

DR. GÁLDI NÓRA EGYÉNI ÜGYVÉD

székhely: 1024 Budapest, Rómer Flóris u. 28. III. em. 1.
tel: +36 70 452 3911; e-mail: noragaldi@gmail.com

Fővárosi Törvényszék Cégbírósága részére**Tárgy: kérelem törvényességi felügyeleti eljárás
megindítása iránt**

Tisztelt Fővárosi Törvényszék Cégbírósága!

Alulírott Dr. Gáldi Nóra ügyvéd (KASZ: 36060450; székhely: 1024 Budapest, Rómer Flóris u. 28. III. em. 1.; e-mail: noragaldi@gmail.com; tel. +36 70 452 3911), mint a Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. (székhely: 1072 Budapest, Akácfa u. 42-48.; képviseli: Péderi Tamás ügyvezető; adószám: 25962415-2-42) csatolt meghatalmazással **(1.sz. melléklet)** igazolt jogi képviselője az alábbiakat kívánom előadni.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint bérbeadó, az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. mint üzemeltető és az **EUROSTARFOOD Kft. (1108 Budapest, Bányató utca 4. 7. em. 51. ajtó; Cg.: 01-09- 332231)** mint bérlő között 2022.06.20. napján bérleti szerződés **(2.sz. melléklet)** jött létre a Klauzál Téri Vásárcsarnok parkoló szintjén található P20 jelű, 11,44 m2 alapterületű raktár rendeltetésű helyiség ½-ének, azaz 5,72 m2 alapterületű részének bérbeadása- ill. bérbevétele tárgyában.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata és Ügyfelem között létrejött feladatellátási szerződés **(3.sz. melléklet)** alapján 2017. szeptember 1. napjától kezdve Ügyfelem látja el a Klauzál Téri Vásárcsarnok üzemeltetői feladatait, és látja el a bérbeadással kapcsolatos feladatokat, továbbá az alábbi jogszabály alapján meghatalmazással rendelkezik a feladatellátási szerződés szerinti tevékenységgel összefüggő követeléskezelési eljárásokban.

Az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. meghatalmazásának jogalapja:

A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 65. §-a alapján:

A perben meghatalmazottként eljárhat:

....

h) akit erre jogszabály feljogosít.”

A Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:11. § (2) bekezdése alapján:

[Képviselő]

„(2) A képviseleti jog jogszabályon, bírósági vagy hatósági határozaton, létesítő okiraton vagy meghatalmazáson alapulhat.”

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet 22.§ (4a) bekezdése alapján:

*Az Önkormányzat tulajdonában lévő piacok vonatkozásában az Önkormányzat tulajdonában lévő piacokról szóló rendelet alapján üzemeltetőként eljáró kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságként az **Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság a tulajdonosi jogok körében gyakorolja a piacokat érintő – ideértve a piacokon kialakított, önálló helyrajzi számmal rendelkező és nem rendelkező üzlet- és raktárhelyiségekre, valamint a piac egyes területeire vonatkozó bérleti, használati vagy egyéb jogviszonnyal összefüggő - hatósági eljárás(ok)ban a tulajdonost illető nyilatkozattételi jogot, továbbá a fenti jogviszonnyal összefüggő közigazgatási-, peres- és nemperes-, végrehajtási eljárás(ok)ban az (ügy)fél jogát, melynek célja az igényérvényesítés és követeléskezelés. A fent meghatározott eljárásokban az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság az Önkormányzat javára és nevében jár el a mindenkor hatályos feladatellátási szerződésben meghatározott tevékenységek tekintetében.***

Az EUROSTARFOOD Kft. 2024. január 26.-i egyenlege **(4.sz. melléklet)** az alábbi jogcímeken és összegben tartozást mutat:

- bérleti díj jogcímén összesen: 179.426.- Ft
- üzemeltetési költség: 288.715.-Ft

Ügyfelem – jogi képviselője útján – megkísérelte az elmaradt bérleti díj és egyéb költség iránti igényének érvényesítését, melynek érdekében fizetési felszólítást **(5.sz. melléklet)** küldött, továbbá fizetési meghagyás kibocsátását **(6.sz. melléklet)** kezdeményezte.

A jelen beadvány mellékleteként csatolt kézbesítési igazolás **(7.sz. melléklet)**, valamint az eljáró közjegyző 43018/Ü/30961/2023/3. számú végzése **(8.sz. melléklet)** alapján a postai úton küldött felszólítás ill. fizetési meghagyás az EUROSTARFOOD Kft. részére nem volt kézbesíthető, mert a posta közlése szerint **a cégnyilvántartásban a társaság székhelyeként feltüntetett cím - 1108 Budapest, Bányató utca 4. 7. em. 51. ajtó - nem azonosítható, illetve a képviselőnek megküldött fizetési meghagyás a „kézbesítés akadályozott” jelzéssel érkezett vissza.**

Fent előadottak alapján az EUROSTARFOOD Kft. a székhelyén nem elérhető, nem megtalálható, így ellene a fizetési meghagyásos eljárásról szóló 2009. évi L. törvény (a továbbiakban: Fmhtv.) 3. §-ának (4) bekezdése alapján fizetési meghagyást nem lehet kibocsátani.

Fent előadottak alapján kérem a T. Fővárosi Törvényszék Cégbíróságát, hogy az EUROSTARFOOD Kft.-vel szemben a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. tv. (Ctv.) 89.§-a szerinti törvényességi felügyeleti eljárást folytassa le.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata mint bérbeadó ill. a jogszabályon alapuló meghatalmazással rendelkező Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.-nek a törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatásához fűződő jogi érdeke az EUROSTARFOOD Kft.-vel 2022.06.20. napján létrejött bérleti jogviszonyból származó követelés érvényesítésének lehetősége, ami az adós elérhetetlensége esetén ill. tényleges székhelye ismeretének hiányában jelentősen nehezebbé válik vagy akár teljességgel ellehetetlenül.

Fent előadottak alapján kérem a törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Mell.: 8 pld

Budapest, 2024.01.26.

Tisztelettel:

dr. Gáldi Nóra ügyvéd
1024 Budapest, Römer Flóris u. 28. III. em. 1.
Adószám: 25107231-1-41
KASZ: 36060450

Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.
jogi képv.: dr. Gáldi Nóra ügyvéd