára figyelemmel a 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.  
- Ajánlattevő a 2. és 3. részt érintő hiánypótlása keretében ismételt benyújtotta SchZA szakember szakmai önéletrajzát, azonban az önéletrajz továbbra sem tartalmazza, nem tartalmazhatja a szakember jelenlegi munkahelyét/foglalkoztatóját, tekintettel arra, hogy az önéletrajz keltezése 2020.04.22., továbbá nem tartalmazza a kamarai nyilvántartás internetes elérhetőségének helyét sem.  
Ajánlattevő a hiánypótlást követően sem támasztotta alá az értékelési szempontra tett 36 hónap megajánlást (2. rész tekintetében az alkalmassági követelményekben előírtak teljesülésén felül álmennyezet építését tartalmazó kivitelezési munkálatokban szerzett többlettapasztalat, 3. rész tekintetében az alkalmassági követelményekben előírtak teljesülésén felül szerzett többlettapasztalat), tekintettel arra, hogy nem kerültek konkrétan feltüntetésre az előírt többlettapasztatok és azok konkrét tapasztalati ideje sem, így a megajánlást nem lehet megállapítani.

SALVER Korlátolt Felelősségű Társaság, Magyarország 1185 Budapest, Szinyei Merse Utca 156 24986249243

Érvénytelenítés jogcíme:

● Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pont: egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit; Egyéb

Érvénytelenség indoka:

A SALVER Kft. ajánlattevő 3. részben benyújtott ajánlata a Kbt. 73. § (1) bek. e) pont alapján érvénytelen, tekintettel arra, hogy az ajánlat hiánypótlási felhívás kibocsátását követően is az alábbi hiányokat tartalmazza (ajánlattevő nem nyújtott be hiánypótlást):  
- A benyújtott pdf formátumú költségvetésen nem szerepel cégszerű aláírás.  
- Ajánlatkérő a felhívás VI.3.2) pontjában előírta, hogy az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött. Az ajánlati biztosíték mértéke a 3. részben 70.000,- Ft. Ajánlattevő benyújtott ajánlata nem tartalmazza az előírt ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolását.  
- Ajánlattevő a hiánypótlást követően sem támasztotta alá az értékelési szempontra tett megajánlását; DL szakember szakmai önéletrajza a többlettapasztalatra tett 36 hónap megajánlás alátámasztását nem tartalmazza, továbbá a szakember születési helyét, anyja nevét és a szakember munkahelyét/foglalkoztatóját (jelenlegi), a kamarai nyilvántartása internetes elérhetőségének helyét sem tartalmazza.

V.2.13) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre: 2023.12.21 Lejárata: 2024.01.02  
Moratóriummal kapcsolatos további információk:

A szerződéskötési moratórium lejárt a Kbt. 48. § (3) bekezdésére tekintettel került megállapításra (a 10. nap, december 31-e nem munkanapra esik).

VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja: 2023.12.21

<b>VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:</b>	2023.12.21
<b>VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:</b>	
<b>VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:</b>	
<b>VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:</b>	
<b>VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:</b>	
<b>VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:</b>	
<b>VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:</b>	
<b>VI.1.10) További információk:</b>	