|  |
| --- |
| **Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata**  **dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója** |

Iktatószám:

Napirendi pont: ….

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság2024. február 20 - ai rendes**

**ülésére**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tárgy:** | Javaslat tulajdonosi döntés meghozatalára társasházi célbefizetések tárgyában |

**Készítette:**

dr. Halmai Gyula

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

**Törvényességi szempontból kifogást nem emelek:**

Dr. Nagy Erika

aljegyző

**Az előterjesztést nyilvános ülésen kell tárgyalni.**

**A határozatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.**

**Tisztelt Bizottság!**

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2023. évi költségvetéséről szóló, Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2023. (II.15.) önkormányzati rendelete 13.§ (4) bekezdése alapján *„Az Önkormányzat e rendeletében biztosított jogkörében a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság dönt az* ***„6501 Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre” cím Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés*** *100 ezer Ft feletti befizetéshez kapcsolódó előirányzat felhasználásáról.”*

Az előterjesztésben részletezett kiadások fedezete a 2024. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 35/2023. (XII.06.) számú rendeletben van biztosítva.

Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 21.§ (4) bek. a) pontja alapján *„A vegyes tulajdonú, önkormányzati tulajdoni hányaddal érintett társasházakban az önkormányzat képviselője, illetve meghatalmazottja nyilatkozatához a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság hozzájárulása szükséges a rendes gazdálkodás keretein belüli többlet kötelezettség (célbefizetés), valamint a közösséget terhelő egyéb kötelezettség (pl. hitelfelvétel) vállalásához, ha az Önkormányzat tulajdoni részesedése a társasházban eléri vagy meghaladja a 25%-ot, vagy a kötelezettség meghaladja a nettó százezer forintot, de nem haladja meg a nettó ötvenmillió millió forintot;”*

A 21. § (8) bekezdés alapján *„Az Önkormányzat költségvetését érintő, a*[*(3) bekezdés b) pont*](https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/647131#SZ21@BE3@POB)*jában, a*[*(4) bekezdés*](https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/647131#SZ21@BE4)*a) és b), valamint az*[*(5) bekezdés a)*](https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/647131#SZ21@BE5@POA)*és*[*b) pont*](https://or.njt.hu/onkormanyzati-rendelet/647131#SZ21@BE5@POB)*jaiban foglalt pénzügyi kötelezettség vállalásokhoz történő hozzájárulás megadása az Önkormányzat tárgyévi költségvetési rendeletében meghatározott keretek között történhet. A célbefizetések teljesítéséről a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság dönt.”*

Az előterjesztés a fenti Vagyonrendeletben meghatározott vegyes tulajdonú, önkormányzati ingatlanok vonatkozásában tartalmazza az előírt célbefizetéseket az alábbiak szerint.

**I.**

**A 32859** **helyrajzi számú, Budapest VII. Százház utca 20. szám** alatti társasház a tető tartószerkezet megerősítését kívánja megvalósítani.

A 2023.06.14 – én tartott közgyűlésen (a jegyzőkönyvet késve kaptuk meg) a tulajdonosok a következőkről döntöttek a jegyzőkönyv szerint, (II./1. sz. melléklet):

***„3./2023./06./14.sz. HATÁROZAT***

***A közgyűlés 3532/10000 th igen, 0/10000 th nem, 0/10000 th tartózkodás mellett elfogadja a felújítási munkákhoz szükséges 865-,Ft/m2 célbefizetést, f.év 07.15.-i teljesítési határidővel.***

***A célbefizetési összeg az esetleges közös költség túlfizetésben nem írható jóvá.”***

Az Önkormányzat a Társasházban 920/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik a kataszteri lap szerint (II./2. sz. melléklet), mely alapterületben kifejezve 149 m2. A Társasház határozata szerint az eseti befizetések előírásával az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege **128.885,- Forint** (865,- Ft × 149 m2).

A Társasház adó, és bankszámlaszámát a II./3. számú melléklet tartalmazza.

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete a 2024. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 35/2023. (XII.06.) számú rendeletben biztosítva van.

**II.**

**A 33612** **helyrajzi számú, Budapest VII. Szövetség utca 11. szám** alatti társasház a lépcsőház felújítását kívánja megvalósítani.

A 2023.05.18 – án tartott közgyűlésen (a jegyzőkönyvet késve kaptuk meg) a tulajdonosok a következőkről döntöttek a jegyzőkönyv szerint, (II./1. sz. melléklet):

***„4.b./2023./05.18./sz. HATÁROZAT***

***A közgyűlés 3151/10000 th igen, 0/10000 th nem, 1993/10000 th tartózkodás mellett úgy dönt, hogy a pályázati önrész biztosításához 320-,Ft/m2 egyszeri célbefizetést szavaz meg, f.év 06.30.-i teljesítési idővel.”***

Az Önkormányzat a Társasházban 1993/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik a kataszteri lap szerint (II./2. sz. melléklet), mely alapterületben kifejezve 381 m2. A Társasház határozata szerint az eseti befizetések előírásával (II./3. sz. melléklet) az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege **121.920,- Forint** (320,- Ft × 381 m2).

A Társasház adó, és bankszámlaszámát a III./4. számú melléklet tartalmazza.

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete a 2024. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 35/2023. (XII.06.) számú rendeletben biztosítva van.

**III.**

**A 34483** **helyrajzi számú, Budapest VII. Wesselényi utca 15. szám** alatti társasház a tető tartószerkezet megerősítését kívánja megvalósítani.

A 2023.06.20 – án tartott közgyűlésen (a jegyzőkönyvet késve kaptuk meg) a tulajdonosok a következőkről döntöttek a jegyzőkönyv szerint, (III./1. sz. melléklet):

***„3./2023./06./20./sz. HATÁROZAT***

***A közgyűlés 5286/10000 th igen, 0/10000 th nem, 951/10000 th tartózkodás mellett elfogadja a felújítási munkákhoz szükséges 1.200-,Ft/m2 célbefizetést, f.év 07.15.-i teljesítési határidővel.***

***A célbefizetési összeg az esetleges közös költség túlfizetésben nem írható jóvá.”***

Az Önkormányzat a Társasházban 951/10000 tulajdoni hányaddal rendelkezik a kataszteri lap szerint (III./2. sz. melléklet), mely alapterületben kifejezve 118 m2. A Társasház határozata szerint az eseti befizetések előírásával (III./3. sz. melléklet) az Önkormányzatot terhelő célbefizetés összege **141.600,- Forint** (1.200,- Ft × 118 m2).

A Társasház adó, és bankszámlaszámát a III./4. számú melléklet tartalmazza.

Az előterjesztésben fentebb részletezett kiadás fedezete a 2024. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 35/2023. (XII.06.) számú rendeletben biztosítva van.

**Határozati javaslatok**

**I.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  …../2024. (II.20.) határozata a tető tartószerkezet megerősítés megvalósítására, a 1076 Budapest VII. kerület Százház utca 20. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 32859 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Százház utca 20.** szám alatti társasházban az Önkormányzat fennálló 920/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 149 m2  vonatkozásában **a** **tető tartószerkezet megerősítés** **megvalósítására** **a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 35/2023. (XII.06.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére, **128.885,- Forint** (865,- Ft × 149 m2), **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. február 20.

**II.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  …../2024. (II.20.) határozata a lépcsőház felújításának megvalósítására, a 1074 Budapest VII. kerület Szövetség utca 11. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 33612 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Szövetség utca 11.** szám alatti társasházban az Önkormányzat fennálló 1993/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 381 m2  vonatkozásában **a lépcsőház felújításának** **megvalósítására** **a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 35/2023. (XII.06.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére, **121.920,- Forint** (320,- Ft × 381 m2), **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. február 20.

**III.**

**Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága  …../2024. (II.20.) határozata a tető tartószerkezet megerősítés megvalósítására, a 1077 Budapest VII. kerület Wesselényi utca 15. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **úgy dönt, hogy a 34483 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest VII. kerület, Wesselényi utca 15.** szám alatti társasházban az Önkormányzat fennálló 951/10000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 118 m2  vonatkozásában **tető tartószerkezet megerősítés** **megvalósítására** **a Társasház részére** a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata 2024. évi átmeneti gazdálkodás szabályairól szóló 35/2023. (XII.06.) önkormányzati rendeletének kiadási előirányzat terhére, **141.600,- Forint** (1.200,- Ft × 118 m2), **befizetésre kerüljön a Társasház számlájára.**

**Felelős:** Niedermüller Péter polgármester

**Határidő:** 2024. február 20.

Budapest, 2024. február 7.

dr. Halmai Gyula

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

Mellékletek:

I/1. sz. melléklet\_Százház utca 20. Jegyzőkönyv

I./2. sz. melléklet\_Százház utca 20. Kataszteri lap

I./3. sz. melléklet\_Százház utca 20. Adószám, bankszámlaszám

II/1. sz. melléklet\_Szövetség utca 11. Jegyzőkönyv

II./2. sz. melléklet\_Szövetség utca 11. Kataszteri lap

II./3. sz. melléklet\_Szövetség utca 11. Leosztó

II./4. sz. melléklet\_Szövetség utca 11. Adószám, bankszámlaszám

III/1. sz. melléklet\_ Wesselényi utca 15. Jegyzőkönyv

III./2. sz. melléklet\_Wesselényi utca 15. Kataszteri lap

III./3. sz. melléklet\_Wesselényi utca 15. Leosztó

III./4. sz. melléklet\_Wesselényi utca 15. Adószám, bankszámlaszám