

**MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS**

Amely létrejött egyrészről

**Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.**

Székhely: 1072 Budapest, Akácfa utca 42-48.

Adószám: 25962415-2-42

Képviseli: Péderi Tamás ügyvezető

mint megbízó - a továbbiakban: **Megebízó** -,

másrészről a

**KÖZ-BER Közbeszerzési Tanácsadó és Beruházás Lebonyolító Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 6044 Kecskemét, Tamási Áron utca 21.

Cégjegyzékszám: 03-09-126821

Adószám: 24737708-2-03

Képviseli: Dr. Polyák Csaba ügyvezető

mint megbízott - a továbbiakban: **Megebízott** -,

a továbbiakban együttesen: Felek - között a mai napon az alábbi feltételekkel:

**I. Általános rendelkezések**

- 1.1. Felek megállapítják, hogy a Megebízó **takarítási szolgáltatások** beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni a 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) előírásai alapján.

**II. A szerződés tárgya**

- 2.1. A Megebízó Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft., mint ajánlatkérő által indítandó takarítási szolgáltatások tárgyú közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítása, és a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységről szóló 257/2018. (XII.18.) Korm. rendelet 21. §-ában foglalt tevékenységek ellátása.

Ennek során Megebízott különösen a következő feladatokat köteles ellátni:

- közbeszerzési szabályzat felülvizsgálata, szükség esetén módosítása,
- javaslatétel a lefolytatandó közbeszerzési eljárás fajtájára, tájékoztatás a javasolt eljárásra vonatkozó előírásokról,
- a közbeszerzési eljárás szakszerű lefolytatásának elősegítése,
- a közbeszerzési eljárás előkészítése és lefolytatása során a közbeszerzési szakértelem biztosítása,
- az ajánlattételi felhívás, valamint a közbeszerzési dokumentumok elkészítésében történő közreműködés (a közbeszerzési műszaki leírás elkészítése a Megebízó feladata),
- a Miniszterelnökség által működtetett Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben közzéteendő hirdetmények, dokumentumok elkészítése, feladása, megküldése, közzététele a Megebízó előzetes jóváhagyását követően,
- az ajánlattételi felhívás és a dokumentáció megküldése az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők részére a Megebízó előzetes jóváhagyását követően,
- a gazdasági szereplők által kért kiegészítő tájékoztatás(ok) elkészítése, a gazdasági szereplők részére történő megküldése a Megebízó előzetes jóváhagyását követően,
- az ajánlatok felbontásáról készített bontási eljárás jegyzőkönyvének az ajánlattevők részére történő megküldése,
- a hiánypótlásra és felvilágosítás nyújtására vonatkozó felszólítás(ok), indoklás kérés, számítási hiba javításának elkészítése, az ajánlattevők részére történő megküldése a Megebízó előzetes jóváhagyását követően,
- javaslatétel az ajánlatok elbírálására és értékelésére, az esetleges kizárás, az érvényesség és érvénytelenség, az eljárás eredménye megállapítására,
- az ajánlatokat elbíráló és értékelő Közbeszerzési Bírálóbizottság részére benyújtandó írásbeli szakvélemény és eljárást lezáró döntési javaslat tervezetének elkészítése,
- részvétel a Közbeszerzési Bírálóbizottság ülésein,

- a Közbeszerzési Bírálóbizottság szakvéleményé(i)nek véleményezése, felülvizsgálata közbeszerzési szempontból,
  - a közbeszerzési eljárás összegzésének elkészítése, megküldése az ajánlattevők részére a Megbízó előzetes jóváhagyását követően,
  - a 257/2018. (XII.18.) Korm. rendelet 21.§-ában foglalt tevékenységek ellátása,
  - iratbetekintések lebonyolítása,
  - közreműködés az esetleges előzetes vitarendezési eljárás(ok)ban, az ajánlatkérői válasz(ok) megfogalmazása, az ajánlattevők részre történő megküldése a Megbízó előzetes jóváhagyását követően,
  - közreműködés az eljárás során benyújtott egyéb kérelmekkel, beadványokkal kapcsolatos ajánlatkérői válasz(ok) megfogalmazásában,
  - az eljárás eredményéről szóló tájékoztató elkészítése, megküldése a Közbeszerzési Hatóság részére közzététel végett,
  - közreműködés az esetleges jogorvoslati eljárásban, az ajánlatkérői észrevételek megfogalmazása, az ajánlatkérő képviselte.
- 2.2. A közbeszerzési eljárás lefolytatása a jelen megbízási szerződés megkötését követően a Megbízó igényei alapján, a Megbízó által meghatározott ütemezés szerint történik.

### **III. A Megbízott kötelezettségei**

- 3.1. A Megbízott köteles a Megbízót a tevékenységéről és a feladat állásáról kívánságára, szükség esetén e nélkül is tájékoztatni.
- 3.2. Megbízott köteles haladéktalanul szóban vagy írásban tájékoztatni a Megbízót minden olyan tényről, körülményről, amelyek - megítélése szerint - a Megbízott teljesítését befolyásolhatják.
- 3.3. Megbízottnak a megbízása teljesítése során kellő gondossággal, a jogszabályi előírások maradéktalan betartásával a Megbízó érdekeinek megfelelően úgy kell eljárnia, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható. Megbízott felelősséggel tartozik azon kárért, amelyet a jelen szerződés megszegésével a Megbízónak okozott, kivéve, ha a Megbízott bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben általában elvárható volt.
- 3.4. Megbízott köteles a Megbízó utasításait követni. A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó tevékenységének ellátása során szakmailag nem utasítható.  
Megbízott köteles a Megbízót tájékoztatni, ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá.  
Megbízott a Megbízó utasításától akkor térhet el, ha ezt a Megbízó érdeke feltétlenül megköveteli, és a Megbízó előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megbízót késedelem nélkül értesíteni kell.  
Ha a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megbízó a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Megbízott a szerződéstől elállhat, illetve a szerződést felmondhatja, vagy a feladatot a Megbízó utasításai szerint, a Megbízó kockázatára elláthatja. Meg kell tagadnia az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértésére vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 3.5. A Megbízott teljesítésének helye a Megbízó székhelye, kivéve ha a Felek ettől eltérően állapodnak meg.
- 3.6. Megbízott a jelen szerződés teljesítése során birtokába került iratokat, dokumentumokat jelen szerződés megszűnésével egyidejűleg a Megbízó részére hiánytalanul visszaszolgáltatni köteles, kivéve amennyiben jelen szerződés, vagy a Felek egyéb megállapodása eltérően rendelkezik.
- 3.7. Megbízott a megbízás tárgyának ellátásához megfelelő szakismerettel, tapasztalattal, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóval, a szükséges hatósági engedélyekkel, valamint felelősségbiztosítással rendelkezik, amelyeknek hatályban tartásáról folyamatosan gondoskodik.



- 3.8. Megbízott a jelen szerződés 2.1. pontjában meghatározott tevékenység ellátásához a Megbízottal tagsági jogviszonyban álló Dr. Polyák Csaba felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót (lajstromszáma: 00225) vonja be, aki a megbízás végrehajtásáért személyében felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó.
- 3.9. Megbízó hozzájárul ahhoz, hogy a Megbízott a megbízása teljesítése során a 3.8. pontban megnevezett felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót a vele tagi vagy alkalmazotti jogviszonyban álló más felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadóval helyettesíthesse. A helyettesítés tényéről és időtartamáról a Megbízott haladéktalanul tájékoztatja a Megbízót.
- 3.10. A felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó(k) a közbeszerzési eljárás során szorosan együttműködik(nek) az eljárás tárgya szerinti, pénzügyi, jogi vagy egyéb szakértelmet biztosító személyekkel, de a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó(k) és így a Megbízott nem felel(nek) a közbeszerzési eljárás során a nem közbeszerzési szakértelem körébe eső (így különösen az eljárás tárgya szerinti, pénzügyi, és jogi szakértelem körébe eső) feladatok teljesítésének szakszerűségéért és megfelelőségéért.
- 3.11. Megbízó hozzájárul ahhoz, hogy a Megbízott a megbízása teljesítése során, a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenységen túlmenően – a tagjain, illetőleg az alkalmazásában álló személyeken kívül – más személyek közreműködését is igénybe vegye. A Megbízott az igénybe vett személyekért úgy felel, mintha a rábízott ügyet maga látta volna el.

#### **IV. A Megbízó kötelezettségei**

- 4.1. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a Megbízott rendelkezésére bocsát minden, a Megbízott teljesítéséhez szükséges iratot, adatot, információt, dokumentumot. Megbízó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy a Megbízott folyamatosan, haladéktalanul megkapja azokat a további adatokat, információkat, iratokat, dokumentumokat, amelyek a jelen szerződés teljesítéséhez szükségesek.
- 4.2. Megbízó a Megbízott rendelkezésére bocsátott valamennyi adat, információ helyességét, pontosságát biztosítani köteles. Megbízott a Megbízó által szolgáltatott adatok, információk helyességét ellenőrizni nem köteles, azok valóságáért felelősség nem terheli. A téves, pontatlan információk, adatok szolgáltatásából eredő károkért való felelősség a Megbízót terheli.
- 4.3. Amennyiben a Megbízó adatszolgáltatási kötelezettségé(ei)nek határidőben nem tesz eleget, erre a Megbízott a határidő lejártát követő napon a Megbízó figyelmét írásban felhívni köteles.
- 4.4. A megbízás teljesítéséhez szükséges, elektronikusan rendelkezésre álló adatokat, információkat, iratokat, dokumentumokat Megbízó elektronikus úton juttatja el az alábbi e-mail címre: polyak.csaba@kozber.hu. A csak nyomtatott formában rendelkezésre álló dokumentumokat levélben vagy személyesen juttatja el a Megbízottnak.
- 4.5. Megbízó a Megbízott számára a jelen szerződés szerinti tevékenységének végzésével kapcsolatosan folyamatos konzultációs lehetőséget biztosít.
- 4.6. Megbízottnak a Megbízóval való kapcsolattartásért felelős képviselője: Dr. Polyák Csaba ügyvezető (elérhetősége: +36202312982, e-mail: polyak.csaba@kozber.hu).
- 4.7. A Megbízó vállalja, hogy a Megbízott teljesítése során felmerülő, a Megbízó részéről döntést igénylő kérdésekben a döntést igénylő kérdés felmerülését követően érdemben állást foglal és döntését 3 munkanapon belül a Megbízottal közli.



- 4.8. Megbízó kötelezettsége haladéktalanul szóban vagy írásban tájékoztatni a Megbízottat minden olyan tényről, körülményről, amelyek a Megbízott teljesítését befolyásolhatják. Megbízó az együttműködési kötelezettsége késedelmes teljesítésével vagy megszegésével okozott károkért felelősséggel tartozik.

#### **V. A Megbízott díjazása**

- 5.1. Felek megállapodnak abban, hogy a Megbízottat a jelen szerződés II. fejezetében meghatározott feladatok maradéktalan teljesítéséért nettó 2.500.000,- Ft + 27 % ÁFA, összesen bruttó 3.175.000,-Ft összegű megbízási díj illeti meg.
- 5.2. A megbízási díj a hirdetményellenőrzési és rendszerhasználati díjakat nem foglalja magában.
- 5.3. Az 5.1. pontban meghatározott megbízási díjból nettó 1.250.000,- Ft + Áfa, összesen bruttó 1.587.500,- Ft a közbeszerzési eljárás megindításának napján válik esedékessé. A megbízási díj fennmaradó része, azaz nettó 1.250.000,- Ft + Áfa, összesen bruttó 1.587.500,- Ft a közbeszerzési eljárás eredményéről szóló tájékoztató hirdetmény feladásának napján válik esedékessé. Megbízottat a megbízási díj az eljárás eredménytelensége esetén is megilleti. Nem illeti meg a jelen pont szerinti megbízási díj a Megbízottat a Kbt. 75. § (2) bekezdés d) és f) pontja szerinti esetekben, ha az eljárás jogszerűsége nem helyreállítható és amennyiben a jogsértés kétséget kizáró módon annak a következménye, hogy Megbízott nem a jelen megbízási szerződés 3.3. pontjában foglaltaknak megfelelően járt el.
- 5.4. A Megbízó a megbízási díjat annak esedékességével egyidejűleg a Megbízott által kiállított számla alapján, annak kézhezvételét követő 8 napon belül köteles kiegyenlíteni a Megbízott MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 51700155-10016116 számú bankszámlájára történő átutalással. A számla benyújtásának előfeltétele a Megbízó által kiállított teljesítésigazolás.
- 5.5. Megbízó a megbízási díj késedelmes kiegyenlítése esetén - amennyiben a Megbízó a Megbízott írásbeli felszólításában szereplő határidő elteltét követően sem egyenlíti ki a tartozást - a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni a Megbízottnak.

#### **VI. A szerződés időtartama**

- 6.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést határozott időtartamra, a jelen szerződés 1.1. pontjában megjelölt közbeszerzési eljárás/ok tekintetében a Megbízott által a jelen szerződés II. fejezetében meghatározott feladatok teljesítéséig terjedő időszakra kötik meg.
- 6.2. Jelen szerződés a 6.1. pontban meghatározott időtartam lejártával automatikusan megszűnik.

#### **VII. A szerződés megszűnése**

- 7.1. A szerződés a határozott idő lejárta előtt is megszűnik, ha
- a) Felek megállapodnak a szerződés megszüntetéséről,
  - b) Megbízó vagy a Megbízott a szerződést felmondja,
  - c) bármelyik fél megszűnik, kivéve, ha jogutódja van.
- 7.2. Megbízó, illetőleg a Megbízott jogosult a jelen szerződést 30 napos felmondási idővel írásban felmondani.
- 7.3. Megbízó, illetőleg a Megbízott jogosult a jelen szerződést 30 napnál rövidebb felmondási idővel, vagy azonnali hatállyal írásban felmondani, amennyiben valamely fél valamely kötelezettségét súlyosan megszegi és felhívásra sem tesz eleget a kötelezettségének, vagy a kötelezettségszegés olyan mértékű, hogy az a Felek további együttműködését vagy a szerződés teljesítését lehetetlenné teszi.

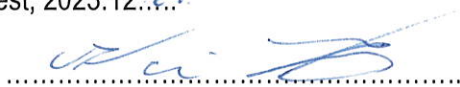
- 7.4. Az azonnali hatályú felmondás esetén a szerződés azon a napon szűnik meg, amikor a felmondásról a Megbízó vagy a Megbízott tudomást szerez, a felmondási idővel történő felmondás esetén pedig a felmondási idő lejártával.
- 7.5. A Megbízó azonnali hatályú felmondásának esetében a Megbízott általi tudomásszerzést követően a Megbízott a megbízás teljesítése érdekében további tevékenység elvégzésére nem köteles. Ettől az időponttól kezdve a Megbízónak kell gondoskodnia ügye továbbviteléről. A Megbízott részéről felmondási idővel történt felmondás esetén a Megbízott a felmondási idő alatt is köteles a Megbízó érdekében eljárni.
- 7.6. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megbízó a jelen szerződést anélkül mondja fel, hogy a Megbízott súlyos szerződésszegést követett volna el, illetőleg a jelen szerződést a Megbízott mondja fel, úgy Megbízó köteles az addig felmerült teljesítéssel arányos díjat a Megbízottnak megfizetni.

### VIII. Egyéb rendelkezések

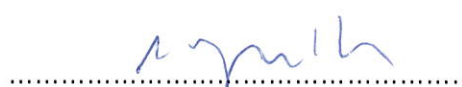
- 8.1. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatosan semmiféle kizáró vagy összeférhetetlenségi ok nem áll fenn.
- 8.2. Feleket titoktartási kötelezettség terheli minden olyan tényt és adatot illetően, amelyről jelen szerződés teljesítése során szereztek tudomást. E kötelezettség a feleket a szerződés megszűnését követően is időbeli korlátozás nélkül terheli.
- 8.3. Amennyiben a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelennek minősülnének, ezen részbeni érvénytelenség nem érinti az egész szerződés érvényességét. Az érvénytelen rész helyett az érvénytelen rendelkezéshez legközelebb álló, hatályos, a felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve ha az érvénytelen rész nélkül a szerződést a felek nem kötötték volna meg.
- 8.4. A jelen szerződést a felek közös megegyezéssel, írásban módosíthatják. A szóban közölt módosítás érvénytelen.
- 8.5. Felek a jelen szerződésből eredő esetleges vitáikat megkísérik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezetne eredményre, úgy összehatártól függően kikötik a Kecskeméti Járásbíróság, illetőleg a Kecskeméti Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 8.6. Ezen megbízási szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., a Kbt. és az egyéb, idevonatkozó jogszabályi előírások rendelkezései az irányadóak.
- 8.7. Megbízott felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet (Ávr.) 50. §-ában foglaltakra is tekintettel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

Felek a jelen megbízási szerződést elolvasás és együttes értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Budapest, 2023.12.21.

  
Péderi Tamás  
ügyvezető  
Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.  
Megbízó

dr. Gáldi Nóra ügyvéd  
1024 Budapest, Rómer Flóris u. 28. III. em. 1.  
Adószám: 55107231-1-41  
KASZ: 36960450

  
Dr. Polyák Csaba  
ügyvezető  
KÖZ-BER Kft.  
Megbízott

KÖZ-BER Közbeszerzési Tanácsadó  
és Beruházás Lebonyolító KFT.  
6044 Kecskemét, Tamási Áron u. 21.  
Adószám: 24737708-2-03