

DR. GÁLDI NÓRA EGYÉNI ÜGYVÉD

székhely: 1024 Budapest, Rómer Flóris u. 28. III. em. 1.
tel: +36 70 452 3911; e-mail: noragaldi@gmail.com

EUROSTARFOOD Kft.

1108 Budapest, Bányató utca 4. 7. em. 51. ajtó

Tárgy: fizetési felszólítás

Tisztelt Cím!

Alulírott Dr. Gáldi Nóra ügyvéd (KASZ: 36060450; székhely: 1024 Budapest, Rómer Flóris u. 28. III. em. 1.; e-mail: noragaldi@gmail.com; tel. +36 70 452 3911), mint a Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. (székhely: 1071 Budapest, Akácfa u. 42-48.; képviseli: Dobai András ügyvezető; adószám: 25962415-2-42) igazolt jogi képviselője az alábbiakat kívánom előadni.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint bérbeadó és az EUROSTARFOOD Kft. mint bérlő között 2022.06.20. napján bérleti szerződés jött létre a Klauzál Téri Vásárcsarnok parkoló szintjén található P20 jelű, 11,44 m² alapterületű raktár rendeltetésű helyiség ½-ének, azaz 5,72 m² alapterületű részének bérbeadása- ill. bérbevétele tárgyában.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és Ügyfelem között létrejött feladatellátási szerződés alapján 2017. szeptember 1. napjától kezdve Ügyfelem látja el a Klauzál Téri Vásárcsarnok üzemeltetői feladatait, és látja el a bérbeadással kapcsolatos feladatokat.

Ügyfelem tájékoztatása szerint az EUROSTARFOOD Kft. 2023. július 17.-i egyenlege az alábbi jogcímenek és összegben tartozást mutat:

- bérleti díj jogcímén összesen: 96.614.- Ft
- üzemeltetési költség: 116.433.-Ft

A tartozás összegét a teljesítési határidő megjelölésével a jelen levelem mellékleteként csatolt egyenlegközlő tartalmazza.

Fent előadottak alapján felszólítom arra, hogy a jelen levelemben jelzett és a csatolt egyenleggel részletezett tartozását a jelen levelem kézhezvételétől számított 8 napon belül fizesse meg.

Jelen felszólítás eredménytelensége esetén Ügyfelem kezdeményezni fogja az EUROSTARFOOD Kft.-vel szemben fennálló követelés jogi úton való érvényesítését, továbbá a bérleti szerződés felmondását, mely jogi eljárások költségei (eljárási illetékek, ügyvédi munkadíj) az EUROSTARFOOD Kft.-t fogják terhelni.

Fent előadottak alapján kérem a jelen felhívásban foglaltak mihamarabbi teljesítését.

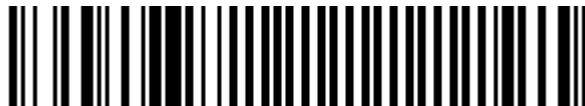
Budapest, 2023 július 19.

Mell.: 1 pld egyenleg Tisztelettel:

dr. Gáldi Nóra ügyvéd
1024 Budapest, Rómer Flóris u. 28. III. em. 1.
Adószám: 35107241-1-41
KASZ: 36060450

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.
jogi képviselő: dr. Gáldi Nóra ügyvéd

A



KA10020000000000

DR GÁLDI NÓRA ÜGYVÉD

Budapest

Rómer Flóris utca 28. 3. em. 1. aj.

1024



Kézbesítési igazolás

Átvevő/átvételt megtagadó aláírása

RL82320023319686

Jogcím

☐

Címzett

☐

Meghatalmazott

☐

Helyettes
átvevő

☐

Közvetett
kézbesítő

Átvevő/átvételt megtagadó neve

Hozzátartozó jogcíme*

1. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap)

1. Kézbesítő

2. értesítőt elhelyeztem (év, hó, nap)

2. Kézbesítő

Kézbesítés/visszaküldés kelte (év, hó, nap)

Kézbesítő posta SZEAZ

2023. 07. 24.

190008

Visszaküldés oka

☒

Cím nem
azonosítható

☐

Címzett
ismeretlen

☐

Kézbesítés
akadályozott

☐

Nem kereste

☐

Elköltözött

☐

Átvételt
megtagadta

☐

Bejelentve:
meghalt, megszűnt

Küldemény címzettje

Név

EUROSTARFOOD KFT

Irányítószám

1108

Település

Budapest

Közelebbi cím

Bányató utca 4. 7. em. 51. ajtó

Ügyfél saját jelzése

Megállapodás:

Felvétel: 2023.07.19

Értesítés:

Küldemény feladója

Név

DR GÁLDI NÓRA ÜGYVÉD

Irányítószám

1024

Település

Budapest

Közelebbi cím

Rómer Flóris utca 28. 3. em. 1. aj.

* Csak hivatalos irat esetében!