

## KÖZBENSŐ DÖNTÉS AJÁNLATOK ÉRVÉNYTELENÍTÉSÉRŐL

mely készült az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt., mint Ajánlatkérő által indított „Önkormányzati lakások komfortosítása, felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárásban (EKR001699522023)

Alulírott Dr. Halmi Gyula, mint az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója – egyetértve a bírálóbizottsági döntési javaslatával - az alábbi, közbenső döntéseket hozom:

- A Clear Body Kft. 2. részre benyújtott ajánlata a Kbt. 73. § (1) bek. a) pont alapján érvénytelen, tekintettel arra, hogy azt az ajánlattételi határidő lejártá után nyújtották be.  
**Indokolás:** Az ajánlat beérkezésének időpontja – az EKR rendszer által készített/generált jegyzőkönyv szerint - 2023.12.13 11:00:35 volt, míg az ajánlattételi határidő 2023.12.13 11:00 volt, azaz az ajánlat 11:00 óra után, elkésve került benyújtásra, így az érvénytelen.

- A Clear Body Kft. 3. részre benyújtott ajánlata a Kbt. 73. § (1) bek. e) pont alapján érvénytelen, tekintettel arra, hogy egyéb módon nem felel meg az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.

**Indokolás:** Ajánlatkérő a felhívás III.1.5) pontjában előírta, hogy a szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott, azaz „ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban való részvétel jogát fenntartja az előző évben, építési beruházás esetén egymilliárd forint, általános forgalmi adó nélkül számított árbevétel el nem érő azon ajánlattevők számára, akik teljesítésükhöz a jelen bekezdés szerinti feltételnek ugyancsak megfelelő alvállalkozót vesznek igénybe, és akik az előírt alkalmassági követelményeknek a jelen bekezdés szerinti feltételeknek ugyancsak megfelelő más szervezet kapacitására támaszkodva felelnek meg”. Az elérhető árbevételi adatok szerint (e-beszámoló, Opten) a Clear Body Kft. előző, 2022. évi árbevétele nettó 1.145.528 eFt. volt, azaz meghaladta a nettó 1 milliárd forintot, így a felhívás III.1.5) pontjában és a Kbt. 114. § (11) bekezdésében előírtaknak az ajánlat nem felel meg, érvénytelen (Ajánlatkérő kérte ajánlattevőt, hogy felvilágosítás kérés keretében tisztázza, hogy hogyan tud megfelelni a Kbt. 114. (11) bekezdése szerinti korlátnak, ezáltal a felhívás III.1.5) pontjában előírtaknak, azonban ajánlattevő felvilágosítást nem nyújtott be).

- A HF-Projekt Kft. ajánlattevő 3. részre benyújtotta ajánlata a Kbt. 73. § 1 bek. e) pontja tekintettel a (6) bek. b) pontja szerint érvénytelen, ugyanis ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem bocsátotta rendelkezésre.

**Indokolás:** Ajánlatkérő a felhívás VI.3.2) pontjában előírta, hogy az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött. Az ajánlati biztosíték mértéke: 3. rész 240.000, - Ft. Ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem bocsátotta rendelkezésre (Ajánlatkérő észlelte, hogy a HF-Projekt Kft. ajánlattevő benyújtott ajánlata nem tartalmazza az előírt ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának igazolását, továbbá Ajánlatkérő számláján sem került jóváírásra az ajánlattételi határidő lejártáig a biztosítéki összeg. Ajánlatkérő hiánypótlás/felvilágosítás keretében kérte ajánlattevőt igazolni, hogy az előírt ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátotta az ajánlattételi határidőig, ajánlattevő hiánypótlást/felvilágosítást nem nyújtott be).

**EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.:**  
**„Önkormányzati lakások komfortosítása, felújítása”**  
**EKR001699522023**

Alulírott kijelenti továbbá, hogy a tárgyi eljárással összefüggésben nem áll fenn vele szemben a Kbt. 25. §-ában meghatározott összeférhetetlenség. Továbbá ezúton nyilatkozik arról, hogy az eljárás során tudomására jutott adatokat, továbbá a Kbt. 44. §-ában és az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvényben meghatározott üzleti titkot megőrzi.

Budapest, 2023.12.20.



Dr. Halmai Gyula  
vezérigazgató

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.

**EVIN Erzsébetvárosi** 1.  
**Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt.**  
1071 Budapest, Damjanich u. 12.