

**EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.:
„Energetikai felújítás és iroda kialakítása”**

DÖNTÉS KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS EREDMÉNYÉRŐL

mely készült az **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.**, mint Ajánlatkérő által indított „Energetikai felújítás és iroda kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban
(EKR001854372023)

Alulírott **Dr. Halmi Gyula**, mint az **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.** vezérigazgatója – egyetértve a bírálóbizottsági döntési javaslatával - az alábbi, eljárást lezáró döntéseket hozom:

- **A SALVER Kft. ajánlattevő 3. részben benyújtott ajánlata a Kbt. 73. § (1) bek. d) pont alapján érvénytelen, tekintettel arra, hogy az ajánlat hiánypótlási felhívás kibocsátását követően is az alábbi hiányokat tartalmazza (ajánlattevő nem nyújtott be hiánypótlást):**
- A benyújtott pdf formátumú költségvetésen nem szerepel cégszerű aláírás.
 - Ajánlatkérő a felhívás VI.3.2) pontjában előírta, hogy az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött. Az ajánlati biztosíték mértéke a 3. részben 70.000,- Ft. Ajánlattevő benyújtott ajánlata nem tartalmazza az előírt ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolását.
 - Ajánlattevő a hiánypótlást követően sem támasztotta alá az értékelési szempontra tett megajánlását; DL szakember szakmai önéletrajza a többlettapasztalatra tett 36 hónap megajánlás alátámasztását nem tartalmazza, továbbá a szakember születési helyét, anyja nevét és a szakember munkahelyét/foglalkoztatóját (jelenlegi), a kamarai nyilvántartása internetes elérhetőségének helyét sem tartalmazza.
- **A HF-Projekt Kft. ajánlattevő ajánlata a Kbt. 73. § (1) bek. d) és e) pont alapján érvénytelen, tekintettel arra, hogy az ajánlat hiánypótlási felhívás kibocsátását követően is az alábbi hiányokat tartalmazza:**
- Ajánlattevő a 2. és 3. részt érintő hiánypótlása keretében csatolt igazolása értelmében 2023.12.08-án átutalással teljesítette az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátását, mely nem felel meg a Kbt. 54. §-ának, mely szerint az ajánlattevőnek azt az ajánlati kööttség beálltaig (azaz 2023.11.30. 16:00 óráig) kellett volna az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátania. Ezért ajánlattevő 2. és 3. részben benyújtott ajánlata a Kbt. 73. § (6) bekezdés b) pontjára figyelemmel a 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen.
 - Ajánlattevő a 2. és 3. részt érintő hiánypótlása keretében ismételt benyújtotta SchZA szakember szakmai önéletrajzát, azonban az önéletrajz továbbra sem tartalmazza, nem tartalmazhatja a szakember jelenlegi munkahelyét/foglalkoztatóját, tekintettel arra, hogy az önéletrajz keletkezése 2020.04.22., továbbá nem tartalmazza a kamarai nyilvántartás internetes elérhetőségének helyét sem.
Ajánlattevő a hiánypótlást követően sem támasztotta alá az értékelési szempontra tett 36 hónap megajánlást (2. rész tekintetében az alkalmassági követelményekben előírtak teljesülésén felül álmennyezet építését tartalmazó kivitelezési munkálatokban szerzett többlettapasztalat, 3. rész tekintetében az alkalmassági követelményekben előírtak teljesülésén felül szerzett többlettapasztalat), tekintettel arra, hogy nem kerültek konkrétan feltüntetésre az előírt többlettapasztatok és azok konkrét tapasztalati ideje sem, így a megajánlást nem lehet megállapítani.
- **A közbeszerzési eljárásban az alábbi értékelési sorrendet állapítom meg:**

**EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.:
„Energetikai felújítás és iroda kialakítása”**

1. rész tekintetében: 1. BRTK BAU Kft. (1000 pont), 2. RYL BAU Építőipari Kft. (648,68 pont);
2. rész tekintetében: 1. BRTK BAU Kft. (1000 pont), RYL BAU Építőipari Kft. (700,99 pont);
3. rész tekintetében: 1. BRTK BAU Kft. (1000 pont), 2. RYL BAU Építőipari Kft. (768,90 pont)
- A BRTK BAU Kft. és a RYL BAU Építőipari Kft. ajánlattevők mindhárom részben benyújtott ajánlata érvényes, tekintettel arra, hogy az ajánlatuk mindenben megfelel a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok, valamint a vonatkozó jogszabályok előírásainak, továbbá ajánlattevők a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alatt nem állnak, alkalmasságukat megfelelően igazolták.
- A közbeszerzési eljárás eredményes.
- Az eljárás nyertese a BRTK BAU Kft. az 1. részben nettó 3.996.338,- Ft, a 2. részben nettó 13.930.284,- Ft és a 3. részben nettó 4.528.892,- Ft ajánlati áron, tekintettel arra, hogy a vonatkozó rész tekintetében ajánlattevő nyújtotta be az értékelési szempontokra tekintettel legkedvezőbb ár-érték arányú érvényes ajánlatot, valamint az ajánlat(ok) a rendelkezésre álló fedezetre (1. rész: nettó 12.204.492,- Ft, 2. rész: nettó 16.788.084,- Ft és 3. rész: nettó 8.342.153,- Ft) tekintettel is megfelelő(ek).
- Az eljárás 1. és 3. részében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek hirdetem ki a RYL BAU Építőipari Kft. ajánlattevőt az 1. részben nettó 8.023.004,- Ft, a 3. részben nettó 6.760.915,- Ft ajánlati áron. Az ajánlati árak a rendelkezésre álló fedezetre tekintettel is megfelelőek.
- Mindhárom részben a BRTK BAU Kft.-vel a szerződés megkötéséről rendelkezem.

Felkérem az eljárás felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóját a fentieknek megfelelő tartalmú összegezés megküldésére.

Alulírott kijelenti továbbá, hogy a tárgyi eljárással összefüggésben nem áll fenn vele szemben a Kbt. 25. §-ában meghatározott összeférhetetlenség. Továbbá ezúton nyilatkozik arról, hogy az eljárás során tudomására jutott adatokat, továbbá a Kbt. 44. §-ában és az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvényben meghatározott üzleti titkot megőrzi.

Budapest, 2023.12. 21.



Dr. Halmai Gyula
vezérigazgató

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

EVIN Erzsébetvárosi
Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.
1071 Budapest, Damjanich u. 12.